

**Årsredovisning**  
för  
**Gillet 6 Fastighets AB**  
559354-0056

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Kelner, Styrelseledamot  
2024-06-09

Styrelsen för Gillet 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	3 070	2 202
Resultat efter finansiella poster	-442	-548
Soliditet (%)	4,5	4,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	25 000		16 992	41 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 757	-14 757	0
Årets resultat			1 214	1 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 757</b>	<b>3 449</b>	<b>43 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 757
årets vinst	1 214
	<b>15 971</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 971
	<b>15 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-15 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 070 383	2 202 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 070 383</b>	<b>2 202 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-869 069	-1 112 526
Övriga externa kostnader		-280 012	-248 190
Personalkostnader	2	-798 083	-474 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 234	-408 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 352 398</b>	<b>-2 243 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>717 985</b>	<b>-41 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 251 186	-506 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 159 584</b>	<b>-506 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-441 599</b>	<b>-547 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	573 323
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>573 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 401</b>	<b>25 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 187	-10 744
<b>Årets resultat</b>		<b>1 214</b>	<b>14 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 109 949	24 764 144
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 109 949</b>	<b>24 764 144</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 820 524	2 483 260
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 820 524</b>	<b>2 483 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 930 473</b>	<b>27 247 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 891	336 958
Övriga fordringar		114 484	65 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 375</b>	<b>402 340</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 556	251 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 556</b>	<b>251 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 931</b>	<b>653 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 212 404</b>	<b>27 901 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 757	0
Årets resultat		1 214	14 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 971</b>	<b>14 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 971</b>	<b>39 757</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 500 000	1 500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 500 000	24 750 000
Skulder till koncernföretag		598 843	571 343
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 098 843</b>	<b>25 321 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Förskott från kunder		0	170
Leverantörsskulder		111 433	517 784
Övriga skulder		202 394	22 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 763	500 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>572 590</b>	<b>1 040 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 212 404</b>	<b>27 901 147</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-12-15 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 172 531	
Inköp		25 172 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 172 531</b>	<b>25 172 531</b>
Ingående avskrivningar	-408 387	
Årets avskrivningar	-405 234	-408 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-813 621</b>	<b>-408 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 358 910</b>	<b>24 764 144</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 483 260	
Tillkommande fordringar		2 483 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 483 260</b>	<b>2 483 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 483 260</b>	<b>2 483 260</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 24 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut 2-5 år	1 000 000	1 000 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut mer än 5 år	23 250 000	23 500 000
	<b>24 250 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut 1 år	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

### Not 7 Koncernförhållande

Bolaget ägs till 100% av Befra Gruppen AB, org 559353-9942, säte Vellinge

Höllviken 2024-06-09

*Daniel Kelner*  
Daniel Kelner