

Årsredovisning för
Steens T&E Donsö Holding AB

559123-3605

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bjarne Sten
Styrelseledamot

2023-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steens T&E Donsö Holding AB, 559123-3605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet har inte påverkats av den pågående coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	228 000	228 000	228 000	228 000
Resultat efter finansiella poster	-62 159	151 475	123 115	175 097
Soliditet %	14,3	16	12,8	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	409 079	119 440
Balanseras i ny räkning		119 440	-119 440
Årets resultat			-62 159
Belopp vid årets utgång	50 000	528 519	-62 159

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	528 520
Årets resultat	-62 159
Summa	466 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	466 361
Summa	466 361

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 000	228 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 000	228 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 238	-32 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 179	-2 180
Summa rörelsekostnader		-226 417	-35 065
Rörelseresultat		1 583	192 935
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 742	-41 460
Summa finansiella poster		-63 742	-41 460
Resultat efter finansiella poster		-62 159	151 475
Resultat före skatt		-62 159	151 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 035
Årets resultat		-62 159	119 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 345 490	3 347 669
Summa materiella anläggningstillgångar		3 345 490	3 347 669
Summa anläggningstillgångar		3 345 490	3 347 669
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	42 750
Övriga fordringar		169	5 694
Summa kortfristiga fordringar		169	48 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 271	213 610
Summa kassa och bank		255 271	213 610
Summa omsättningstillgångar		255 440	262 054
SUMMA TILLGÅNGAR		3 600 930	3 609 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		528 520	409 079
Årets resultat		-62 159	119 440
Summa fritt eget kapital		466 361	528 519
Summa eget kapital		516 361	578 519
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 539 976	1 649 980
Summa långfristiga skulder		1 539 976	1 649 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		48 869	1
Skatteskulder		-12 081	14 065
Övriga skulder		1 250 801	1 247 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 544 593	1 381 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 600 930	3 609 723

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 356 715	3 356 715
Utgående anskaffningsvärden	3 356 715	3 356 715
Ingående avskrivningar	-9 046	-6 866
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 179	-2 180
Utgående avskrivningar	-11 225	-9 046
Redovisat värde	3 345 490	3 347 669

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 099 960	1 209 964

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 539 796	1 649 980
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Donsö

Bjarne Sten 2023-02-15
Bjarne Sten Datum
Styrelseordförande

Jens Sten 2023-02-15
Jens Sten Datum
Styrelseledamot

Marcus Sten 2023-02-15
Marcus Sten Datum
Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Steens T&E Donsö Holding AB, 559123-3605

Uppdraget

Jag har biträtt Steens T&E Donsö Holding AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2023-02-15

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult