

# Årsredovisning

för

## EPEHO AB

559197-7995

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPEHO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Höfmann

Styrelsen för EPEHO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

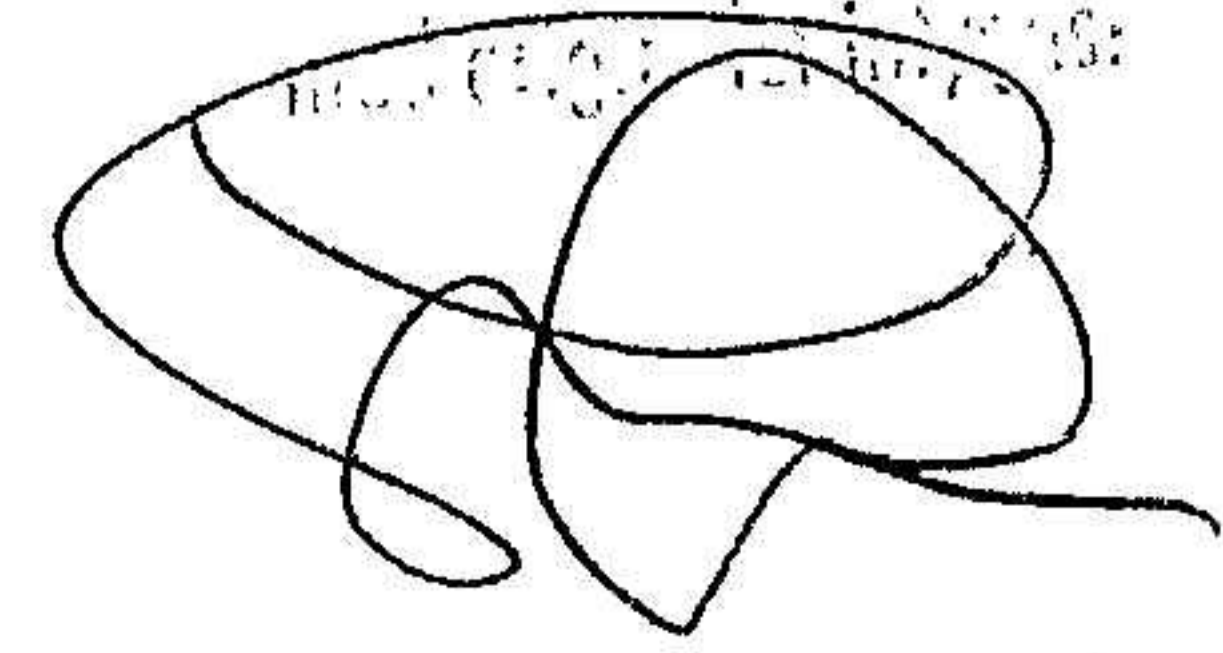
Företaget äger 50% av Er-Ho Fastigheter AB som är en bygg- och fastighetskoncern med verksamhet i Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	399	807	79	24 999	134 998
Balansomslutning	66 806	78 421	99 114	102 036	135 137
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2	24,6	100,0
Avkastning på totalt kap. (%)	0,6	1,0	0,1	24,5	99,9
Avkastning på eget kap. (%)	187,5	391,9	39,2	99,5	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 569	5 242	205 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 242	-5 242	0
Årets resultat			6 924	6 924
Belopp vid årets utgång	50 000	155 811	6 924	212 735



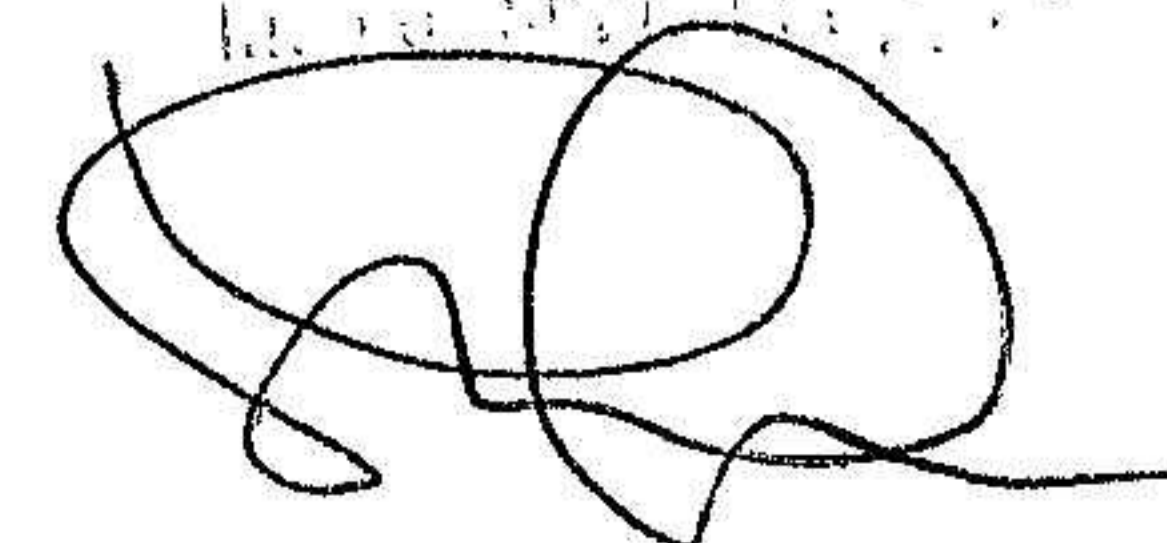
**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 811
årets vinst	6 924
	<b>162 735</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 735
	<b>162 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets styrelse  
EPEHO AB



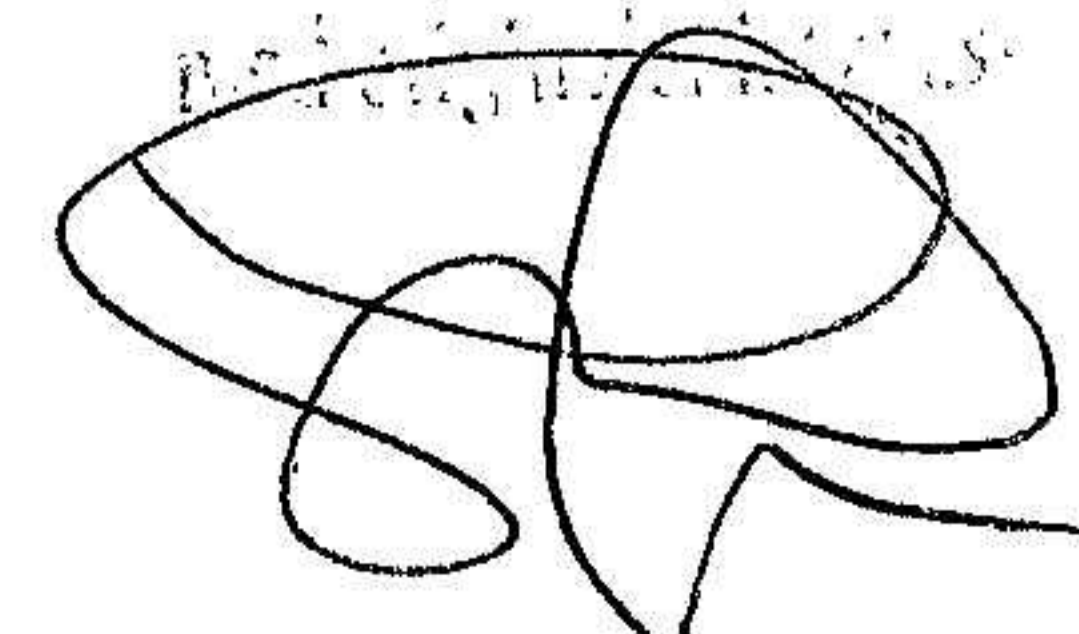
2025050703463

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-952	-950
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-952</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-952</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	400 379	807 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-563	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>399 816</b>	<b>807 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>398 864</b>	<b>806 601</b>
Bokslutsdispositioner	6	-390 000	-800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 864</b>	<b>6 601</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 940	-1 359
<b>Årets resultat</b>		<b>6 924</b>	<b>5 242</b>

2025050703464

Folkoplysningsbyråerna i Stockholm  
Bokslutningsbyråerna i Stockholm



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 8, 9 50 000 50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 10 54 000 000 54 000 000

**54 050 000 54 050 000**

**Summa anläggningstillgångar 54 050 000 54 050 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 2 0

**2 0**

##### *Kassa och bank*

12 756 032 24 371 066

**Summa omsättningstillgångar 12 756 034 24 371 066**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**66 806 034 78 421 066**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 155 811 150 569

Årets resultat 6 924 5 242

**162 735 155 811**

**Summa eget kapital 212 735 205 811**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag 66 590 000 78 200 000

**Summa långfristiga skulder 66 590 000 78 200 000**

#### Kortfristiga skulder

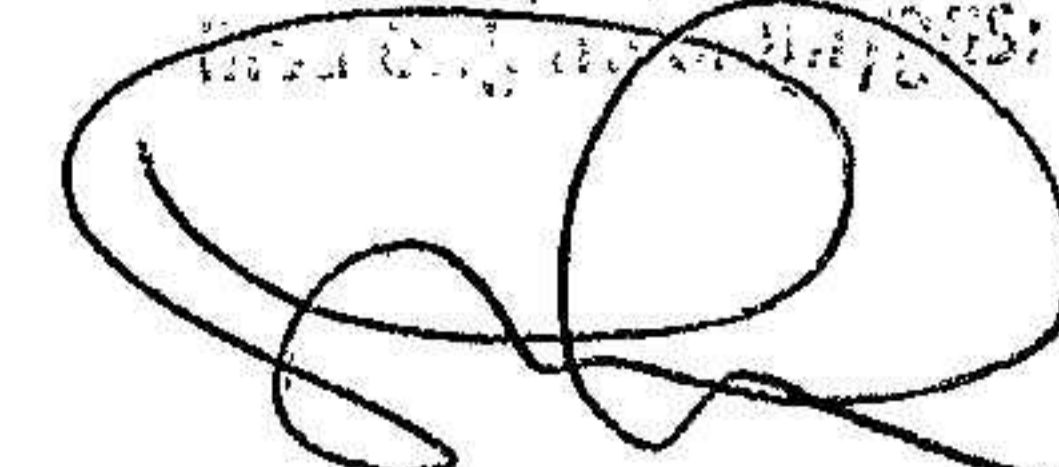
Aktuella skatteskulder 3 299 15 255

**Summa kortfristiga skulder 3 299 15 255**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**66 806 034 78 421 066**

Kontrollerad av revisorerna  
2025-01-07



2025050703465

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

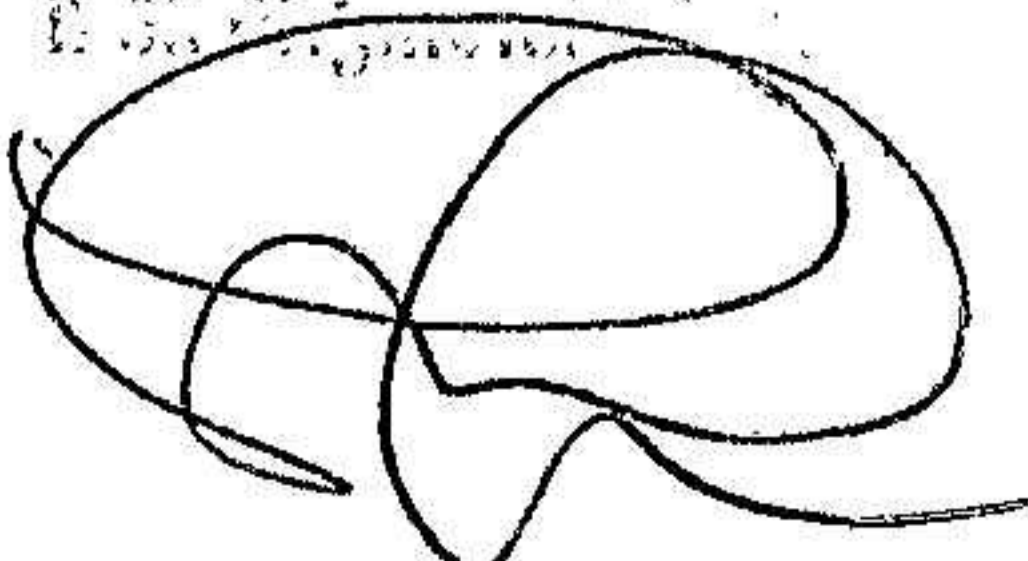
#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fel. Ing. Lars Jönsson  
E. 00 40 40 40 40  


**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där EPEHO AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	400 379	807 551
	400 379	807 551

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

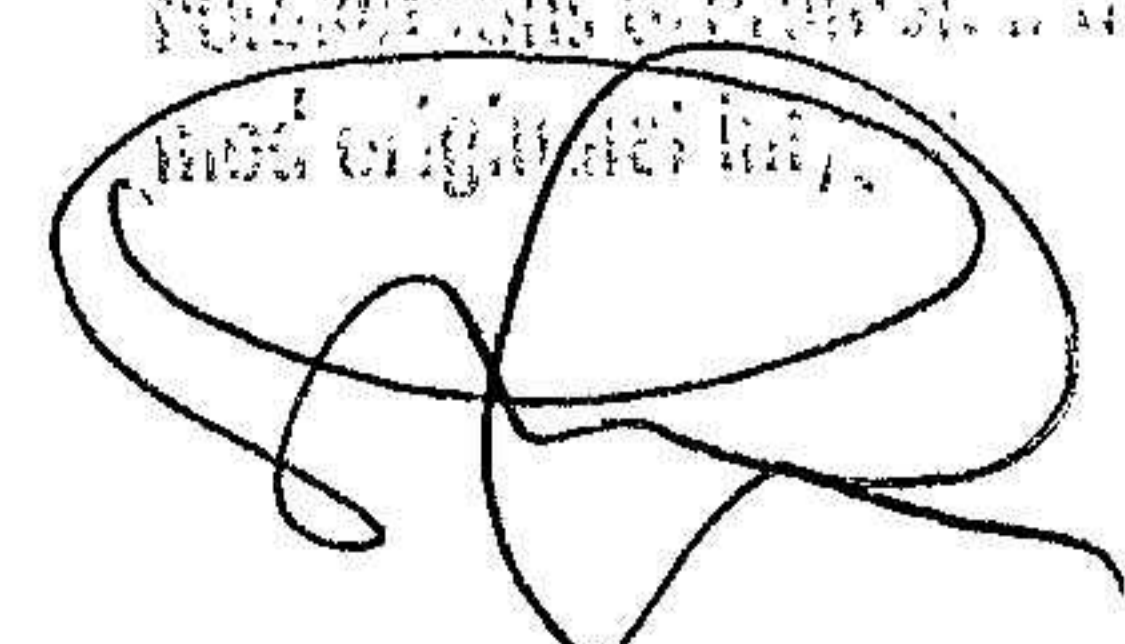
	2024	2023
Övriga räntekostnader	-563	0
	-563	0

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-390 000	-800 000
	-390 000	-800 000

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 940	-1 359
Totalt redovisad skatt	-1 940	-1 359

Stadens ekonomiska  
med ansvar för  


Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 864		6 601
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 824	20,60	-1 359
Ej avdragsgilla kostnader		-116		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 940</b>		<b>-1 359</b>

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Fastigheter AB	50%	50%	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Fastigheter AB	556170-0997	Kävlinge	146 071 550	119 428

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

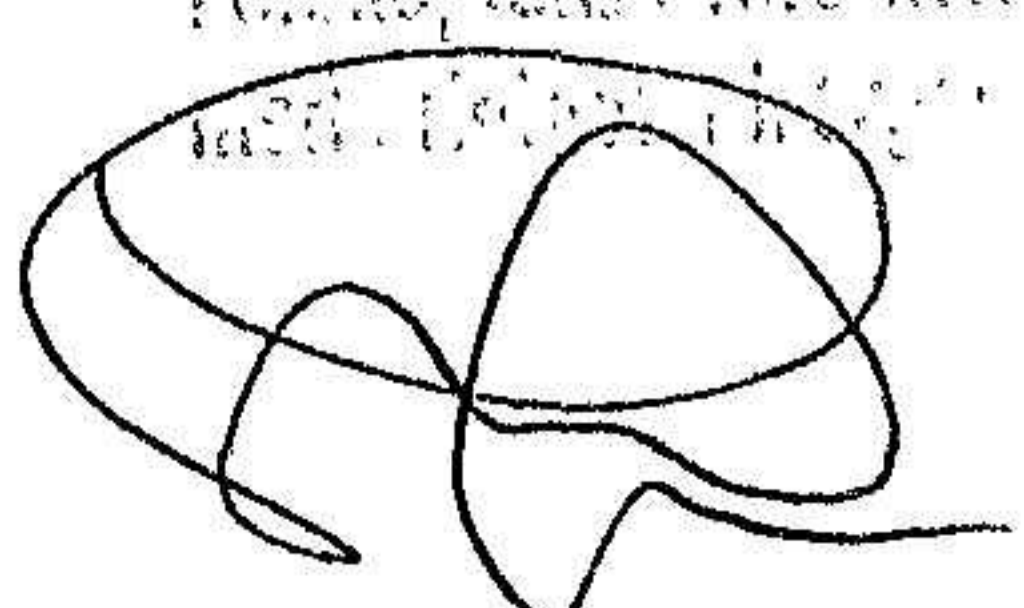
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000 000	75 000 000
Avgående fordringar	0	-21 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000 000	54 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Förhållande förändringar  
med förbehåll



2025050703469

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	66 590 000	78 200 000
	<b>66 590 000</b>	<b>78 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hofmann

Fotokopias överensstämmelse  
med original i ämnet:  
