

ÅRSREDOVISNING 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt tillverkning och försäljning av vin och sprit. Bolaget bedriver vidare restaurang- och logiverksamhet i egna lokaler, den verksamheten är begränsad. Bolaget har sitt säte i Borgholms kommun på Öland.

Verksamheten under året har givit ett negativt resultat. Bolagets styrelse har en förhoppning om att verksamheten det kommande verksamhetsåret 2024 skall ge ett i det närmaste nollresultat.

Under innevarande verksamhetsår 2024 har inget utöver den normala verksamheten inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	1 347 379	1 370 638	1 655 641	1 693 134
Resultat efter finansnetto	-272 661	-193 968	4 001	-264 193
Soliditet	22%	26%	26%	27%

Nyckeltalsdefinitioner

Omsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt uppställning nedan:

	2023	2022
- balanserade medel	2 169 111	2 363 079
- årets resultat	-272 661	-193 968
Totalt	1 896 450	2 169 111
- överföring till balanserat resultat	1 896 450	2 169 111
Totalt	1 896 450	2 169 111

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 363 079	-193 968
Disposition av resultat enligt beslut av årsstämman			-193 968	193 968
Årets resultat				-272 661
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	2 169 111	-272 661

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING (kr)

	2023	2022
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning	1 347 379	1 370 638
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 347 379	1 370 638
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-639 669	-174 444
Övriga externa kostnader	-470 378	-488 044
Personalkostnader (not 1)	-77 530	-573 900
Avskrivningar (not 2 & 3)	-206 427	-208 553
Summa	-1 394 004	-1 444 941
Rörelseresultat	-46 625	-74 303
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	-226 036	-119 665
Summa	-226 036	-119 665
Resultat efter finansiella poster	-272 661	-193 968
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-272 661	-193 968

2024071629459

BALANSRÄKNING (kr)

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	(not 2)	10 366 359	10 564 007
Inventarier	(not 3)	132 864	8 779
Summa anläggningstillgångar		10 499 223	10 572 786

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter		2 384 015	2 666 449
Färdiga varor och handelsvaror		17 000	38 662
Summa kortfristiga fordringar		2 401 015	2 705 111

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 818	56 905
Övriga fordringar		9 724	9 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 393	85 268
Summa kortfristiga fordringar		129 935	151 769

Kassa och bank		207 983	181 674
-----------------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		2 738 933	3 038 554
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 238 156	13 611 340
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 282 808	-2 088 840
Villkorade aktieägartillskott		4 451 919	4 451 919
Årets resultat		-272 661	-193 968
Summa fritt eget kapital		1 896 450	2 169 111

Summa eget kapital		3 096 450	3 369 111
---------------------------	--	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	(not 4)	3 970 000	4 030 000
Summa långfristiga skulder		3 970 000	4 030 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		297	582
Bolagets skatteskuld		0	0
Övriga skulder		6 144 381	6 177 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 028	34 152
Summa kortfristiga skulder		6 171 706	6 212 229

Summa eget kapital och skulder		13 238 156	13 611 340
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2024071629460

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Ställda pantar	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
- företagsinteckningar Wannborga på Öland AB	741 000	741 000
- fastighetsinteckningar Borgholm Övra Wannborga 1:11	5 025 000	5 025 000
- fastighetsinteckningar Borgholm Övra Wannborga 4:14	2 500 000	2 500 000
Summa ställda pantar	8 266 000	8 266 000

Redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller kommer att få.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden, som är 20 - 50 år för byggnader och markanläggningar samt 5 år för övriga inventarier.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 - Personal

	2023	2022
Antal anställda i genomsnitt	2	2

Not 2 - Byggnader, markanläggningar och mark

Fastigheten Borgholm Övra Wannborga 1:11 är en bebyggd lantbruksenhet bebyggd med totalt 17 byggnader fördelat på bostads- och ekonomibyggnader. Fastigheten Borgholm Övra Wannborga 4:14 är en taxeringsenhet i två delar, den ena delen bebyggd med en restaurangenhet och den andra delen med två bostadsbyggnader.

Fastighetsbeteckning		Anskaffningsvärde	Taxeringsvärde
Borgholm Övra Wannborga 1:11	byggnader	6 514 396	4 929 000
	markanläggningar	527 632	-
	mark	3 150 971	1 954 000
Deltotal Borgholm Övra Wannborga 1:11		10 192 999	6 883 000
Borgholm Övra Wannborga 4:14	byggnader	2 430 952	1 876 000
	mark	524 575	504 000
Deltotal Borgholm Övra Wannborga 4:14		2 955 527	2 380 000
Summa anskaffningsvärde/taxeringsvärde		13 148 526	9 263 000
Ingående avskrivningar enligt plan		-2 584 519	
Årets avskrivningar enligt plan		-197 648	
Utgående avskrivningar enligt plan		-2 782 167	
Bokfört värde		10 366 359	

Not 3 - Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 362 599	2 362 599
Årets investeringar	132 864	0
Årets utrangeringar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Bokfört värde	<u>2 495 463</u>	<u>2 362 599</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 353 820	-2 345 040
Återförda avskrivningar utrangeringar	0	0
Återförda avskrivningar avyttrade inv	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-8 779	-8 780
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-2 362 599</u>	<u>-2 353 820</u>
Bokfört värde	132 864	8 779

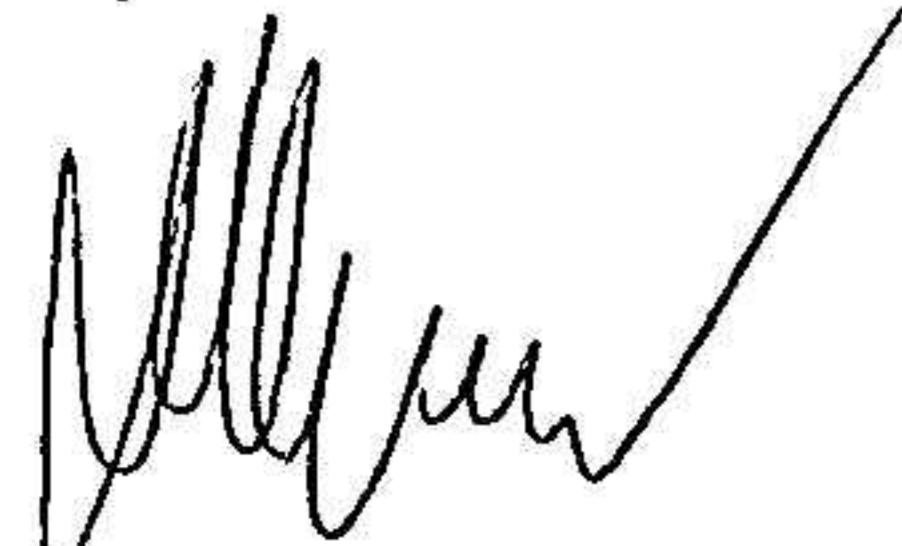
Not 4 - Förfallotider skulder

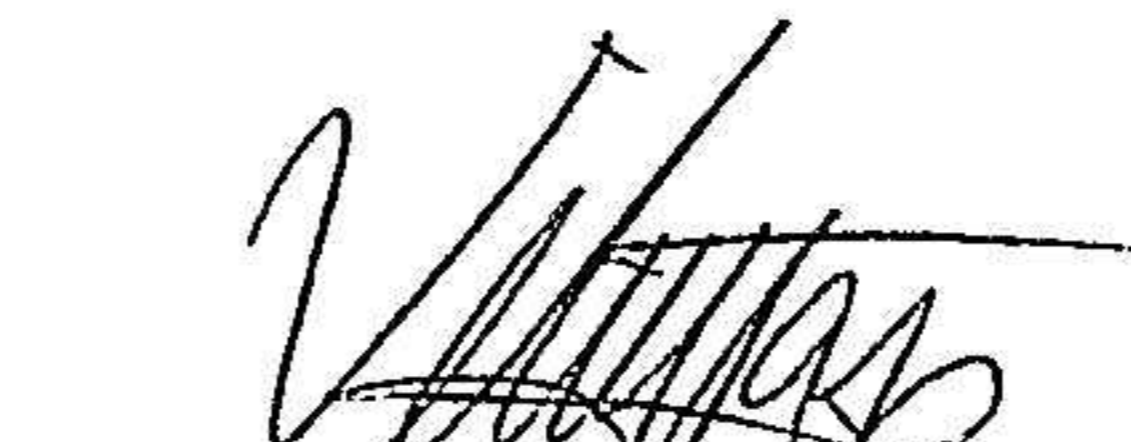
Bolagets långfristiga skulder är två lån på totalt 3 970 000 kr hos Ölands Bank. Lånen amorteras med 60 000 kr om året.

Köpingsvik den 4 juni 2024


Camilla Skogsberg
Styrelseordförande


Jan Suominen
Verkställande direktör


Lars Helmer


Vincent Yap

Undertecknad styrelseledamot i Wannborga på Öland AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie bolagsstämma den 2024-06-04
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort. Köpingsvik Datum. 2024-06-04