

**Årsredovisning**  
för  
**Lobelius Agenturer AB**  
556281-2387

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Karl Viktor Lobelius, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Lobelius Agenturer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Moderbolaget Lobelius Agenturer ABs huvudsakliga syfte är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper, primärt i dotterbolag samt att äga och förvalta bolagets bestånd av fastigheter.

Bolaget bedriver ingen egen operativ verksamhet utan har som uppgift att stödja och samordna dotterbolagens utveckling och strategi samt att förvalta koncernens tillgångar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	360	360	375
Resultat efter finansiella poster	2 423	4 599	726	4 797
Soliditet (%)	62,6	60,0	51,0	55,0

Omsättningen för räkenskapsåret 2024 har förändrats med anledning av att administrativa tjänster minskats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 951 276	4 598 907	<b>8 790 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 875 000		<b>-2 875 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 598 907	-4 598 907	<b>0</b>
Årets resultat				3 409 355	<b>3 409 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>5 675 183</b>	<b>3 409 355</b>	<b>9 324 538</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 675 183
årets vinst	3 409 355
	<b>9 084 538</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 470 kronor per aktie)	2 894 000
i ny räkning överföres	6 190 538
	<b>9 084 538</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	359 998
Övriga rörelseintäkter		0	12 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>372 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-380 152	-198 513
Personalkostnader	2	-23 950	-10 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 722	-13 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 824</b>	<b>-223 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-431 824</b>	<b>149 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 875 000	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 797	82 245
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 664	-132 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 855 133</b>	<b>4 449 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 423 309</b>	<b>4 598 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 423 309</b>	<b>4 598 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 954	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 409 355</b>	<b>4 598 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 205 118	1 232 840
Inventarier, verktyg och installationer	6	34 700	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	34 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 239 818</b>	<b>1 267 540</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	9 320 558	9 320 558
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 320 558</b>	<b>9 320 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 560 376</b>	<b>10 588 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 006 565	130 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 905	43 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 114 470</b>	<b>173 766</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		149	149
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>149</b>	<b>149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 215 524	4 108 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 215 524</b>	<b>4 108 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 330 143</b>	<b>4 282 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 890 519</b>	<b>14 870 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 675 183	3 951 276
Årets resultat		3 409 355	4 598 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 084 538</b>	<b>8 550 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 324 538</b>	<b>8 790 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 037 467	2 965 541
Skulder till koncernföretag		2 670 558	2 670 558
Övriga skulder		18 718	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 726 743</b>	<b>5 636 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		134 161	29 446
Skatteskulder		9 834	9 287
Övriga skulder		653 449	405 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 794	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>839 238</b>	<b>444 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 890 519</b>	<b>14 870 491</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 397 000	3 397 000
	<b>3 397 000</b>	<b>3 397 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 875 000	4 500 000
	<b>2 875 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 031	1 941 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 941 031</b>	<b>1 941 031</b>
Ingående avskrivningar	-708 192	-694 357
Årets avskrivningar	-27 722	-13 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-735 914</b>	<b>-708 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 205 117</b>	<b>1 232 839</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 921 000	2 815 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	3 963 000
	<b>8 121 000</b>	<b>6 778 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Stadshypotek Hemmet 4, långfristigdel	-2 037 467	-2 965 541
Lån Stadshypotek Hemmet 4, kortfristigdel	-50 000	0
Långfristiga skulder till dotterföretag	-2 670 588	-2 670 558
	<b>-4 758 055</b>	<b>-5 636 099</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 440	169 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 440</b>	<b>169 440</b>
Ingående avskrivningar	-134 740	-134 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 740</b>	<b>-134 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 700</b>	<b>34 700</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 320 558	9 320 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 320 558</b>	<b>9 320 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 320 558</b>	<b>9 320 558</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Stayhot AB	100	100	500	50 000
Lobelius Interör AB	100	100	500	50 000
Sollentuna Trafiken 2 AB	100	100	500	9 220 558
				<b>9 320 558</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Stayhot AB	556909-6737	Sollentuna
Lobelius Interör AB	556909-6679	Sollentuna
Sollentuna Trafiken 2 AB	559012-8855	Sollentuna

Sollentuna 2025-06-12

*Karl Lobelius*  
Karl Lobelius  
Ordförande

*Eva Lobelius*  
Eva Lobelius

*Per Lobelius*  
Per Lobelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Kari Korpelainen*  
Kari Korpelainen  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobelius Agenturer AB  
Org.nr 556281-2387

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lobelius Agenturer AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobelius Agenturer ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Lobelius Agenturer AB, Org.nr 556281-2387

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobelius Agenturer AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2025-06-12

*Kari Korpelainen*

---

Kari Korpelainen  
Godkänd revisor