

Årsredovisning

Tre Sagor AB

559311-8424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Almqvist

2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning sedan 2022 och är ett helägt dotterbolag till Mitt Lilla Paradis AB, 559230-9669 som förvärvades i april 2021.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	291	377	
Resultat efter finansiella poster	-1 406	-1 423	-3 011
Soliditet %	2	3	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	364 328	60 810	475 138
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		60 810	-60 810	0
- Årets resultat			62 432	62 432
- Belopp vid årets utgång	50 000	425 137	62 432	537 569

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	425 137
Årets resultat	62 432
Summa	487 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	487 569
Summa	487 569

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	290 653	377 446
Övriga rörelseintäkter	328 791	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	619 444	473 446
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-651 772
Handelsvaror	0	-455
Övriga externa kostnader	-1 749 424	-1 103 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 517	-125 613
Summa rörelsekostnader	-1 968 941	-1 881 102
Rörelseresultat	-1 349 497	-1 407 656
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	239	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -56 523	-15 665
Summa finansiella poster	-56 284	-15 565
Resultat efter finansiella poster	-1 405 781	-1 423 221
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner	1 500 000	1 500 000
Resultat före skatt	94 219	76 779
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 787	-15 969
Årets resultat	62 432	60 810

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	28 308 123	16 133 765
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	72 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 892 647	830 844
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 272 770</i>	<i>16 964 609</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	5 400	5 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 400</i>	<i>5 400</i>
Summa anläggningstillgångar		31 278 170	16 970 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 350	30 000
Övriga fordringar		284 794	-78 479
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>423 144</i>	<i>-48 479</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 897	271 962
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>244 897</i>	<i>271 962</i>
Summa omsättningstillgångar		668 041	223 483
SUMMA TILLGÅNGAR		31 946 211	17 193 492

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	425 137	364 328
Årets resultat	62 432	60 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	487 569	425 138
Summa eget kapital	537 569	475 138
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	150 000	150 000
Summa obeskattade reserver	150 000	150 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	319 088	281 727
Skulder till koncernföretag	30 888 719	16 053 832
Skatteskulder	0	119 858
Övriga skulder	50 835	2 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	110 764
Summa kortfristiga skulder	31 258 642	16 568 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 946 211	17 193 492

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	56 522	15 664
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 374 606	14 590 726
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 393 875	1 783 880
Utgående anskaffningsvärden	28 768 481	16 374 606
Ingående avskrivningar	-240 841	-115 229
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-219 517	-125 612
Utgående avskrivningar	-460 358	-240 841
Redovisat värde	28 308 123	16 133 765

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	3 075 000	3 075 000
Summa ställda säkerheter	3 075 000	3 075 000

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	72 000	72 000
Utgående anskaffningsvärden	72 000	72 000

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	830 444	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	2 062 203	830 844
	Utgående anskaffningsvärden	2 892 647	830 844
	Redovisat värde	2 892 647	830 844

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 400	5 400
	Utgående anskaffningsvärden	5 400	5 400

Not 8 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Sjöbrand, Sjöbrands Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Marie Almqvist

Marie Almqvist

2024-04-02