

Årsredovisning

Östmarks Fastigheter AB

559075-7125

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

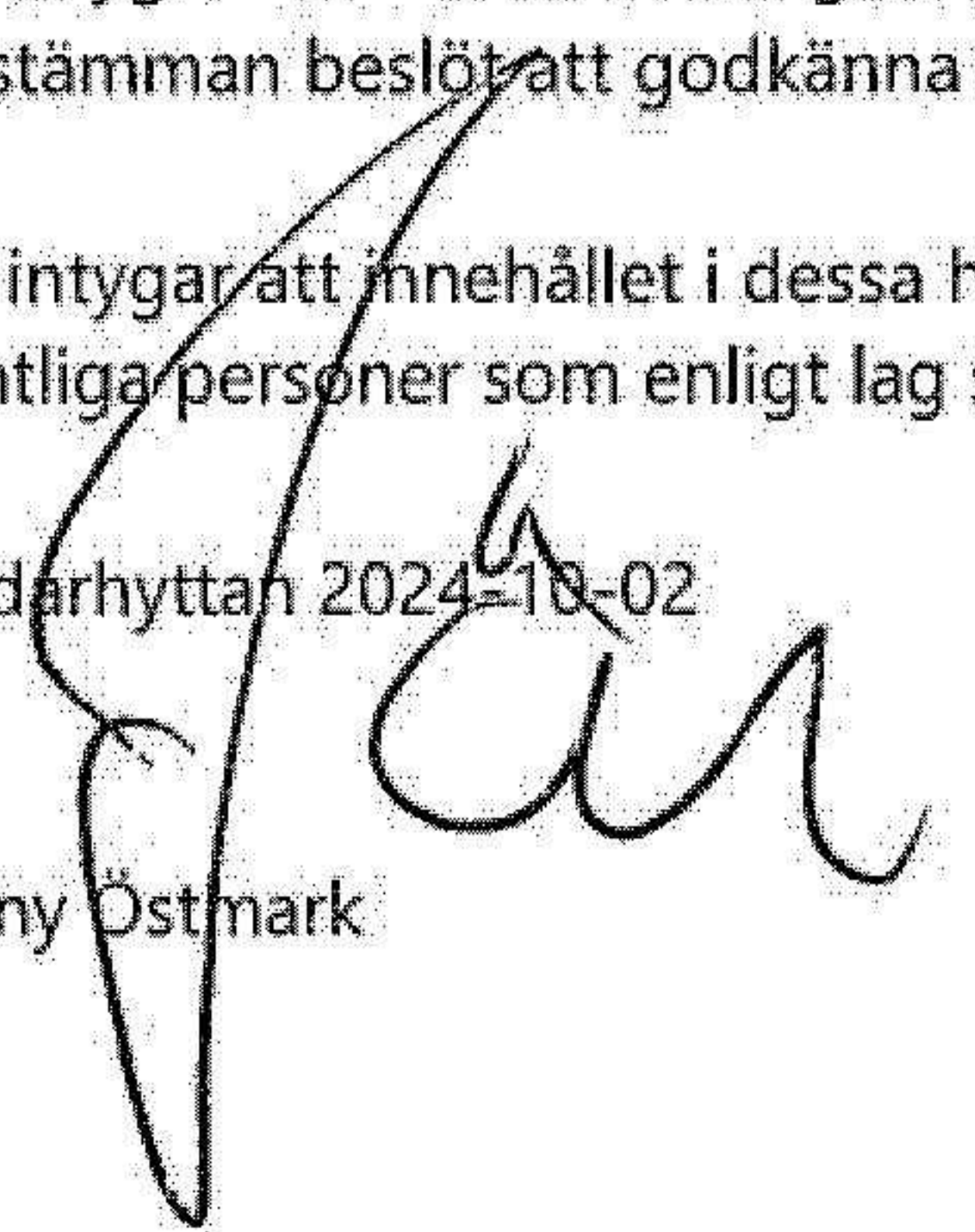
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Riddarhyttan 2024-10-02

Jonny Östmark



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

Bolaget är helägt dotterbolag till Östmarks Bildemontering och Service AB org.nr: 556715-2169 med säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1909-2004
Nettoomsättning	84	84	84	84	56
Resultat efter finansiella poster	37	40	46	73	-13
Soliditet %	54	45	36	28	12
Balansomslutning	388	401	411	402	424

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 325	23 782	165 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		23 782	-23 782	0
Årets resultat			22 100	22 100
Belopp vid årets utgång	50 000	115 107	22 100	187 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	115 107
Årets resultat	22 100
<i>Summa</i>	<i>137 207</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	137 207
<i>Summa</i>	<i>137 207</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	84 000	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 000	84 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 664	-29 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 724	-2 724
Summa rörelsekostnader	-33 388	-32 615
Rörelseresultat	50 612	51 385
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 671	-11 386
Summa finansiella poster	-13 598	-11 380
Resultat efter finansiella poster	37 014	40 005
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	-9 000	-10 000
Resultat före skatt	28 014	30 005
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 914	-6 223
Årets resultat	22 100	23 782

2024101606207

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

367 811

370 535

Summa materiella anläggningstillgångar

367 811

370 535

Summa anläggningstillgångar

367 811

370 535

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

420

15 998

Summa kortfristiga fordringar

420

15 998

Kassa och bank

Kassa och bank

20 123

14 927

Summa kassa och bank

20 123

14 927

Summa omsättningstillgångar

20 543

30 925

SUMMA TILLGÅNGAR

388 354

401 460

2024101606208

2024101606209

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	115 107	91 325
Årets resultat	22 100	23 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>137 207</i>	<i>115 107</i>
Summa eget kapital	187 207	165 107
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	30 000	21 000
Summa obeskattade reserver	30 000	21 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	130 900
Summa långfristiga skulder	88 000	130 900
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	29 547	30 853
Övriga skulder	39 600	39 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder	83 147	84 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	388 354	401 460

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Utgående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Ingående avskrivningar	-14 988	-12 264
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 724	-2 724
Utgående avskrivningar	-17 712	-14 988
Redovisat värde	367 811	370 535

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2024-04-30	2023-04-30
0	0

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-04-30	2023-04-30
5 469 291	5 469 291
Summa ställda säkerheter	5 469 291

UNDERSKRIFTER

Riddarhyttan

Jonny Östmark
2024-10-02