

ÅRSREDOVISNING

för

RedBay Properties AB

Org.nr. 559242-7743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Öhman, Styrelseledamot

2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och utveckling av lagerlokaler.
Företagets säte är Nordmaling

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 196	-7 246	0
Soliditet (%)	3,1	3,32	4,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 200	0	-7 246	-7 246
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-7 246	7 246	0
Årets resultat			-1 196	-1 196
Belopp vid årets utgång	<u>25 200</u>	<u>-7 246</u>	<u>-1 196</u>	<u>-8 442</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 246
Årets resultat	-1 196
	<u>-8 442</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 442
	<u>-8 442</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 196	-7 246
Summa rörelsekostnader		<u>-1 196</u>	<u>-7 246</u>
Rörelseresultat		-1 196	-7 246
Resultat efter finansiella poster		-1 196	-7 246
Resultat före skatt		-1 196	-7 246
Årets resultat		<u>-1 196</u>	<u>-7 246</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	<u>538 923</u>	<u>538 923</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		538 923	538 923
Summa anläggningstillgångar		538 923	538 923
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60</u>	<u>1 256</u>
Summa kassa och bank		60	1 256
Summa omsättningstillgångar		60	1 256
SUMMA TILLGÅNGAR		538 983	540 179
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 200</u>	<u>25 200</u>
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 246	0
Årets resultat		<u>-1 196</u>	<u>-7 246</u>
Summa fritt eget kapital		-8 442	-7 246
Summa eget kapital		16 758	17 954
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>522 225</u>	<u>522 225</u>
Summa långfristiga skulder		522 225	522 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		538 983	540 179

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	538 923	500 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>38 923</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>538 923</u>	<u>538 923</u>
	Redovisat värde	538 923	538 923

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordmaling

Johan Öhman
Johan Öhman

Fredrik Sandström
Fredrik Sandström

Lars-Göran Persson
Lars-Göran Persson

2023-06-30

2023-06-30

2023-06-30