

2023070431059

Årsredovisning för

Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB

556096-5427

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB, 556096-5427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel samt annan därmed förenlig verksamhet. Idag innehar bolaget fastigheterna Gladan 8 och 9 i Lidköping.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ceblot AB, 559378-5438, Vinninga.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningsverksamheten minskat, då en omfattande ombyggnation kommer att genomföras under 2023.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen har inte upprättats på grund av att det finns ett övervärde i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	456 883	1 055 879	1 109 176	1 085 793
Resultat efter finansiella poster	-446 732	26 919	167 816	224 451
Soliditet, %	2	11	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	251 961
Utdelning			-245 000
Årets resultat			-446 732
Vid årets slut	500 000	100 000	-439 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	6 961
Årets resultat	-446 732
Totalt	-439 771
Balanseras i ny räkning	-439 771
Summa	-439 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		456 883	1 055 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 883	1 055 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 736	-763 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 536	-146 476
Summa rörelsekostnader		-741 272	-909 737
Rörelseresultat		-284 389	146 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 436	-119 223
Summa finansiella poster		-162 343	-119 223
Resultat efter finansiella poster		-446 732	26 919
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-	299 880
Summa bokslutsdispositioner		-	-120
Resultat före skatt		-446 732	26 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 719
Årets resultat		-446 732	20 080

2023070431060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 805 265	5 499 297
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 822	19 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 876	430 994
Summa materiella anläggningstillgångar		5 861 963	5 949 469
Summa anläggningstillgångar		5 861 963	5 949 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 030	22 584
Fordringar hos koncernföretag		-	1 242 410
Kortfristiga fordringar koncern		33 581	38 843
Övriga fordringar		4 846	4 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 457	1 308 536
Summa kortfristiga fordringar		696 173	306 566
Kassa och bank		696 173	306 566
Kassa och bank		696 173	306 566
Summa kassa och bank		696 173	306 566
Summa omsättningstillgångar		735 630	1 615 102
SUMMA TILLGÅNGAR		6 597 593	7 564 571
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 961	231 881
Årets resultat		-446 732	20 080
Summa fritt eget kapital		-439 771	251 961
Summa eget kapital		160 229	851 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		6 329 464	6 238 392
Summa långfristiga skulder		<u>6 329 464</u>	<u>6 238 392</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	5	-	91 072
<i>Leverantörsskulder</i>		73 241	43 159
<i>Övriga skulder</i>		-	15 645
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		34 659	324 342
Summa kortfristiga skulder		<u>107 900</u>	<u>474 218</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 597 593</u>	<u>7 564 571</u>

202307043106I

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

På grund av ägarförändringar under året har byte av redovisningsprincip skett från K3 till K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 312 675	8 312 675
-Omklassificering	459 148	
	<u>8 771 823</u>	<u>8 312 675</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 813 378	-2 669 382
-Årets avskrivning enligt plan	-153 180	-143 996
	<u>-2 966 558</u>	<u>-2 813 378</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 805 265	5 499 297

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 136	47 136
Vid årets slut	<u>47 136</u>	<u>47 136</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 958	-25 478
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 356	-2 480
Vid årets slut	<u>-30 314</u>	<u>-27 958</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 822	19 178

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	430 994	327 882
Nedlagda utgifter	28 154	103 112
Investeringar	39 876	
Omklassificeringar	-459 148	
Redovisat värde vid årets slut	39 876	430 994

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 329 464	5 874 104
	6 329 464	5 874 104

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 375 000	6 375 000

Underskrifter

Frida Ottersten Datum
Styrelseledamot

Peter Ottersten Datum
Styrelseordförande

Hans Ottersten Datum
Styrelseledamot

Oskar Cederqvist Datum
Styrelseledamot

Christian Blomqvist Datum
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 221231 Hamngatans.pdf
Checksumma: bd444d700207b5bce0fea23baa620e3e23e5f3cc5eac8df02d268402f933cfd7
Skickad: 2023-06-29 kl 11:41

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Christian Jörgen Daniel Blomqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-29 kl 23:38



Digitalt signerad av: FRIDA OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-29 kl 23:56



Digitalt signerad av: PETER OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-30 kl 07:27



Digitalt signerad av: HANS DAVID OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-30 kl 07:34



Digitalt signerad av: OSKAR CEDERQVIST
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-30 kl 08:54

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: LENA HÖRNELL
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-30 kl 09:08

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinninga 2023-09-12


Frida Ottersten

2023091406836



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamngatans Fastigheter AB
Org.nr. 556096-5427

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngatans Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngatans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamngatans Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Hamngatans Fastigheter AB, 556096-5427

Haga

EKONOMI

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023070431066

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngatans Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamngatans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om en är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Haga

EKONOMI

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust,

och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 221231 Hamngatans.pdf
Checksumma: 49c96fe057d79e9b4daf8346e224bfc27e2849985f2082d9cdd3e22f1cab3e3
Skickad: 2023-06-29 kl 11:41

Signaturer



Digitalt signerad av: LENA HÖRNELL
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-30 kl 09:08

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>