

Årsredovisning för  
**Fastighetsförmedling Syd AB**

559241-1978

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2025-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Victor Eriksson  
Styrelseledamot

2026-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedling Syd AB, 559241-1978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling i främst södra Sverige.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår till bokslutsdatum 31 maj. Detta räkenskapsår är därför förlängt och gäller 2024.01.01-2025.05.31

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 900	155 223	1 146 784	2 080 769
Resultat efter finansiella poster	-4 869	-47 188	21 975	33 610
Soliditet %	128,8	43,2	67,4	36,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	42 477	-47 188
Balanseras i ny räkning		-47 187	47 188
Årets resultat			-4 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 710</b>	<b>-4 869</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 710
Årets resultat	-4 869
<b>Summa</b>	<b>-9 579</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 579
<b>Summa</b>	<b>-9 579</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 900	155 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 900</b>	<b>155 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-731	1 770
Personalkostnader	2	0	-197 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 289	-7 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 020</b>	<b>-202 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 120</b>	<b>-47 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	544
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>251</b>	<b>338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 869</b>	<b>-47 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 869</b>	<b>-47 188</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 869</b>	<b>-47 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 212	11 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 212</b>	<b>11 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 212</b>	<b>11 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 430	33 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 900	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 330</b>	<b>33 053</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 429	2 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 429</b>	<b>2 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 759</b>	<b>35 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 971</b>	<b>47 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 710	42 477
Årets resultat		-4 869	-47 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 579</b>	<b>-4 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 421</b>	<b>20 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-4 960	0
Övriga skulder		1 510	26 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-3 450</b>	<b>26 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 971</b>	<b>47 015</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-05-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 960	35 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 960</b>	<b>35 960</b>
Ingående avskrivningar	-24 459	-17 211
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 289	-7 248
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 748</b>	<b>-24 459</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 212</b>	<b>11 501</b>

## Underskrifter

Malmö

*Victor Eriksson*  
Victor Eriksson  
Styrelseledamot

2025-12-15  
Datum