

# Årsredovisning

för

## Högmossebyn Skepp 5 AB

559507-9640

Räkenskapsåret

2024-12-02 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Eriksson, Styrelseledamot  
2026-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Högmossebyn Skepp 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-02 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastighet

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det är företagets första verksamhetsår och registrerades 24-12-02.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	<b>2024/25</b> (13 mån)
Nettoomsättning	285
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insats aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-4 144	<b>-4 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 144</b>	<b>20 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 144
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 144
	<b>-4 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-02 -2025-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		284 861
Övriga rörelseintäkter		8
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-90 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 197</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 144</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 144</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>		
Byggnader och mark	2	2 033 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 033 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 033 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>		
Kundfordringar		24 376
Övriga fordringar		7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 383</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		
Kassa och bank		34 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 091 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		-4 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Leverantörsskulder		32 528
Skatteskulder		1 380
Övriga skulder		563 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>690 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 091 770</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	2 112 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 112 438</b>
Årets avskrivningar	-79 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 033 011</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 140 000
	<b>1 140 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

*Janne Lehtinen*  
Janne Lehtinen  
Verkställande direktör  
2026-01-28

*Marcus Eriksson*  
Marcus Eriksson  
Ledamot  
2026-01-29