

# Årsredovisning

för

## Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag

556709-5616

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Kruhsberg, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kruhsberg Fastigheter AB 559111-8020.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 840	5 057	4 641	4 542
Resultat efter finansiella poster	2 224	2 042	2 429	2 108
Soliditet (%)	10,6	10,3	8,9	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 121 441	986 432	<b>7 207 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		986 432	-986 432	<b>0</b>
Årets resultat			511 336	<b>511 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 107 873</b>	<b>511 336</b>	<b>7 719 209</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 107 874
årets vinst	511 336
	<b>7 619 210</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 619 210
	<b>7 619 210</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		5 839 673	5 057 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 839 673</b>	<b>5 057 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Direkta fastighetskostnader		-575 123	-601 914
Övriga externa kostnader		-676 472	-760 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 280 932	-1 192 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 532 527</b>	<b>-2 554 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 307 146</b>	<b>2 502 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784 966	375 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 867 806	-836 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 082 840</b>	<b>-460 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 224 306</b>	<b>2 042 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 582 000	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 582 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>642 306</b>	<b>1 242 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 970	-255 835
<b>Årets resultat</b>		<b>511 336</b>	<b>986 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 857 444	20 454 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 818 611	4 714 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 676 055</b>	<b>25 168 695</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 936 000	42 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 936 000</b>	<b>42 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 612 055</b>	<b>68 068 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 001	116 257
Fordringar hos koncernföretag		8 000	0
Övriga fordringar		559 495	610 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 846	12 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>764 342</b>	<b>739 989</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 330 955	1 435 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 330 955</b>	<b>1 435 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 095 297</b>	<b>2 175 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 707 352</b>	<b>70 243 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 107 874	6 121 442
Årets resultat		511 336	986 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 619 210</b>	<b>7 107 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 719 210</b>	<b>7 207 874</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 600 000	35 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 600 000</b>	<b>35 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 200 000
Leverantörsskulder		717 146	658 045
Skulder till koncernföretag		24 315 400	23 438 846
Övriga skulder		1 917 315	696 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 438 281	1 342 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 388 142</b>	<b>27 335 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 707 352</b>	<b>70 243 777</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 365 438	36 365 438
Omklassificering	684 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 049 523</b>	<b>36 365 438</b>
Ingående avskrivningar	-15 911 147	-14 718 679
Årets avskrivningar	-1 280 931	-1 192 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 192 078</b>	<b>-15 911 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 857 445</b>	<b>20 454 291</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 714 404	2 605 983
Inköp	3 104 207	2 108 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 818 611</b>	<b>4 714 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 818 611</b>	<b>4 714 404</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 600 000	30 900 000
	<b>36 600 000</b>	<b>30 900 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Eskilstuna

*Anders Kruhsberg*  
Anders Kruhsberg  
Ordförande  
2024-05-14

*Jenny Kruhsberg*  
Jenny Kruhsberg  
2024-05-15

*Maria Kruhsberg*  
Maria Kruhsberg  
2024-05-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

*Gunnar Johansen*  
Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag  
Org.nr 556709-5616

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2024-05-15

*Gunnar Johansen*

---

Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor