

Årsredovisning för  
**Boinstitutet i Sverige AB**  
556531-2187

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boinstitutet i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-13



Erik Elmgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boinstitutet i Sverige AB, 556531-2187, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boinstitutet med säte i Stockholm är en plattform där framtidsfrågor om ett socialt hållbart boende, en bostadsmarknad i balans och en bostadspolitik för alla diskuteras, där kunskap och idéer lyfts samt där människor från ett brett politiskt och idémässigt spektrum kan mötas.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdrottet av Covid-19 har påverkat bolaget under året, uthyrningen av konferenslokalen Boforum har minskat mot ett normalår.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	8	716	100
Resultat efter finansiella poster	-1 779	-1 793	-2 668	-3 087
Soliditet, %	3	3	5	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-48 674
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-48 674</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -48 674 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-48 674
Totalt	-48 674
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-48 674
Summa	-48 674

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	7 503
Övriga rörelseintäkter		-	11 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1</b>	<b>19 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 617 686	-1 702 088
Personalkostnader	2	-	481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 754	-109 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 786 440</b>	<b>-1 811 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 786 439</b>	<b>-1 791 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 570	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 570</b>	<b>-1 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 778 869</b>	<b>-1 792 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 778 869	1 792 778
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 778 869</b>	<b>1 792 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-19
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>-19</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	456 109	328 363
Summa materiella anläggningstillgångar		456 109	328 363
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		456 109	328 363
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	9 375
Fordringar hos koncernföretag		1 269 667	-
Övriga fordringar		205 732	167 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		411 458	387 574
Summa kortfristiga fordringar		1 886 857	564 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	1 708 895
Summa kassa och bank		-	1 708 895
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 886 857	2 273 265
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 342 966	2 601 628

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 674	-48 655
Årets resultat		-	-19
Summa fritt eget kapital		-48 674	-48 674
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 326</b>	<b>71 326</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		892 008	215 821
Skulder till koncernföretag		1 379 632	2 314 481
Summa kortfristiga skulder		2 271 640	2 530 302
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 342 966</b>	<b>2 601 628</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	547 272	547 272
-Nyanskaffningar	296 500	
Vid årets slut	843 772	547 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 909	-109 454
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-168 754	-109 455
Vid årets slut	-387 663	-218 909
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>456 109</b>	<b>328 363</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsårets slut.

**Not 5 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyresgästföreningen med säte i Stockholm, organisationsnummer 802001-5106. Hyresgästföreningen upprättar koncernredovisning för koncernen där bolaget ingår.

2023071905316



## Underskrifter

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Marie Linder  
Styrelseordförande

Erik Elmgren  
Styrelseledamot

Ola Palmgren  
Styrelseledamot



# Verifikat

Transaktion 09222115557491783897

## Dokument

### Årsredovisning Boinstitutet 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-04-28 11:41:03 CEST (+0200) av Tobias

Lörkvist (TL)

Färdigställt 2023-06-12 11:20:30 CEST (+0200)

## Initierare

### Tobias Lörkvist (TL)

Hyresgästföreningen

Org. nr 802001-5106

tobias.lorkvist@hyresgastforeningen.se

+46738191156

## Signerande parter

### Marie Linder (ML)

Identifierad med svenskt BankID som "MARIE LINDER"

Boinstitutet i Sverige AB

Personnummer 630430-1267

marie.linder@hyresgastforeningen.se

+46705462694



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIE LINDER"

Signerade 2023-06-12 11:20:30 CEST (+0200)

### Erik Elmgren (EE)

Identifierad med svenskt BankID som "ERIK ELMGREN"

Boinstitutet i Sverige AB

Personnummer 801223-0358

erik.elmgren@hyresgastforeningen.se

+46706230215



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK

ELMGREN"

Signerade 2023-05-02 18:37:26 CEST (+0200)

### Ola Palmgren (OP)

Identifierad med svenskt BankID som "OLA PALMGREN"

Boinstitutet i Sverige AB

Personnummer 920313-2932

ola.palmgren@hyresgastforeningen.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491783897



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA  
PALMGREN"  
Signerade 2023-05-16 14:12:02 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

