

Årsredovisning för

Tallfarm AB

556420-4732

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 2025-12-30



Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm AB, 556420-4732, med säte i Lomma kommun får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Lomma kommun, Skåne län, har under verksamhetsåret bedrivit jordbruk med hyrda maskiner på den arrenderade jordbruksfastigheten Kiaby 111:1mfl. i Kristianstads kommun omfattande ca 75 ha odlad mark. Innehar hyreshusfastigheter i Landskrona kommun. Någon verksamhet som kräver anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken bedrivs inte.

Den justerade soliditeten är väsentligt högre än vad nedanstående nyckeltal visar. Detta beror på att marknadsvärdet på bolagets fastighetsinnehav är högre än det bokförda värde som redovisas i balansräkningen. Bolaget äger 100% av aktierna i Tallfarm Förvaltning AB. Tallfarm Holding AB äger 100% av bolaget.

Vårt fokus på boende med kvalitet gör att vi satsar mycket i våra fastigheter vilket gör boende hos oss attraktivt.

Arbetet i Sege Park projektet pågår där vi låter bygga om 2st befintliga vårdbyggnader till 42st hyreslägenheter total boyta ca 2500m2. När dessa är klara kommer de att ingå i vår egen förvaltning. I lantbruket är verksamhetens inriktning mot grönsaksodling.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Koncernredovisning är inte upprättad med hänvisning till undantag i Årsredovisningslagen 7 kapitel 3§.

Bolaget har lämnat villkorat kapitaltillskott om 5 800 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 915	2 713	2 850	2 891
Resultat efter finansiella poster	-6 641	-1 102	232	11 419
Soliditet, %	13	31	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna- fonder	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets förlust
Vid årets början	100 000	13 923 665	20 000	8 486 980	
Upps.fond förändring		-189 242		189 242	
Lämnat kapitaltillskott				-5 800 000	
Årets resultat					-6 032 429
Vid årets slut	100 000	13 734 423	20 000	2 876 222	-6 032 429

AB.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 156 207 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 876 222
årets resultat	-6 032 429
Totalt	<u>-3 156 207</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-3 156 207</u>
Summa	-3 156 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 914 947	2 712 984
Aktiverat arbete för egen räkning		-	3 531 411
Övriga rörelseintäkter		526 516	984 942
Summa rörelseintäkter		4 441 463	7 229 337
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 719 024	-1 047 666
Övriga externa kostnader		-2 638 332	-2 479 741
Personalkostnader	3	-2 726 407	-1 279 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 223	-558 582
Summa rörelsekostnader		-7 675 986	-5 365 505
Rörelseresultat		-3 234 523	1 863 832
Finansiella poster			
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter		7 339	7 384
Återföringar av nedskrivningar och nedskrivningar av finansiella a... och kortfristiga placeringar		31 381	19 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 445 464	-2 992 946
Summa finansiella poster		-3 406 744	-2 966 001
Resultat efter finansiella poster		-6 641 267	-1 102 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		620 000	440 000
Lämnade koncernbidrag		-	-165 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	892 300
Förändring av överavskrivningar		-11 162	-
Summa bokslutsdispositioner		608 838	1 167 300
Resultat före skatt		-6 032 429	65 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-62 436
Årets resultat		-6 032 429	2 695

AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	58 327 119	53 821 846
Inventarier, verktyg och installationer	5	227 567	116 772
Summa materiella anläggningstillgångar		58 554 686	53 938 618
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	10 575 400	10 575 400
Andelar i intresseföretag		14 966	13 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 590 366	10 589 360
Summa anläggningstillgångar		69 145 052	64 527 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 069 641	-
Fordringar hos koncernföretag		11 874 668	3 684 220
Övriga fordringar		466 339	446 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 832	108 925
Summa kortfristiga fordringar		13 580 480	4 239 706
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		183 013	151 632
Summa kortfristiga placeringar		183 013	151 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 788	3 145 533
Summa kassa och bank		397 788	3 145 533
Summa omsättningstillgångar		14 161 281	7 536 871
SUMMA TILLGÅNGAR		83 306 333	72 064 849

AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		13 734 423	13 923 665
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		13 854 423	14 043 665
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 876 222	8 484 285
Årets resultat		-6 032 429	2 695
Summa fritt eget kapital		-3 156 207	8 486 980
Summa eget kapital		10 698 216	22 530 645
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	7	11 162	-
Summa obeskattade reserver		11 162	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	69 894 800	45 345 769
Skulder till koncernföretag		-278 044	116 793
Övriga skulder		359 132	341 695
Summa långfristiga skulder		69 975 888	45 804 257
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		510 240	446 240
Leverantörsskulder		1 224 079	1 717 487
Skatteskulder		479 465	485 158
Övriga skulder		96 990	408 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 293	672 504
Summa kortfristiga skulder		2 621 067	3 729 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 306 333	72 064 849

AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Fastighetsförvaltning	2 759 950	2 569 800
Jordbruk	183 026	143 184
Summa	2 942 976	2 712 984

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	7	3
Summa	7	3

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 949 381	48 295 846
-Anskaffning under året	-	-
-Pågående nyanläggningar	5 015 911	10 546 247
-Uppskrivning	-	-
-Förbättringsutgifter	-	107 288
	<u>63 965 292</u>	<u>58 949 381</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 127 535	-4 618 998
-Årets avskrivning på uppskrivning	-189 242	-189 242
-Årets avskrivning enligt plan	-321 396	-319 295
	<u>-5 638 173</u>	<u>-5 127 535</u>
Redovisat värde vid årets slut	58 327 119	53 821 846
Anskaffningsvärde mark	7 976 667	7 976 667
Taxeringsvärde byggnader	27 470 000	31 249 000
Taxeringsvärde mark	10 704 000	11 297 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 513 223	1 513 223
-Nyanskaffningar	192 380	-
	<u>1 705 603</u>	<u>1 513 223</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 396 451	-1 346 406
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 585	-50 045
	<u>-1 478 036</u>	<u>-1 396 451</u>
Redovisat värde vid årets slut	227 567	116 772

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	14 217 220
-Avyttring	-	-14 167 220
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tallfarm Förvaltning AB	500	100	50 000
			<u>50 000</u>

AB

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	11 162	-
Summa	11 162	-

Av obeskattade reserver utgör 2299,37 kr i uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	67 789 840	43 560 809
	67 789 840	43 560 809

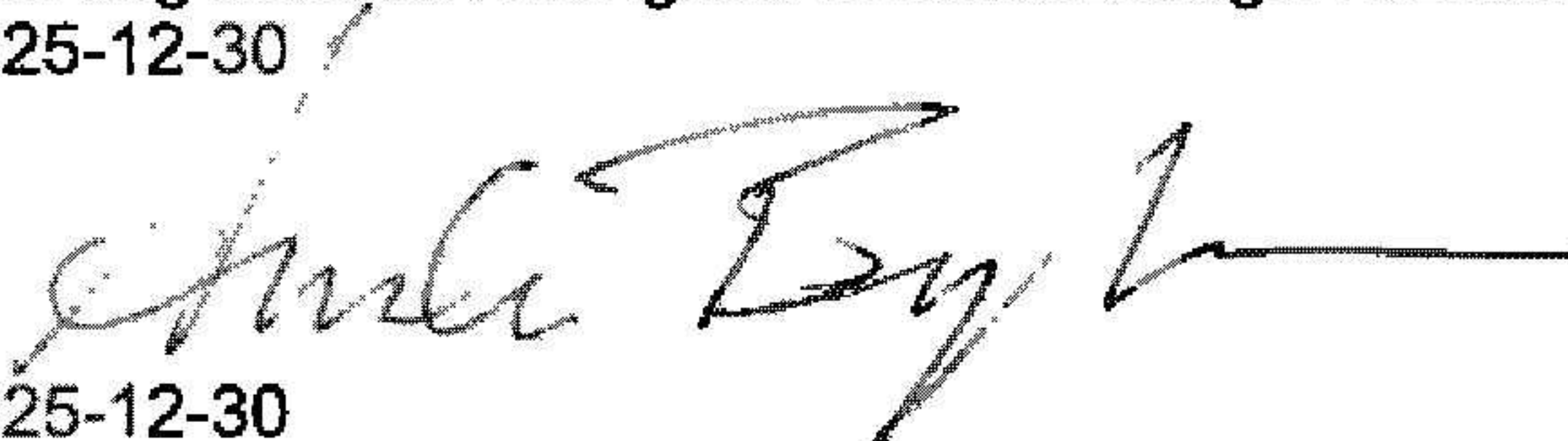
Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

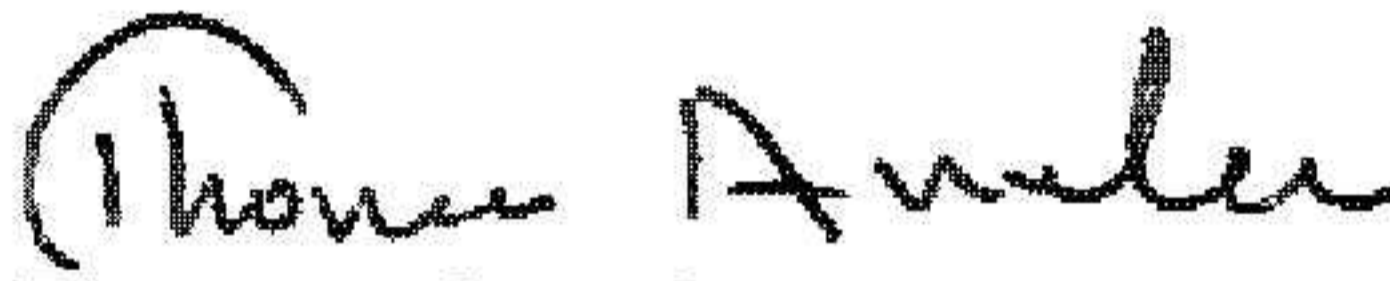
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	29 800 000	29 800 000
Summa ställda säkerheter	29 800 000	29 800 000

Underskrifter

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes
2025-12-30


2025-12-30
Anders Bengtsson
Styrelseordförande
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2025


Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm AB

Org.nr 556420-4732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm AB:s finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2025



Thomas Appelgren
Godkänd revisor