

ÅRSREDOVISNING

för

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0310

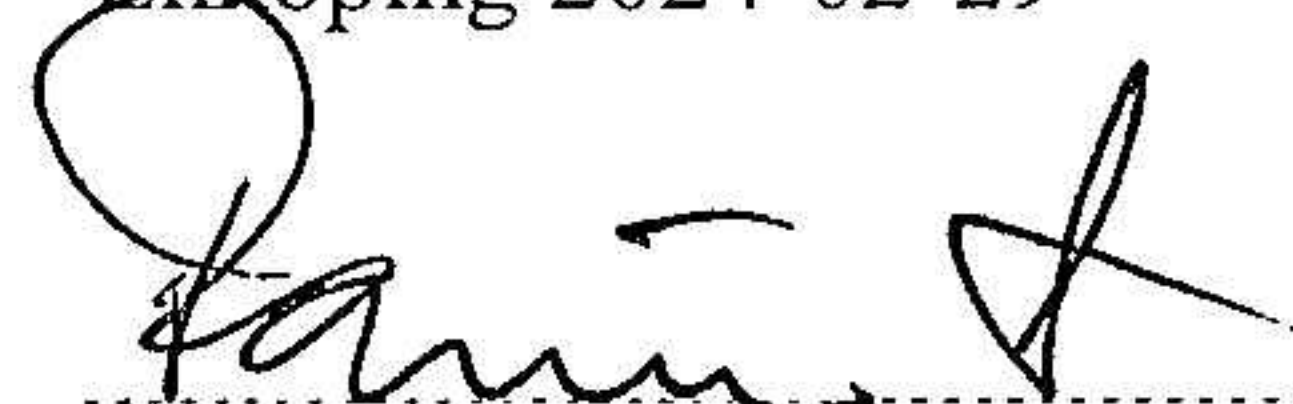
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2024-02-29



Rainer Ström

ÅRSREDOVISNING

för

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0310

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företagets säte är Enköping.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023
Nettoomsättning	761
Res. efter finansiella poster	385
Balansomslutning	7 921
Soliditet (%)	4,16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår, vilket är förkortat till ca 6 månader för att anpassas till koncernens räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Älvdalen Mjågen 1:10 i Älvdalens kommun och börjat hyra ut lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0
Årets vinst			305 181
Belopp vid årets utgång	25 000	0	305 181

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	305 181
	<u>305 181</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	305 181
	<u>305 181</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0310

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-14	2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>761 250</u> 761 250
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-59 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-177 546</u> -237 030
Rörelseresultat			524 220
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag			13 577
Räntekostnader och liknande resultatposter			-129 645
Räntekostnader till koncernföretag			<u>-23 302</u> -139 370
Resultat efter finansiella poster			384 850
Resultat före skatt			384 850
Skatt på årets resultat			-79 669
Årets resultat			<u>305 181</u>

2024-03-11 02:006

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0310

BALANSRÄKNING

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 120 779

7 120 779

Summa anläggningstillgångar

7 120 779

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

13 577

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 777

70 354

Kassa och bank

Kassa och bank

730 055

Summa kassa och bank

730 055

Summa omsättningstillgångar

800 409

SUMMA TILLGÅNGAR**7 921 188**

2024031102007

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0310

BALANSRÄKNING

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

305 181

305 181**Summa eget kapital**330 181**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

17 550

Summa avsättningar17 550**Långfristiga skulder**

3, 4

Skulder till kreditinstitut

3 732 130

Skulder till koncernföretag

2 804 824**Summa långfristiga skulder**6 536 954**Kortfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

640 000

Leverantörsskulder

57 027

Aktuell skatteskuld

45 639

Övriga skulder

76 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 712**Summa kortfristiga skulder**1 036 503**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 921 188**

2024031102008

RS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Stomme och grund 100 år

Stomkompletteringar/innerväggar, restpost 50 år

Värme och sanitet, el, fasad och yttertak 40 år

Inre ytskikt 10 år

Ventilation 20 år

Styr- och övervakning 15 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Byggnader och mark 2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 325
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-177 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 546
Utgående redovisat värde	7 120 779

Not 3 Långfristiga skulder 2023-08-31

Amortering efter 5 år	3 976 954
-----------------------	-----------

Not 4 Skulder som avser flera poster 2023-08-31

Företagets banklån/skuld om 7 176 954 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>	
Skulder till kreditinstitut	3 732 130
Skulder till koncernföretag	2 804 824
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Skulder till kreditinstitut	640 000
Summa	7 176 954

Not 5 Ställda säkerheter 2023-08-31

Fastighetsinteckningar	6 000 000
------------------------	-----------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nars Holding AB, Org.nr. 559179-7906

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024031102010

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB
Org.nr. 559422-0310

NOTER

Enköping



Rainer Ström

2024-02-29

2024031102011