

ÅRSREDOVISNING

för

Pilen 9 i Strömstad AB

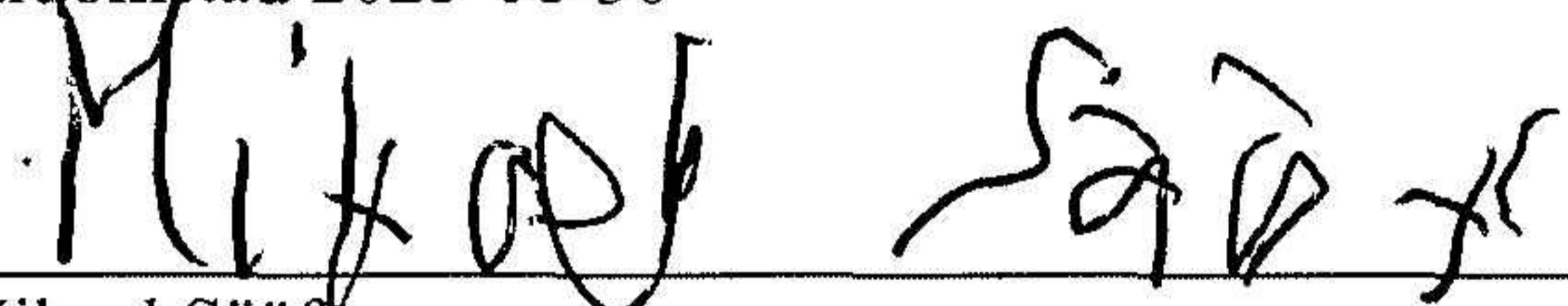
Org.nr. 559121-9497

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pilen 9 i Strömstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Straömstad 2025-06-30


Mikael Säaf

ÅRSREDOVISNING

för

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Strömstad kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-267 454	-357 131	-429 309	-664 739
Soliditet (%)	1,93	1,88	1,94	1,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	84 972	-131	134 841
Balanseras i ny räkning		-131	131	0
Årets resultat			2 546	2 546
Belopp vid årets utgång	50 000	84 841	2 546	137 387

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 841
Årets resultat	2 546
	<u>87 387</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	87 387
	<u>87 387</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		339 964	286 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>339 964</u>	<u>286 463</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 347	-313 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 189	-97 189
Summa rörelsekostnader		<u>-426 536</u>	<u>-411 032</u>
Rörelseresultat		-86 572	-124 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	22 613	21 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-203 495	-254 516
Summa finansiella poster		<u>-180 882</u>	<u>-232 562</u>
Resultat efter finansiella poster		-267 454	-357 131
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		270 000	357 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>270 000</u>	<u>357 000</u>
Resultat före skatt		2 546	-131
Årets resultat		<u>2 546</u>	<u>-131</u>

2025071526511

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	5 608 775	5 705 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	601 391	601 391
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 210 166</u>	<u>6 307 355</u>

Summa anläggningstillgångar 6 210 166 6 307 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		776 382	753 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 121	17 186
Summa kortfristiga fordringar		<u>791 503</u>	<u>770 955</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		108 823	83 569
Summa kassa och bank		<u>108 823</u>	<u>83 569</u>

Summa omsättningstillgångar 900 326 854 524

SUMMA TILLGÅNGAR 7 110 492 7 161 879

2025071526512

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6

50 000

50 000

84 841

2 546

87 387

137 387

6 674 880

6 674 880

0

19 806

278 419

298 225

7 110 492

50 000

50 000

84 972

-131

84 841

134 841

6 722 748

6 722 748

10 319

19 806

274 165

304 290

7 161 879

2025071526513

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

22 613

21 954

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-202 132

-149 933

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

6 305 340

6 305 340

-599 376

-97 189

-696 565

5 608 775

6 305 340

6 305 340

-502 187

-97 189

-599 376

5 705 964

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

601 391

0

601 391

601 391

357 587

243 804

601 391

601 391

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 674 880

6 722 748

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 500 000

4 500 000

2025071526514

Pilen 9 i Strömstad AB


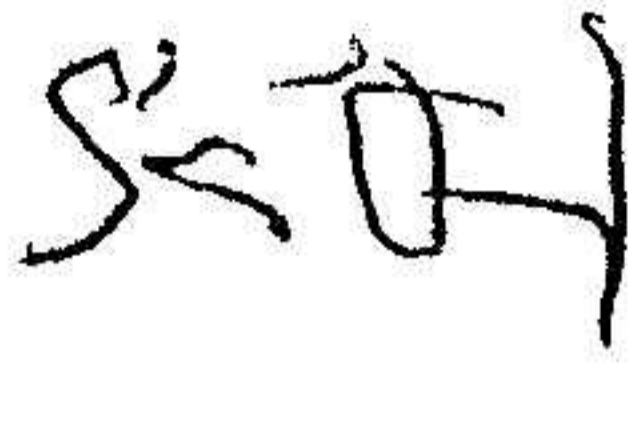
Org.nr. 559121-9497

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Mikael Sääf
2025-06-30

2025071526515