

# Årsredovisning

för

räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma enligt ABL den 20 april 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Järfälla 2023-04-20



Bernt Andersson

# Förvaltningsberättelse

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Verksamheten innefattar tjänster inom fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

Omsättning	2278421	2613105	2687643	2826305
Resultat före dispositioner	62713	72673	4722	70609
i % av omsättningen	2	2	0	2
Balansomslutning	1592851	1802432	2033355	2469521
Soliditet	7%	10%	9%	9%

## Förslag till resultatdisposition

	2022-01-01	2022-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
balanserad vinst från tidigare år		70298
årets vinst		<u>52365</u>
<b>Totalt</b>		<b>122663</b>
disponeras för		
aktieutdelning		62000
överföring till balanserat resultat		<u>60663</u>
<b>Totalt</b>		<b>122663</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100000	69407	890
Vinstdisp enl beslut av årets bol stämman		890	-890
Årets resultat			52366
Belopp vid årets utgång	100000	70297	52366

**Resultaträkning**

2023051115311

	Not	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>2826303</b>	<b>2687642</b>
Förändring av lager		0	-39738
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-245866	-217533
Övriga externa kostnader		-691670	-700712
Personalkostnader	1	-1735711	-1684121
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar	2,3	<u>-79203</u>	<u>-40138</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73853</b>	<b>5400</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		543	0
Räntekostnader		<u>-3788</u>	<u>-679</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70608</b>	<b>4721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70608</b>	<b>4721</b>
Skatt på årets resultat		<u>-18243</u>	<u>-3831</u>
<b>Årets vinst</b>		<b>52365</b>	<b>890</b>

**Balansräkning**

2023051115312

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	3	250139	145996
		<b>250139</b>	<b>145996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		902965	244620
Övriga fordringar		144121	154947
Förutbet.kostnader och upplupna intäkter		0	4949
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank		<u>1172296</u>	<u>1482843</u>
		<b>2219382</b>	<b>1887359</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2469521</b>	<b>2033355</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 100 akt à 1000		100000	100000
Fritt eget kapital		70298	69408
Balanserat resultat		52365	890
Redovisat resultat			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222663</b>	<b>170298</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver, Periodiseringsfond, Besk år 2019		18400	18400
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		970273	938957
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		186271	16968
Övriga skulder		675083	499949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>396831</u>	<u>388783</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>2228458</b>	<b>1844657</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2469521</b>	<b>2033355</b>

# Balansräkning

2023051115313

Not

2022-12-31

2021-12-31

## Ställda säkerheter

inga

## Ansvarsförbindelser

se notanteckningar



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,

*Årsredovisning i mindreföretag.*

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Noter

<b>Not 1 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kvinnor	0,0	0,0
Män	3,0	3,0
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och VD	1108800	1074384
Övriga anställda	183836	185796
	<b>1292636</b>	<b>1260180</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	373343	363772
	<b>373343</b>	<b>363772</b>

#### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner, Inventarier och Bilar 20%

#### Not 3 Maskiner, Inventarier och Bilar

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	491583	339287
Inköp	183346	152296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>674929</b>	<b>491583</b>
Ingående avskrivningar	-345587	-305449
Årets avskrivningar	-79203	-40138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424790</b>	<b>-345587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250139</b>	<b>145996</b>

#### Ansvarsförbindelser

Aktieägartillskott villkorat gentemot aktieägarna 62000 att återbetalas av framtida vinstmedel.

# Underskrifter

2022-01-01 - 2022-12-31

202305115515

Järfälla 2023-04-20



Bernt Andersson

**FOTOKOPIANS**  
överensstämmelse med originalet intygas:  
