

Årsredovisning

för

SEDA Invest AB

559225-6795

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jönsson, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för SEDA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 987	-7	9 101	0
Soliditet (%)	99,9	95,8	99,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 720 676	-7 197	8 763 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 197	7 197	0
Årets resultat			2 986 593	2 986 593
Belopp vid årets utgång	50 000	8 713 479	2 986 593	11 750 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 713 479
årets vinst	2 986 593
	11 700 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 700 072
	11 700 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 540	-13 997
Summa rörelsekostnader		-1 540	-13 997
Rörelseresultat		-1 540	-13 997
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 247 633	6 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 259 500	0
Summa finansiella poster		2 988 133	6 800
Resultat efter finansiella poster		2 986 593	-7 197
Resultat före skatt		2 986 593	-7 197
Årets resultat		2 986 593	-7 197

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 668 333	1 666 666
Andra långfristiga fordringar	3	7 945 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 613 333	8 666 666
Summa anläggningstillgångar		9 613 333	8 666 666

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 146 739	476 813
Summa kassa och bank		2 146 739	476 813
Summa omsättningstillgångar		2 146 739	476 813

SUMMA TILLGÅNGAR

11 760 072

9 143 479

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 713 479

8 720 676

Årets resultat

2 986 593

-7 197

Summa fritt eget kapital

11 700 072

8 713 479

Summa eget kapital

11 750 072

8 763 479

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 000

380 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

380 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 760 072

9 143 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 666 666	1 675 000
Inköp	10 000	8 333
Försäljningar	-8 333	-16 667
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 333	1 666 666
Utgående redovisat värde	1 668 333	1 666 666

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Tillkommande fordringar	5 095 000	7 000 000
Avgående fordringar	-4 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 945 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 945 000	7 000 000

Stockholm 2024-06-28

Daniel Jönsson

Daniel Jönsson