

Årsredovisning

Midhalls Fastigheter AB

559245-8201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2024-06-28



Bert Svensson

Årsredovisning

Midhalls Fastigheter AB

559245-8201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Sölfwits AB, org.nr. 556205-5631 med säte i Sölvesborg.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	1 892	1 778	447	
Resultat efter finansiella poster	129	533	-110	-34
Soliditet %	3	2		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 381	375 878	426 259
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		375 878	-375 878	0
Årets resultat			76 764	76 764
Belopp vid årets utgång	25 000	401 259	76 764	503 023

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	401 259
Årets resultat	76 764
<i>Summa</i>	478 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	478 023
<i>Summa</i>	478 023

RESULTATRÄKNING

1

2024072600659

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 891 852	1 777 610
Övriga rörelseintäkter	4 500	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 896 352	1 777 610
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-290 266	-287 669
Övriga externa kostnader	-39 681	-54 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-405 937	-405 612
Summa rörelsekostnader	-735 884	-747 357
Rörelseresultat	1 160 468	1 030 253
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 031 686	-497 027
Summa finansiella poster	-1 031 308	-497 017
Resultat efter finansiella poster	129 160	533 236
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 000	-97 000
Summa bokslutsdispositioner	-32 000	-97 000
Resultat före skatt	97 160	436 236
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 396	-60 358
Årets resultat	76 764	375 878

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 020 811

21 426 748

Summa materiella anläggningstillgångar

21 020 811

21 426 748

Summa anläggningstillgångar

21 020 811

21 426 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

238 318

212 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 526

12 941

Summa kortfristiga fordringar

372 844

225 902

Kassa och bank

Kassa och bank

238 433

310 304

Summa kassa och bank

238 433

310 304

Summa omsättningstillgångar

611 277

536 206

SUMMA TILLGÅNGAR

21 632 088

21 962 954

2024072600660

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	401 259	25 381
Årets resultat	76 764	375 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	478 023	401 259
Summa eget kapital	503 023	426 259
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	129 000	97 000
Summa obeskattade reserver	129 000	97 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 20 304 000	20 736 000
Summa långfristiga skulder	20 304 000	20 736 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 000	432 000
Leverantörsskulder	–	8 800
Skatteskulder	75 089	65 986
Övriga skulder	12 500	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 476	196 909
Summa kortfristiga skulder	696 065	703 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 632 088	21 962 954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 254 034	20 797 533
Inköp	–	456 501
Utgående anskaffningsvärden	21 254 034	21 254 034
Årets avskrivningar	375 265	374 940

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 576 000	19 008 000

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 600 000	21 600 000
Summa ställda säkerheter	21 600 000	21 600 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bert Svensson', written in a cursive style.

Bert Svensson
2024-06-28

2024072600663