

Årsredovisning för

Årebo Fastigheter AB

559034-5814

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årebo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2025-03-10



Roland Årebo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Årebos Fastigheter AB, 559034-5814 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			101 480	105 520
Resultat efter finansiella poster	-4 839	-12 945	905	-5 311
Soliditet, %	6	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 402
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-4 839
Vid årets slut	50 000		-6 241

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60.000 kr (60.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 402
årets resultat	-4 839
Totalt	-6 241
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 241
Summa	-6 241

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	693 369	725 303
Summa materiella anläggningstillgångar		693 369	725 303
Summa anläggningstillgångar		693 369	725 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	-7
Summa kortfristiga fordringar		-	-7
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 382	67 652
Summa kassa och bank		66 382	67 652
Summa omsättningstillgångar		66 382	67 645
SUMMA TILLGÅNGAR		759 751	792 948

2025032110819

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		113 550	99 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		113 550	99 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 765	-37 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-31 934	-31 934
Summa rörelsekostnader		-75 699	-69 026
Rörelseresultat		37 851	30 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-42 697	-43 619
Summa finansiella poster		-42 690	-43 619
Resultat efter finansiella poster		-4 839	-12 945
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 839	-12 945
Skatter			
Årets resultat		-4 839	-12 945

2025032110820

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 402	11 543
Årets resultat		-4 839	-12 945
Summa fritt eget kapital		-6 241	-1 402
Summa eget kapital		43 759	48 598
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	450 262	478 270
Summa långfristiga skulder		450 262	478 270
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 380	8 380
Övriga skulder		245 000	245 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 350	12 700
Summa kortfristiga skulder		265 730	266 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		759 751	792 948

2025032110821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	31 934	31 934
Summa	31 934	31 934

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	42 697	43 619
Summa	42 697	43 619

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	980 775	980 775
	<u>980 775</u>	<u>980 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-255 472	-223 538
-Årets avskrivning enligt plan	-31 934	-31 934
	<u>-287 406</u>	<u>-255 472</u>
Redovisat värde vid årets slut	693 369	725 303
Vid årets slut		

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	210 222
	<u>210 222</u>

2025032110823

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Tibro 2025-03-10


Roland Årebo
Styrelseordförande


Pia Årebo


Lars Åke Årebo


Per Anders Årebo


Simon Årebo