

Årsredovisning

för

CAPÅ Gamlestaden AB

559396-1567

Räkenskapsåret

2022-09-12 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Gull-Britt Pässe, Styrelseledamot
2023-11-07

Styrelsen för CAPÅ Gamlestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i TORSLANDA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har förvärvat en fastighet från moderbolaget Capå Förvaltning AB. (556703-9473)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	211
Resultat efter finansiella poster	27
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		21 631	21 631
Belopp vid årets utgång	25 000	21 631	46 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 631
disponeras så att i ny räkning överföres	21 631
	21 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 211 326

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 211 326

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -69 520

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -73 487

Summa rörelsekostnader -143 007

Rörelseresultat 68 319

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -41 077

Summa finansiella poster -41 077

Resultat efter finansiella poster 27 242

Resultat före skatt

27 242

Skatter

Skatt på årets resultat -5 611

Årets resultat 21 631

Balansräkning **Not** **2023-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 758 783
Summa materiella anläggningstillgångar 5 758 783

Summa anläggningstillgångar 5 758 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 60 733
Övriga fordringar 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 261
Summa kortfristiga fordringar 62 194

Kassa och bank

Kassa och bank 119 147
Summa kassa och bank 119 147
Summa omsättningstillgångar 181 341

SUMMA TILLGÅNGAR 5 940 124

Balansräkning	Not	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		21 631
Summa fritt eget kapital		21 631
Summa eget kapital		46 631
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000
Övriga skulder		2 598 844
Summa långfristiga skulder		5 848 844
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		5 611
Övriga skulder		34 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999
Summa kortfristiga skulder		44 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 940 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50år

Not Ställda säkerheter

2023-06-30

Fastighetsinteckning	3 315 000
	3 315 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp	5 832 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 832 270

Årets avskrivningar	-73 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 487

Utgående redovisat värde	5 758 783
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 250 000

3 250 000

Torslanda 2023-10-31

Christina Gull-Britt Påsse
Christina Gull-Britt Påsse