

# Årsredovisning

för

## Långkärrdalens Förvaltnings AB

556831-2143

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Johnsson, Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen för Långkärrdalens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten innefattar projekt- och byggledning, kontrollansvarig enl. PBL samt uppdrag som slutbesiktningsman. Verksamheten har inriktning mot nyproduktion av större lager och godsterminaler och uppdragen är till stor del belägna i Mellansverige.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	123	203	380
Resultat efter finansiella poster	-715	-17	-89	-1 332
Soliditet (%)	99,2	98,9	98,2	98,6

Minskning av omsättningen är en följd av färre konsultuppdrag än tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 895 738	-17 073	<b>2 928 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-17 073	17 073	<b>0</b>
Årets resultat			-714 665	<b>-714 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 678 665</b>	<b>-714 665</b>	<b>2 014 000</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 678 666
årets förlust	-714 665
	<b>1 964 001</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	1 814 001
	<b>1 964 001</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3	122 849
Övriga rörelseintäkter		7 778	62 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 781</b>	<b>185 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 330	-253 787
Personalkostnader	2	-275 254	-279 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-8 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-575 584</b>	<b>-542 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-567 803</b>	<b>-356 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-147 498	338 991
Ränteintäkter		724	805
Räntekostnader		-88	-197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 862</b>	<b>339 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-714 665</b>	<b>-17 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-714 665</b>	<b>-17 073</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-714 665</b>	<b>-17 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 669 643
Andra långfristiga fordringar	5	1 800 000	55 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 724 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 724 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 531
Övriga fordringar		29 914	38 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 000	48 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 914</b>	<b>95 198</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 910	142 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 910</b>	<b>142 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 824</b>	<b>237 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 030 824</b>	<b>2 962 555</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 678 666

2 895 738

Årets resultat

-714 665

-17 073

**Summa fritt eget kapital**

**1 964 000**

**2 878 666**

**Summa eget kapital**

**2 014 000**

**2 928 666**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 589

0

Övriga skulder

8 235

12 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

21 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 824**

**33 889**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 030 824**

**2 962 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 100	257 031
Försäljningar/utrangeringar	0	-56 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 100</b>	<b>200 100</b>
Ingående avskrivningar	-200 100	-248 491
Försäljningar/utrangeringar	0	56 931
Årets avskrivningar	0	-8 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 100</b>	<b>-200 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 669 643	3 149 602
Försäljningar	-724 678	144 473
Nedskrivning	-144 965	-624 432
Omklassificeringar	-1 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 669 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 669 643</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Tillkommande fordringar	0	55 000
Omklassificeringar	1 745 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>55 000</b>

Ystad

*Lars-Erik Johnsson*  
Lars-Erik Johnsson

2025-02-24