

2024112006870

# ÅRSREDOVISNING

för

å

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

## Innehåll

- förvaltningsberättelse	sid 2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 och 5
- noter	6
- underskrifter	6

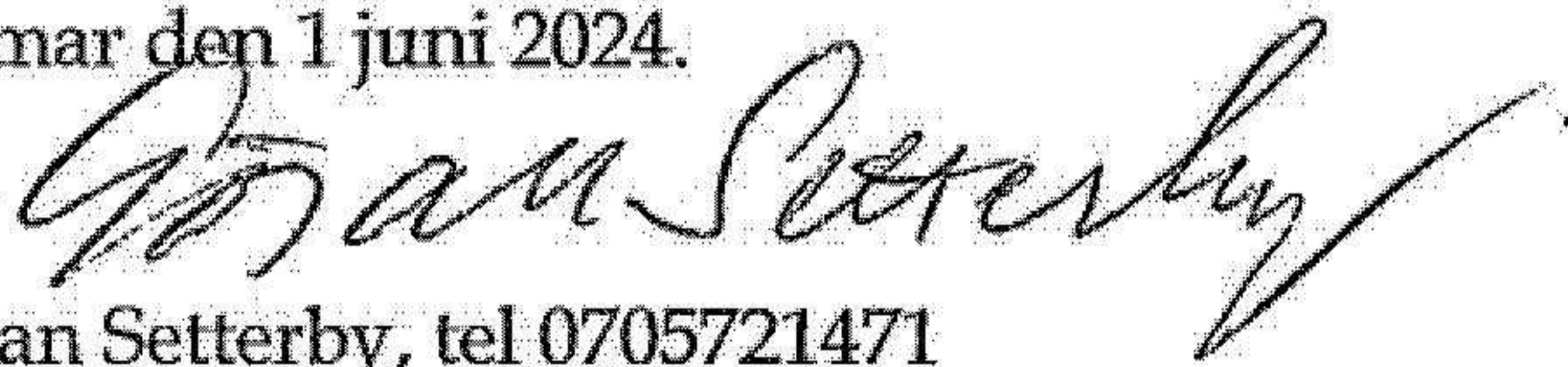
FASTSTÄLLELSEINTYG



Årsstämma den 1 juni 2024.

- Resultaträkning och balansräkning fastställs på årsstämman.
- Årsstämman beslutar att disponering av årets resultat, vinsten, skall utgöra utdelning till aktieägare. Alltså årets resultat 51.124 kronor skall utgöra utdelning till aktieägare

Kalmar den 1 juni 2024.



Göran Setterby, tel 0705721471

Styrelsen för Göran Setterby Fastighetsrätt AB

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området.  
Bolagets säte är Kalmar.

**årsöversikt**

	År 2023
Nettoomsättning	111.500
Resultat efter finansiella poster	65.543
Soliditet (%)	

Definition av nyckeltal, se noter.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägarna			
Årets resultat			51.124
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Belopp vid årets utgång	50.000	0	
<b>Resultatdisposition</b>			
Medel att disponera:			
Balanserat resultat	0		
Årets resultat.....	51.124		
	<hr/>		
	51.124		
Förslag till disposition:			
Utdelning	51.124		
Balanseras i ny räkning	0		
	<hr/>		
	51.124		

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50.000 kr. vilket motsvarar 100 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kalmar 2024-06-01  
Göran Setterby

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

**RESULTATRÄKNING**

2023-01-01

2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

111.500

Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

111.500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

45.957

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

Summa rörelsekostnader

45.957

Rörelsresultat

65.543

Finansiella poster

Ränteintäkter.....0

Räntekostnader 0

Summa finansiella poster

0

Resultat efter finansiella poster

65.543

Resultat före skatt

65.543

Skatter

Skatt på årets resultat (22% av 69.887)

14.419

Årets resultat

51.124

Kalmar 2024-06-01  
Göran Setterby

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget Kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50.000

**Summa bundet eget kapital**

50.000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat (överskott på kontot från 2017)

57.305

Årets resultat

51.124

Eget uttag under året

-66.400

**Summa fritt eget kapital**

42.029

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder.....

0

Skatteskulder (överbetalning, skatt tillbaka)

23.080

Övriga skulder

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

**Summa kortfristiga skulder' skatt tillbaka**

23.080

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

65.109

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

Företaget startade under 2016

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

Förutbetalda kostnader och upplupna räntor

0

Summa kortfristiga fordringar

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

69.908

Summa kassa och bank

69.908

Summa omsättningstillgångar

69.908

**SUMMA TILLGÅNGAR**

69.908

Kalmar 2024 06 01  
Göran Setterby

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper  
Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider. (5 år)  
Inventarier, verktyg och installationer

Personal  
Bolaget har inte haft några anställda.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Årets avskrivningar	0
Redovisat värde	0

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Kalmar 2023-12-31

Göran Setterby

