

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Plati AB

556807-0212

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Plati AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 14 maj 2025


Birgitta Drakos Kanth

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Plati AB

556807-0212

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Plati AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstads kommun.

Fastighetsbolaget Plati AB är ett dotterbolag till Katanthon AB, 556806-8240 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 264	2 163	2 092	2 060	2 030
Resultat efter finansiella poster	-140	-652	219	545	190
Soliditet (%)	1,4	2,0	5,3	4,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 003 763	-652 339	401 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-652 339	652 339	0
Årets resultat			-140 070	-140 070
Belopp vid årets utgång	50 000	351 424	-140 070	261 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 424
årets förlust	-140 070
	211 354
disponeras så att i ny räkning överföres	211 354
	211 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 263 717

2 163 323

Övriga rörelseintäkter

35 051

47 141

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 298 768

2 210 464

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-982 070

-1 505 330

Personalkostnader

2

-227 968

-199 463

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-214 465

-214 465

Summa rörelsekostnader

-1 424 503

-1 919 258

Rörelseresultat

874 265

291 206

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3

143 181

130 233

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61 644

74 665

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 219 160

-1 148 443

Summa finansiella poster

-1 014 335

-943 545

Resultat efter finansiella poster

-140 070

-652 339

Resultat före skatt

-140 070

-652 339

Årets resultat

-140 070

-652 339

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 954 556

12 169 021

Summa materiella anläggningstillgångar

11 954 556

12 169 021

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 862 699

2 767 239

Andra långfristiga fordringar

6

2 086 786

1 709 623

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 949 485

4 476 862

Summa anläggningstillgångar

16 904 041

16 645 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

206 037

170 069

Summa kortfristiga fordringar

206 037

170 069

Kassa och bank

Kassa och bank

1 489 308

2 845 481

Summa kassa och bank

1 489 308

2 845 481

Summa omsättningstillgångar

1 695 345

3 015 550

SUMMA TILLGÅNGAR

18 599 386

19 661 433

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351 424

1 003 763

Årets resultat

-140 070

-652 339

Summa fritt eget kapital

211 354

351 424

Summa eget kapital

261 354

401 424

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

17 269 298

16 720 444

Summa långfristiga skulder

17 269 298

16 720 444

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 403

0

Skatteskulder

106 343

50 815

Övriga skulder

738 917

2 188 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 071

300 205

Summa kortfristiga skulder

1 068 734

2 539 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 599 386

19 661 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor från koncerföretag	83 201	80 438
Övriga räntor	59 980	49 795
	143 181	130 233

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 933 763	14 933 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 933 763	14 933 763
Ingående avskrivningar	-2 764 742	-2 550 277
Årets avskrivningar	-214 465	-214 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 979 207	-2 764 742
Utgående redovisat värde	11 954 556	12 169 021

2025051907009

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 767 239	2 675 748
Tillkommande fordringar	95 460	91 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 862 699	2 767 239
Utgående redovisat värde	2 862 699	2 767 239


Not 6 Andra långfristiga fordringar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 709 623	1 348 578
Tillkommande fordringar	377 163	361 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 786	1 709 623
Utgående redovisat värde	2 086 786	1 709 623

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	17 269 298	16 720 444
	17 269 298	16 720 444

Halmstad den 14 maj 2025


Birgitta Drakos Kanth
Ordförande


Anthony Kanth


Katharina Kanth