

**Årsredovisning**  
för  
**Eklöf Fastighetsbolag AB**  
559384-3948

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Eklöf, Styrelseledamot  
2026-01-09

Styrelsen för Eklöf Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Linköping Glaskulan 3 i Tornby industriområde i Linköping fr o m 2025-04-10. Bolaget är helägt dotterbolag till Johan Eklöf Förvaltning AB (559383-0440).

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	149	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	3 240	-12 093
Soliditet (%)	2	71	53

Omsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 093	3 240	<b>16 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 240	-3 240	<b>0</b>
Årets resultat			29 839	<b>29 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 853</b>	<b>29 839</b>	<b>45 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 853
årets vinst	29 839
	<b>20 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 986
	<b>20 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

148 799

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**148 799**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 057

3 240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-21 244

0

**Summa rörelsekostnader**

**-72 301**

**3 240**

**Rörelseresultat**

**76 498**

**3 240**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 599

0

**Summa finansiella poster**

**-40 599**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**35 899**

**3 240**

**Resultat före skatt**

**35 899**

**3 240**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 060

0

**Årets resultat**

**29 839**

**3 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 447 212	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 913	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 125</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 125</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 250	0
Fordringar hos koncernföretag		68 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 713	22 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 713</b>	<b>22 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 713</b>	<b>22 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 649 838</b>	<b>22 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-8 853	-12 093
Årets resultat		29 839	3 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 986</b>	<b>-8 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 986</b>	<b>16 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 392 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 392 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	0
Leverantörsskulder		47 993	0
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Skatteskulder		6 060	0
Övriga skulder		57 299	6 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 852</b>	<b>6 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 649 838</b>	<b>22 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 466 682	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 466 682</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 470	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 470</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 447 212</b>	<b>0</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	23 687	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 687</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 774	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 774</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 913</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 080 000	0
	<b>3 080 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Linköping

*Johan Eklöf*  
Johan Eklöf

2025-12-22