

Välten Industrihus AB
Vältvägen 6
541 39 SKÖVDE

Årsredovisning

för

Välten Industrihus AB

559011-8930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Välten Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Välten Industrihus AB org nr 559011-8930, är ett fastighetsföretag vars inriktning är att äga och förvalta industrifastigheter.

Välten Industrihus AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Sekelhus AB, org.nr 556617-5146.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	608	627	579	568
Resultat efter finansiella poster	78	58	48	17
Soliditet (%)	20,5	19,8	17,2	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	961 116	72 237	1 083 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 237	-72 237	0
Årets resultat			108 712	108 712
Belopp vid årets utgång	50 000	1 033 353	108 712	1 192 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 033 353
årets vinst	108 712
	1 142 065
disponeras så att i ny räkning överföres	1 142 065
	1 142 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	608 111	626 852
Övriga rörelseintäkter	8 227	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	616 338	626 852

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 606	-229 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-340 285	-340 285
Summa rörelsekostnader	-549 891	-570 065
Rörelseresultat	66 447	56 787

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 745	1 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-8
Summa finansiella poster	11 745	1 324
Resultat efter finansiella poster	78 192	58 111

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	42 000	89 000
Förändring av överavskrivningar	2 718	-70 267
Summa bokslutsdispositioner	44 718	18 733
Resultat före skatt	122 910	76 844

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 198	-4 607
Årets resultat	108 712	72 237

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 720 421	7 022 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	230 945	269 063
Summa materiella anläggningstillgångar		6 951 366	7 291 651
Summa anläggningstillgångar		6 951 366	7 291 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 891	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		19 891	15 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777 257	346 398
Summa kassa och bank		777 257	346 398
Summa omsättningstillgångar		797 148	361 404
SUMMA TILLGÅNGAR		7 748 514	7 653 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 033 353	961 115
Årets resultat		108 712	72 238
Summa fritt eget kapital		1 142 065	1 033 353
Summa eget kapital		1 192 065	1 083 353
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		264 000	306 000
Ackumulerade överavskrivningar		230 945	233 663
Summa obeskattade reserver		494 945	539 663
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 815 950	5 815 950
Summa långfristiga skulder		5 815 950	5 815 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 495	35 376
Skatteskulder		9 978	1 025
Övriga skulder		38 876	30 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 205	147 435
Summa kortfristiga skulder		245 554	214 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 748 514	7 653 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 137 757	9 137 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 137 757	9 137 757
Ingående avskrivningar	-2 115 169	-1 813 002
Årets avskrivningar	-302 167	-302 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 417 336	-2 115 169
Utgående redovisat värde	6 720 421	7 022 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 272	435 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 272	435 272
Ingående avskrivningar	-166 209	-128 091
Årets avskrivningar	-38 118	-38 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 327	-166 209
Utgående redovisat värde	230 945	269 063

Not 4 Långfristiga skulder

Amorteringstid saknas på erhållet lån.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2024-06-27

Bo Åsenhielm
Bo Åsenhielm