

# Årsredovisning

---

## *A.D.R.T Fastigheter AB*

*559060-1893*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirani Mirza

2023-01-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2101-2106	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 758	1 787	2 596	1 686
Resultat efter finansiella poster	382	469	800	140
Soliditet %	9	6	7	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	252 586	369 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		369 308	-369 308
- Årets resultat			302 918
- Belopp vid årets utgång	50 000	621 894	302 918

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	621 894
Årets resultat	302 918
Summa	924 812

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	924 812
Summa	924 812

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 758 493	1 787 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 758 493</b>	<b>1 787 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-337 371	-335 380
Övriga externa kostnader	-325 214	-289 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-470 576	-470 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 133 161</b>	<b>-1 095 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>625 332</b>	<b>691 704</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243 185	-222 251
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-243 185</b>	<b>-222 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>382 147</b>	<b>469 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>382 147</b>	<b>469 453</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-79 229	-100 145
<b>Årets resultat</b>	<b>302 918</b>	<b>369 308</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 940 941	9 411 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 940 941	9 411 517
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 940 941</b>	<b>9 411 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		296 675	286 541
Fordringar hos koncernföretag		1 559 519	1 111 000
Övriga fordringar		0	4 829
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 856 194	1 402 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 626	258 530
<i>Summa kassa och bank</i>		61 626	258 530
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 917 820</b>	<b>1 660 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 858 761</b>	<b>11 072 417</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	621 894	252 586
Årets resultat	302 918	369 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>924 812</i>	<i>621 894</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>974 812</b>	<b>671 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 8 685 324	9 227 328
Övriga skulder	3 63 104	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 748 428</b>	<b>9 227 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	542 004	542 004
Förskott från kunder	3 907	0
Leverantörsskulder	20 235	18 080
Skulder till koncernföretag	0	51 628
Skatteskulder	155 416	146 543
Övriga skulder	119 923	121 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	294 036	293 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 135 521</b>	<b>1 173 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 858 761</b>	<b>11 072 417</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Procent

Byggnader och mark

4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 764 395	11 764 395
	Utgående anskaffningsvärden	11 764 395	11 764 395
	Ingående avskrivningar	-2 352 878	-1 882 302
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-470 576	-470 576
	Utgående avskrivningar	-2 823 454	-2 352 878
	Redovisat värde	8 940 941	9 411 517

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Skulder till kreditinstitut	8 685 324	9 227 328

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

## UNDERSKRIFTER

Järfälla

Mirani Mirza

Mirani Mirza  
2022-12-31