

Styrelsen för
N Waahler Fastigheter AB
Org.nr 559258-1291

får härmed avge

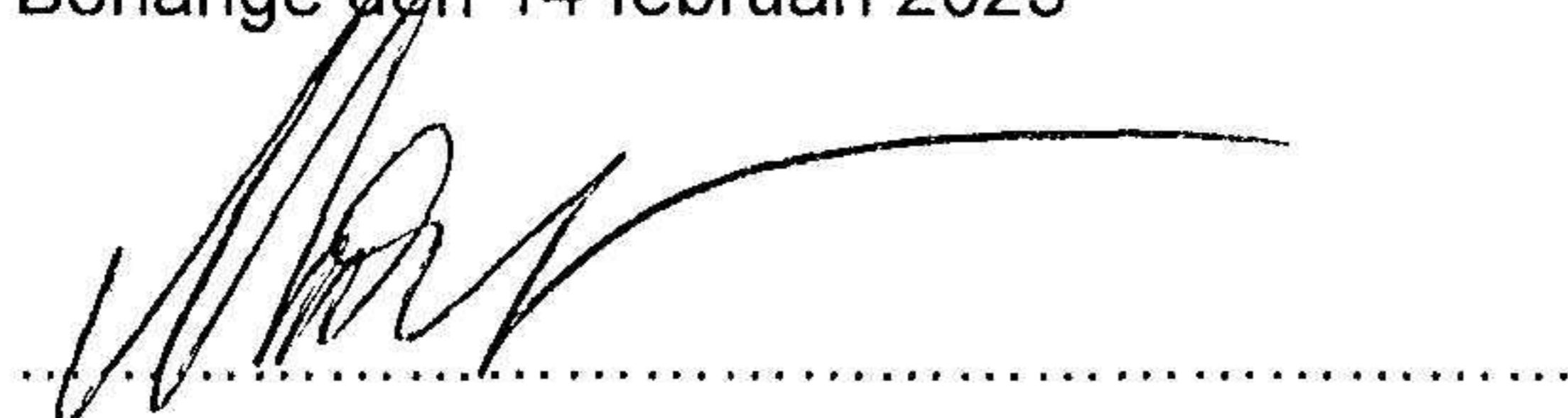
Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Ordinarie bolagsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet behandlades enligt styrelsens förslag.

Borlänge den 14 februari 2023



Nicklas Waahler

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

N Waahler Fastigheter AB ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020, 7 mån
Nettoomsättning	156 000	24 000	0
Resultat efter finansiella poster	148 800	21 380	-1 500
Balansomslutning	200 880	52 905	25 000
Soliditet	79%	77%	94%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	15 476
Utdelning till aktieägare		0
Årets resultat		118 456
Vid årets slut	25 000	133 932

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, SEK 133 932:-, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		133 932
	Summa	133 932

Resultaträkning

2025032109579

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		156 000	24 000
Rörelseintäkter		156 000	24 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 200	-2 620
Rörelseresultat		148 800	21 380
Skatt på årets resultat		-30 344	-4 404
Årets resultat		118 456	16 976

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 000	28 750
Övriga fordringar		600	0
		<u>156 600</u>	<u>28 750</u>
Kassa och bank		<u>44 280</u>	<u>24 155</u>
Summa omsättningstillgångar		200 880	52 905
Summa tillgångar		200 880	52 905

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		15 476	-1 500
Årets resultat		<u>118 456</u>	<u>16 976</u>
		133 932	15 476
Summa eget kapital		158 932	40 476
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 748	4 404
Övriga skulder		0	5 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 200</u>	<u>2 400</u>
		41 948	12 429
Summa eget kapital och skulder		200 880	52 905

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Borlänge 2023-02-04



Nicklas Waahler

Vidimeras:
Anspi Bülhel