

Årsredovisning

Nirofy Fastighet AB

559150-1977

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nybro 2025-02-28


Jan Nicklas George Petersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro kommun, Kalmar län

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 515 | 429 | 440 | 239 |
| Resultat efter finansiella poster | -51 | 8 | -42 | -717 |
| Soliditet % | 4 | 5 | 4 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 90 362 | 8 302 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 8 302 | -8 302 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | |
| Årets resultat | | | -50 946 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 148 663 | -50 946 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 148 663 |
| Årets resultat | -50 946 |
| Summa | 97 717 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 97 717 |
| Summa | 97 717 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 514 773 | 428 747 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 494 | – |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 519 267 | 428 747 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -518 | – |
| Övriga externa kostnader | -364 644 | -206 431 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -126 190 | -123 641 |
| Summa rörelsekostnader | -491 352 | -330 072 |
| Rörelseresultat | 27 915 | 98 675 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -78 861 | -90 373 |
| Summa finansiella poster | -78 861 | -90 373 |
| Resultat efter finansiella poster | -50 946 | 8 302 |
| Resultat före skatt | -50 946 | 8 302 |
| Årets resultat | -50 946 | 8 302 |

2025032701317

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 255 632 | 2 530 890 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 476 993 | 545 879 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>3 732 625</i> | <i>3 076 769</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 3 732 625 | 3 076 769 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 37 159 | 11 420 |
| Övriga fordringar | | 22 490 | 14 489 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 125 | 1 328 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>64 774</i> | <i>27 237</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 318 995 | 31 007 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>318 995</i> | <i>31 007</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 383 769 | 58 244 |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 116 394 | 3 135 013 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

2025032701318

2025032701319

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 663

90 362

Årets resultat

-50 946

8 302

Summa fritt eget kapital

97 717

98 664

Summa eget kapital

147 717

148 664

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 180 575

784 150

Övriga skulder

4

2 234 218

1 807 780

Summa långfristiga skulder

5

3 414 793

2 591 930

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

383 334

2 434

Övriga skulder

75 240

333 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 310

58 133

Summa kortfristiga skulder

553 884

394 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 116 394

3 135 013

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 736 887 | 2 736 887 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 782 046 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 518 933 | 2 736 887 |
| Ingående avskrivningar | -205 997 | -148 693 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -57 304 | -57 304 |
| Utgående avskrivningar | -263 301 | -205 997 |
| Redovisat värde | 3 255 632 | 2 530 890 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 688 869 | 663 382 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | – | 25 487 |
| Utgående anskaffningsvärden | 688 869 | 688 869 |
| Ingående avskrivningar | -142 990 | -76 653 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -68 886 | -66 337 |
| Utgående avskrivningar | -211 876 | -142 990 |
| Redovisat värde | 476 993 | 545 879 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 932 975 | 231 875 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Fastighetsinteckningar

2 285 000

2 015 000

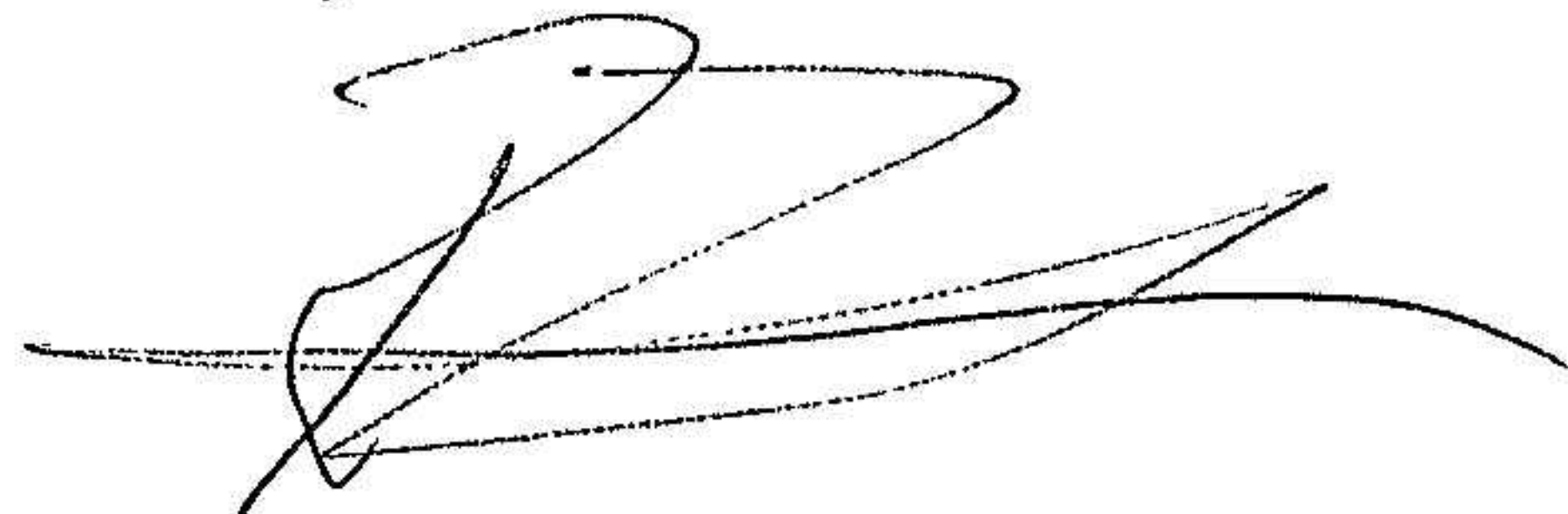
Summa ställda säkerheter

2 285 000

2 015 000

UNDERSKRIFTER

Nybro



Hans Roger André Johansson

2025-02-28



Jan Nicklas George Petersson

2025-02-28

2025032701321