

# Årsredovisning

för

## Ockelbo Fastighetsaktiebolag

556688-2865

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ockelbo Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>2023-01-30,</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ockelbo den 30 januari 2023



Hans Vickström

Styrelsen och verkställande direktören för Ockelbo Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005. Bolaget bedriver konsultverksamhet inom dagligvaruhandeln, handel med värdepapper och fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100 % av Ostman i Ockelbo AB orgnr. 559223-3646.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 juli 2020 har hyreskontraktet omförhandlats, som en följd av att hyresgästen har påverkats negativt av coronapandemin.

Styrelsen upprättade en kontrollbalansräkning per 210630 som visade att aktiekapitalet var intakt, då hänsyn tagits till det övervärde som finns på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)	<b>2018</b>
Nettoomsättning	461	316	1 100	1 713
Resultat efter finansiella poster	-631	-2 924	-5 594	878
Soliditet (%)	0,0	0,0	34,2	69,7

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 060 604	-2 528 961	-1 368 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 528 961	2 528 961	0
Årets resultat			-46 744	-46 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 468 357</b>	<b>-46 744</b>	<b>-1 415 101</b>

W

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 468 358
årets förlust	-46 744
	<b>-1 515 102</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 515 102
	<b>-1 515 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020202382

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

460 985

316 005

Övriga rörelseintäkter

146 262

2 445

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**607 247**

**318 450**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-405 855

-337 808

Personalkostnader

3

-445 195

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-233 154

-231 793

**Summa rörelsekostnader**

**-1 084 204**

**-569 601**

**Rörelseresultat**

**-476 957**

**-251 151**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

0

-2 513 700

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 600

-159 110

**Summa finansiella poster**

**-153 600**

**-2 672 810**

**Resultat efter finansiella poster**

**-630 557**

**-2 923 961**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

585 000

395 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**585 000**

**395 000**

**Resultat före skatt**

**-45 557**

**-2 528 961**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 187

0

**Årets resultat**

**-46 744**

**-2 528 961**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 454 893

2 638 048

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 454 893**

**2 638 048**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1 539 000

1 539 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 539 000**

**1 539 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 993 893**

**4 177 048**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 211

5 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

471 330

317 913

**Summa kortfristiga fordringar**

**478 541**

**323 499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 700

0

**Summa kassa och bank**

**2 700**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**481 241**

**323 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 475 134**

**4 500 547**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 468 358

1 060 603

Årets resultat

-46 744

-2 528 961

**Summa fritt eget kapital**

**-1 515 102**

**-1 468 358**

**Summa eget kapital**

**-1 415 102**

**-1 368 358**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

813 000

1 398 000

**Summa obeskattade reserver**

**813 000**

**1 398 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 937 500

4 162 500

Skulder till koncernföretag

723 445

8 029

**Summa långfristiga skulder**

**4 660 945**

**4 170 529**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Skatteskulder

2 918

0

Övriga skulder

94 318

39 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 055

36 104

**Summa kortfristiga skulder**

**416 291**

**300 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 475 134**

**4 500 547**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Oförändrade redovisningsprinciper jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 20 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter balansdagen fortsatt med sin verksamhet i samma omfattning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 584 501	5 551 825
Inköp	50 000	32 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 634 501</b>	<b>5 584 501</b>
Ingående avskrivningar	-2 946 453	-2 714 660
Årets avskrivningar	-233 154	-231 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 179 607</b>	<b>-2 946 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 454 894</b>	<b>2 638 048</b>

2023020202387

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 052 700	4 052 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 052 700</b>	<b>4 052 700</b>
Ingående nedskrivningar	-2 513 700	0
Årets nedskrivningar		-2 513 700
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 513 700</b>	<b>-2 513 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 539 000</b>	<b>1 539 000</b>
Redovisat värde	0	0
Börsvärde eller motsvarande	0	0
Aktier i Ockelbo Ost AB orgnr. 556583-3919	1 539 000	1 539 000

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skuld som förfaller om 5 år	3 037 500	3 262 500
	<b>3 037 500</b>	<b>3 262 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

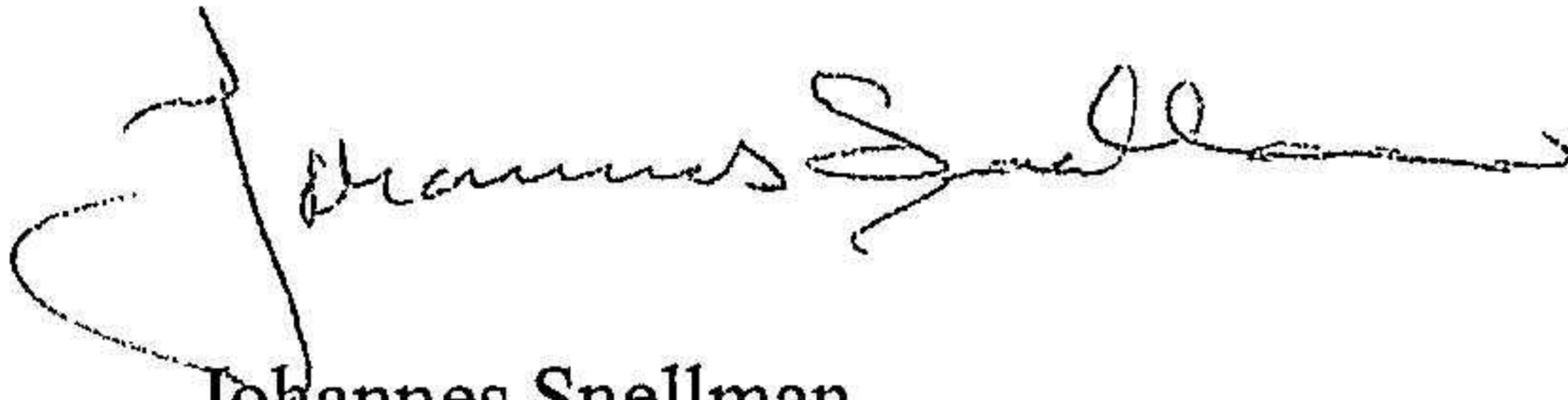
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 975 000	4 975 000
Andra ställda säkerheter, aktier i Ockelbo Ost AB	1 539 000	1 539 000
	<b>6 514 000</b>	<b>6 514 000</b>

6

2023020202388

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ockelbo den 26 januari 2023




Johannes Snellman  
Verkställande direktör



Hans Vickström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30



Charlotta Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ockelbo Fastighetsaktiebolag  
Org.nr 556688-2865

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ockelbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ockelbo Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ockelbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ockelbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ockelbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

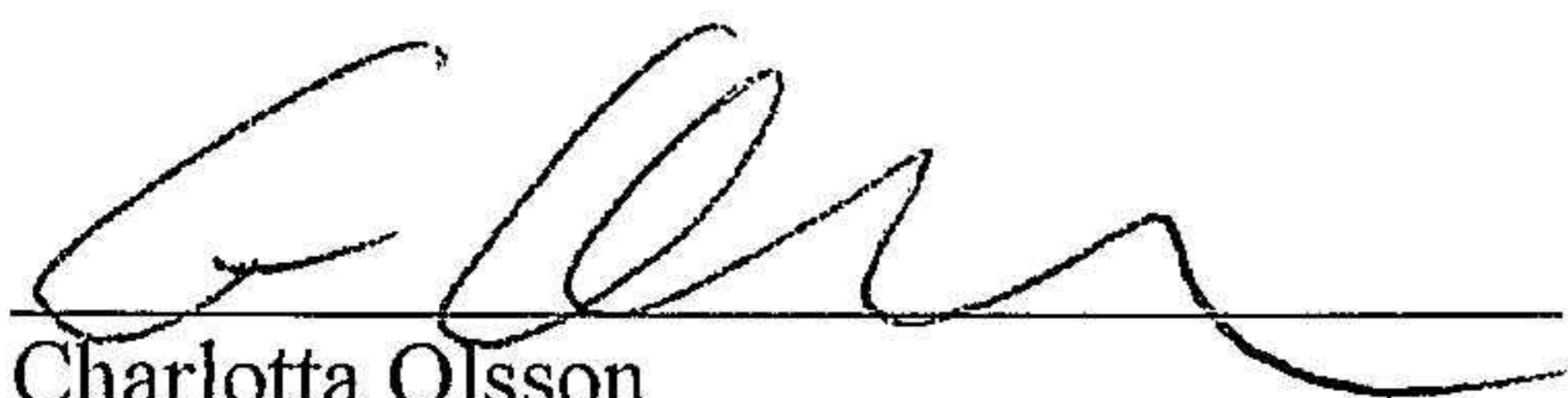
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Ockelbo den 30 januari 2023



Charlotta Olsson  
Auktoriserad revisor