

ÅRSREDOVISNING

för

ACI Fastigheter AB

Org.nr. 559312-4349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Karlgren, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	15	28
Resultat efter finansiella poster	-5	-9	-201	0
Soliditet (%)	19	10	5	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	211	-8 978	16 233
Balanseras i ny räkning		-8 978	8 978	0
Årets resultat			8 978	8 978
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 767	8 978	25 211

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 767
Årets resultat	8 978
	<u>211</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>211</u>
	211

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ACI Fastigheter AB

Org.nr. 559312-4349

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-5 769</u>	<u>-9 363</u>
Summa rörelsekostnader		-5 769	-9 363
Rörelseresultat		-5 769	-9 363
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>306</u>	<u>385</u>
Summa finansiella poster		306	385
Resultat efter finansiella poster		-5 463	-8 978
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>14 441</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		14 441	0
Resultat före skatt		8 978	-8 978
Årets resultat		8 978	-8 978

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		135 760	124 600
Övriga fordringar		<u>36</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		135 796	124 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>30 830</u>
Summa kassa och bank		0	30 830
Summa omsättningstillgångar		135 796	155 430
SUMMA TILLGÅNGAR		135 796	155 430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 767	211
Årets resultat		<u>8 978</u>	<u>-8 978</u>
Summa fritt eget kapital		211	-8 767
Summa eget kapital		25 211	16 233
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		<u>83 963</u>	<u>109 381</u>
Summa långfristiga skulder		83 963	109 381
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 622	26 156
Skatteskulder		<u>0</u>	<u>3 660</u>
Summa kortfristiga skulder		26 622	29 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 796	155 430

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	83 962	109 381

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus

Lars Karlgren

Lars Karlgren

Verkställande direktör

2025-06-25