

Årsredovisning
för
Upperud Förvaltning AB
556728-0820

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Larsson, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Upperud Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterföretag och ägs till 100% av Åkeri AB Kjell och Aste Larsson, 556201-4109 med säte i Karlstad kommun.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2024 förvärvade bolaget samtliga andelar i MaWeld Fastighets AB (org.nr 556802-1181). Därefter har dotterbolaget upplösts genom att en fusion ägt rum mellan bolagen. Fusionen verkställdes och registrerades hos Bolagsverket den 14 februari 2025.

Bolagets intäkter och kostnader under räkenskapsåret har påverkats av den fusion som genomfördes mellan bolaget och MaWeld Fastighets AB. Resultatet inkluderar det överlåtande bolagets verksamhet från och med 1 januari 2025 vilket medför att jämförelsetalen inte är fullt jämförbara med föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	656	552	543	416
Resultat efter finansiella poster	-149	70	13	-13
Soliditet (%)	3,7	10,2	9,0	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	236 226	6 094	342 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 094	-6 094	0
Fusionsresultat		-53 841		-53 841
Årets resultat			-75 530	-75 530
Belopp vid årets utgång	100 000	188 479	-75 530	212 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 478
årets förlust	-75 530
	112 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 948
	112 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	656 337	552 327
Övriga rörelseintäkter	15 185	71 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	671 522	623 364

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-336 323	-207 906
Övriga externa kostnader	-118 754	-108 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-228 521	-160 781
Summa rörelsekostnader	-683 598	-476 696
Rörelseresultat	-12 076	146 668

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 631	-76 909
Summa finansiella poster	-136 507	-76 812
Resultat efter finansiella poster	-148 583	69 856

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	73 053	-60 667
Summa bokslutsdispositioner	73 053	-60 667
Resultat före skatt	-75 530	9 189

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 095
Årets resultat	-75 530	6 094

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 659 305	3 034 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	648 404	428 943
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	341 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 648 959	3 463 268
Summa anläggningstillgångar		6 648 959	3 463 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 447	98 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 943	36 645
Summa kortfristiga fordringar		232 390	135 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 387	608 354
Summa kassa och bank		366 387	608 354
Summa omsättningstillgångar		598 777	743 722
SUMMA TILLGÅNGAR		7 247 736	4 206 990

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 478	236 226
Årets resultat		-75 530	6 094
Summa fritt eget kapital		112 948	242 320
Summa eget kapital		212 948	342 320
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		65 446	108 943
Summa obeskattade reserver		65 446	108 943
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 859 222	1 125 000
Skulder till koncernföretag		2 844 572	2 472 383
Summa långfristiga skulder		6 703 794	3 597 383
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 544	60 000
Förskott från kunder		12 746	0
Leverantörsskulder		20 313	15 876
Övriga skulder		7 945	72 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		265 548	158 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 247 736	4 206 990

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 229 320	4 229 320
Anskaffningsvärde övertaget vid fusion	3 515 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 744 377	4 229 320
Ingående avskrivningar	-1 194 995	-1 101 004
Ingående avskrivningar övertagna vid fusion	-734 609	0
Årets avskrivningar	-155 468	-93 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 085 072	-1 194 995
Utgående redovisat värde	5 659 305	3 034 325

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	656 897	656 897
Inköp	230 939	0
Anskaffningsvärde övertaget vid fusion	132 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 019 936	656 897
Ingående avskrivningar	-227 954	-161 164
Ingående avskrivningar övertagna vid fusion	-70 525	0
Årets avskrivningar	-73 053	-66 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 532	-227 954
Utgående redovisat värde	648 404	428 943

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	341 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 250	0
Utgående redovisat värde	341 250	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 021 046	885 000
	3 021 046	885 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 480 000	2 805 000
	4 480 000	2 805 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Torbjörn Larsson
Torbjörn Larsson

2025-12-19