

**Årsredovisning**  
för  
**Käringön Intressenter AB**  
556529-0110

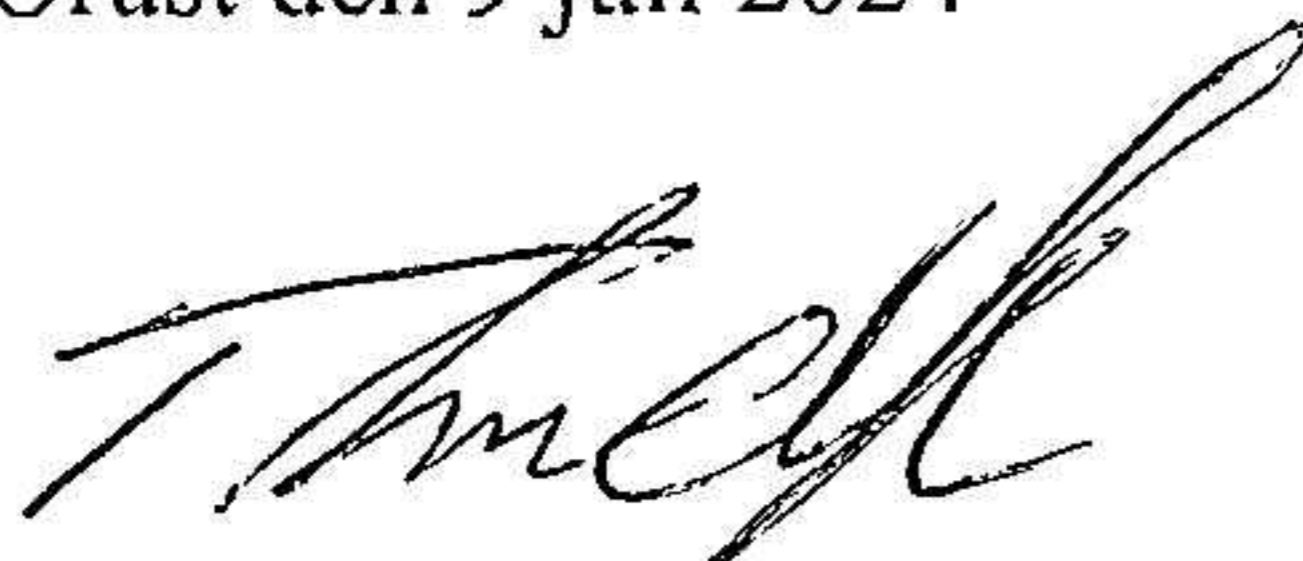
Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Käringön Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orust den 9 juli 2024



Thomas Nyberg

2024080702767

# Årsredovisning

för

## Käringön Intressenter AB

556529-0110

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Käringön Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och lägenhet.

Företaget har sitt säte i Orust.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat på grund av ökad efterfrågan av företagets tjänster

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	481	269	302	275
Resultat efter finansiella poster	4	-78	8	53
Soliditet (%)	79,9	65,6	44,6	45,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	956 500	1 809 900	27 724	225 215	181	3 019 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				181	-181	0
Nyemission	1 772 90	0	37 000			0
Årets resultat		-1 809 900			3 032	3 032
Belopp vid årets utgång	2 729 40	0	64 724	225 396	3 032	3 022 552

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	64 724
balanserad vinst	225 396
årets vinst	3 032
	<b>293 152</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	293 152
	<b>293 152</b>

Käringön Intressenter AB  
Org.nr 556529-0110

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080702769

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

481 034

268 911

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**481 034**

**268 911**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 765

-201 008

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-211 295

-92 476

**Summa rörelsekostnader**

**-425 060**

**-293 484**

**Rörelseresultat**

**55 974**

**-24 573**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 939

289

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 131

-54 127

**Summa finansiella poster**

**-52 192**

**-53 838**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 782**

**-78 411**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

82 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**82 000**

**Resultat före skatt**

**3 782**

**3 589**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-750

-3 408

**Årets resultat**

**3 032**

**181**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 324 394

2 373 332

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 238 624

816 780

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 563 018**

**3 190 112**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 563 018**

**3 190 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 769

221 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 534

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 303**

**221 328**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

278 107

1 302 077

**Summa kassa och bank**

**278 107**

**1 302 077**

**Summa omsättningstillgångar**

**310 410**

**1 523 405**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 873 428**

**4 713 517**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 729 400

956 500

Ej registrerat aktiekapital

0

1 809 900

**Summa bundet eget kapital**

**2 729 400**

**2 766 400**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

64 724

27 724

Balanserat resultat

225 396

225 215

Årets resultat

3 032

181

**Summa fritt eget kapital**

**293 152**

**253 120**

**Summa eget kapital**

**3 022 552**

**3 019 520**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

91 334

91 334

**Summa obeskattade reserver**

**91 334**

**91 334**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

564 000

1 428 000

**Summa långfristiga skulder**

**564 000**

**1 428 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

64 000

Förskott från kunder

1 500

1 500

Övriga skulder

39 295

23 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 747

85 746

**Summa kortfristiga skulder**

**195 542**

**174 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 873 428**

**4 713 517**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	5 år
Inventarier	10 år
Byggnader	20 år
Byggnadsinvesteringar	67 år
Inredning och lösöre butik och lägenhet	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 445 610	3 445 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 610</b>	<b>3 445 610</b>
Ingående avskrivningar	-1 072 278	-1 023 339
Årets avskrivningar	-48 938	-48 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 121 216</b>	<b>-1 072 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 324 394</b>	<b>2 373 332</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 045 205	1 358 222
Inköp	584 201	686 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 629 406</b>	<b>2 045 205</b>
Ingående avskrivningar	-1 228 425	-1 184 888
Årets avskrivningar	-162 357	-43 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 390 782</b>	<b>-1 228 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 238 624</b>	<b>816 780</b>

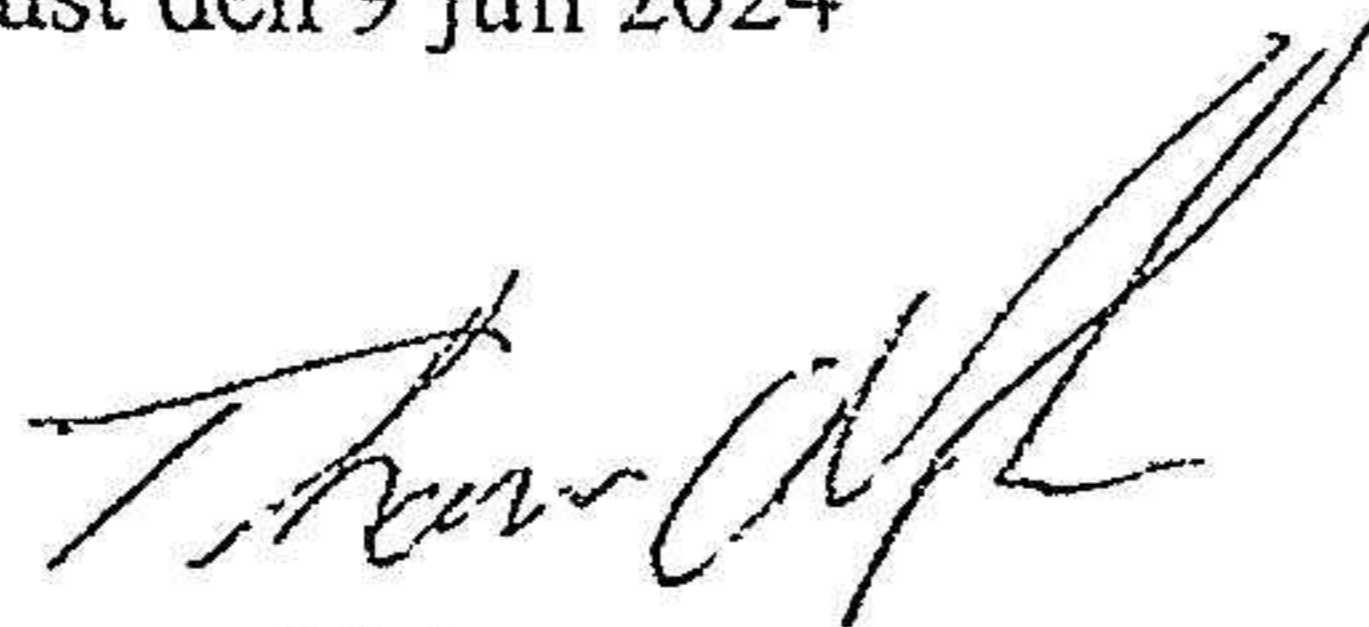
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	308 000	1 172 000
	308 000	1 172 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

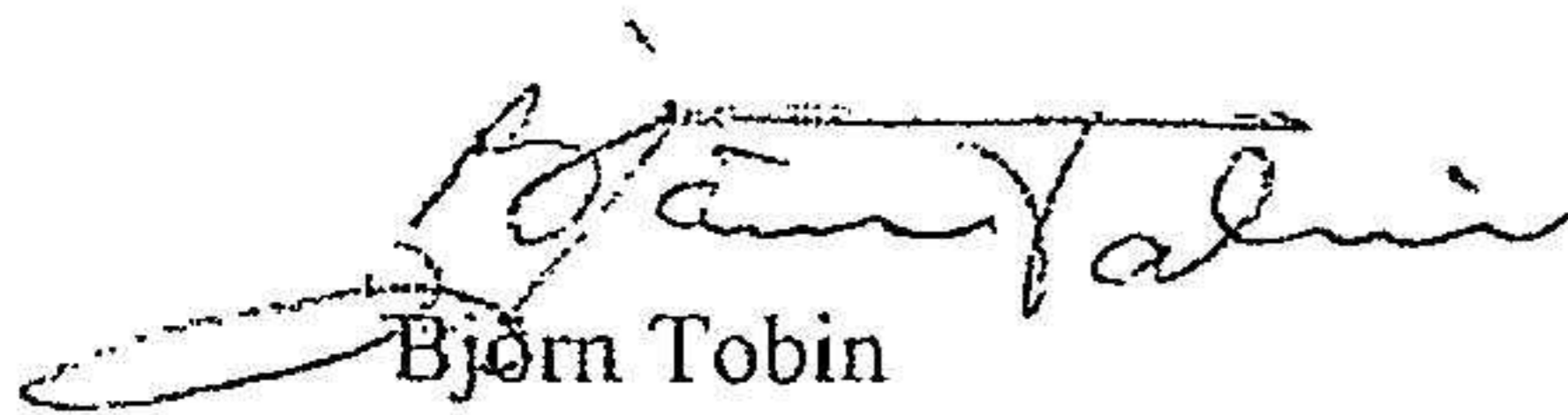
Orust den 9 juli 2024



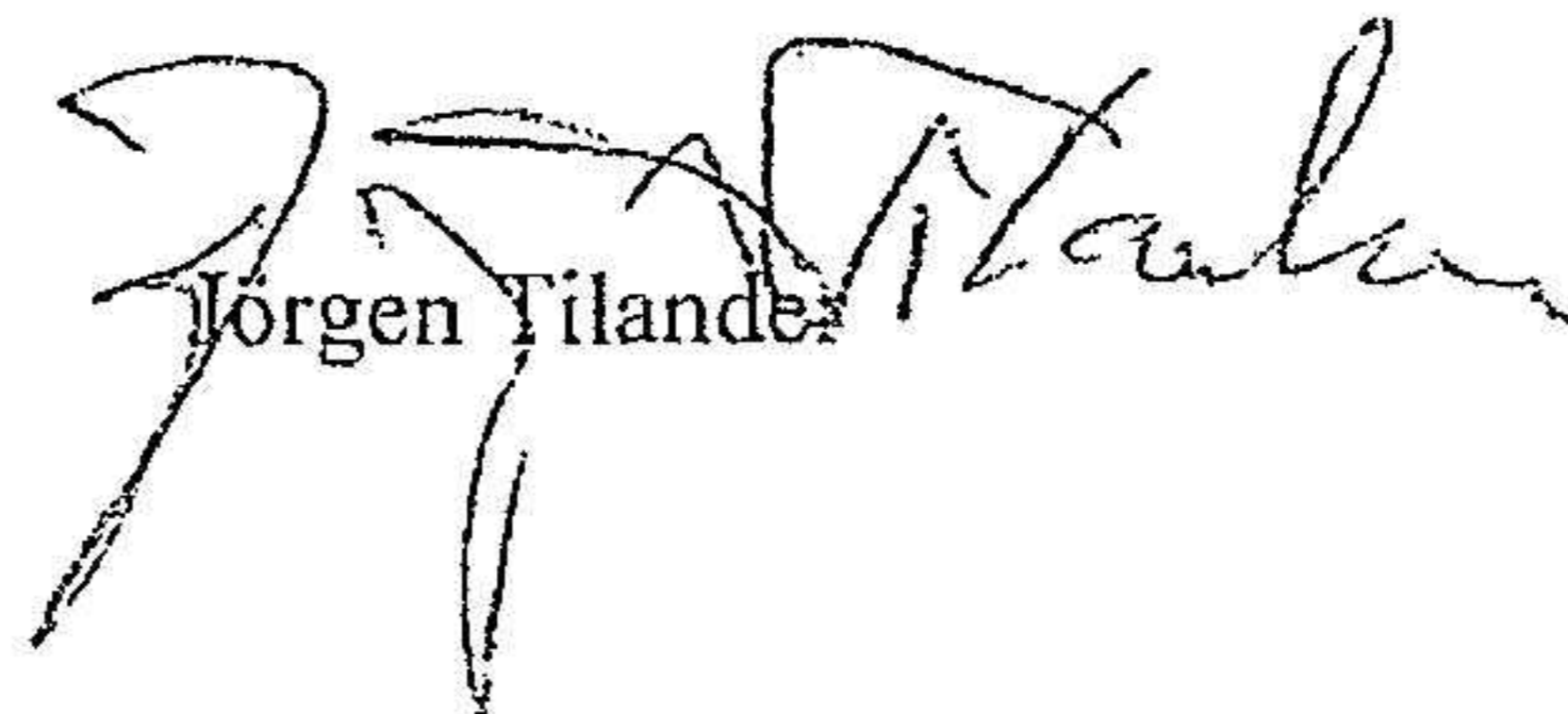
Thomas Nyberg  
Ordförande



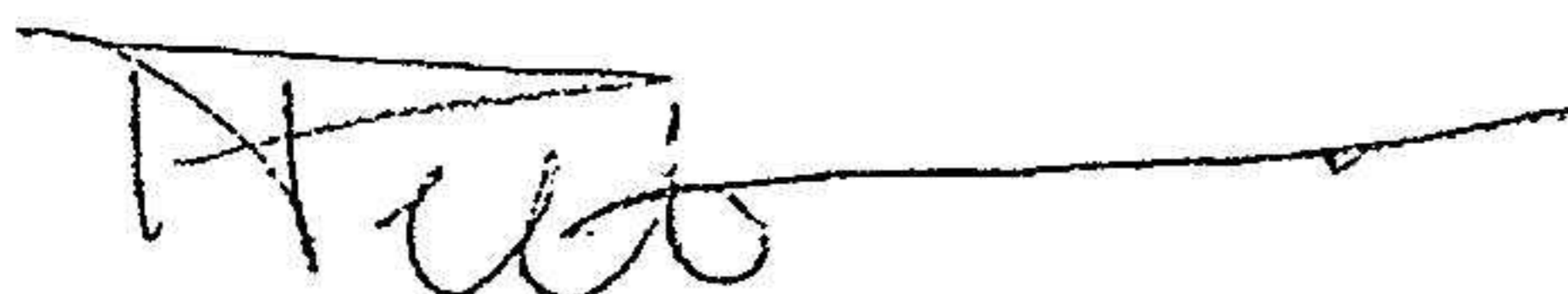
Brita Elander



Björn Tobin



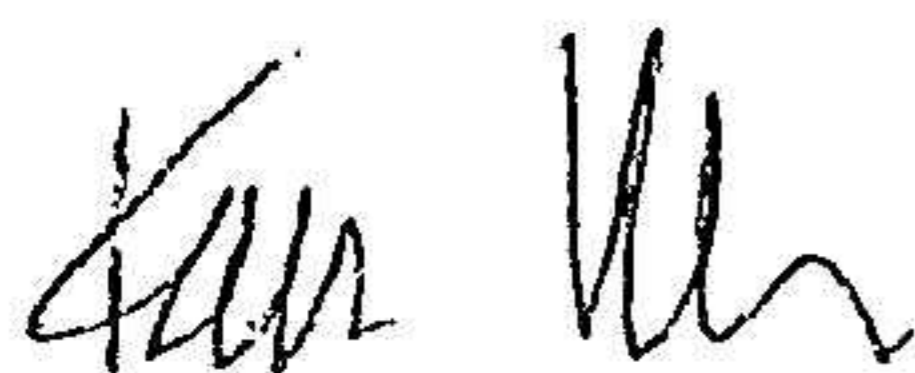
Jörgen Nilander



Barbro Irene Pettersson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juli 2024



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karingön Intressenter AB

Org.nr 556529-0110

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karingön Intressenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karingön Intressenter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karingön Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karingön Intressenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karingön Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

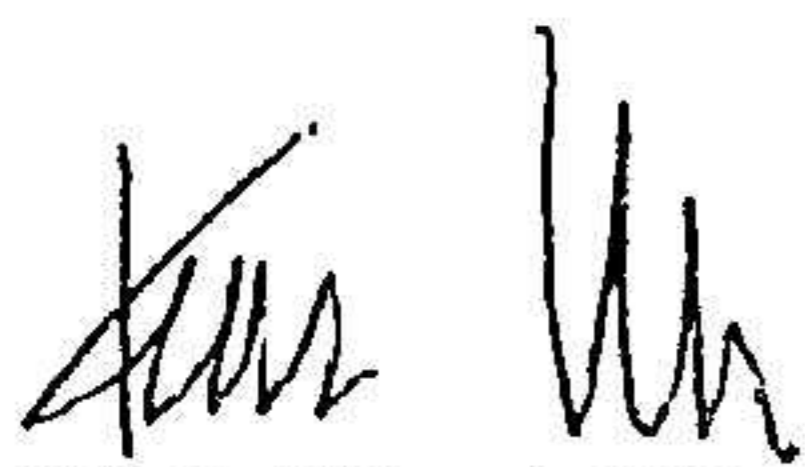
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 9 juli 2024



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor