

Årsredovisning för
Ljuwa fastigheter AB

559061-4128

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Wasara
Styrelseledamot

2023-11-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljuwa fastigheter AB, 559061-4128, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	283 354	300 183
Resultat efter finansiella poster	-7 646	57 872
Soliditet %	9,7	9,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	189 501	42 237
Balanseras i ny räkning		42 237	-42 237
Årets resultat			-7 646
Belopp vid årets utgång	50 000	231 738	-7 646

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	231 738
Årets resultat	-7 646
Summa	224 092
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	224 092
Summa	224 092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		283 354	300 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 354	300 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 766	-148 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 368	-51 368
Summa rörelsekostnader		-192 134	-199 732
Rörelseresultat		91 220	100 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 928	-42 729
Summa finansiella poster		-98 866	-42 579
Resultat efter finansiella poster		-7 646	57 872
Resultat före skatt		-7 646	57 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 635
Årets resultat		-7 646	42 237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 781 379	2 832 747
Summa materiella anläggningstillgångar		2 781 379	2 832 747
Summa anläggningstillgångar		2 781 379	2 832 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 149	5 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 300
Summa kortfristiga fordringar		25 149	12 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 297	98 506
Summa kassa och bank		23 297	98 506
Summa omsättningstillgångar		48 446	111 484
SUMMA TILLGÅNGAR		2 829 825	2 944 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 738	189 501
Årets resultat		-7 646	42 237
Summa fritt eget kapital		224 092	231 738
Summa eget kapital		274 092	281 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 968 750	2 043 750
Summa långfristiga skulder		1 968 750	2 043 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		13 554	18 315
Skatteskulder		4 767	0
Övriga skulder		424 508	495 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 154	30 428
Summa kortfristiga skulder		586 983	618 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 829 825	2 944 231

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Utgående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Ingående avskrivningar	-308 208	-256 840
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 368	-51 368
Utgående avskrivningar	-359 576	-308 208
Redovisat värde	2 781 379	2 832 747

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 593 750	1 766 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

Underskrifter

Kiruna

Jonas Wasara
Jonas Wasara
Styrelseledamot

2023-10-30
Datum

Carl Ljungblad
Carl Ljungblad
Styrelseordförande

2023-10-30
Datum