

Årsredovisning

för

Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB

559055-4415

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2024-06-05


Eddie Carlqvist

Årsredovisning
för
Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB
559055-4415
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt lastbilstvätt.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Carlqvist Bil AB, org-nr 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande av näringsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 353	3 358	2 156	1 525	1 163
Resultat efter finansiella poster	-303	-1 286	-4 335	-280	-492
Balansomslutning	17 025	18 972	23 714	15 525	15 604
Soliditet (%)	6,5	7,1	3,0	0,7	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 754	604 834	714 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		604 834	-604 834	0
Årets resultat			-81 636	-81 636
Belopp vid årets utgång	50 000	664 588	-81 636	632 952

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	664 588
årets förlust	-81 636
	582 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	582 952
	582 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070313167

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 353 122	3 358 099
Övriga rörelseintäkter		285 005	0
		3 638 127	3 358 099
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-101 717	-17 146
Övriga externa kostnader		-2 116 254	-2 837 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 293 127	-1 294 932
Rörelseresultat		127 029	-791 160
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 675	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-440 824	-495 077
		-430 149	-495 049
Resultat efter finansiella poster		-303 120	-1 286 209
Bokslutsdispositioner	4	199 964	1 861 074
Resultat före skatt		-103 156	574 865
Skatt på årets resultat	5	21 520	29 969
Årets resultat		-81 636	604 834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 461 341	12 992 887
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 909 890	2 671 471
		14 371 231	15 664 358
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	161 279	129 826
		161 279	129 826
Summa anläggningstillgångar		14 532 510	15 794 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 990	152 543
Fordringar hos koncernföretag		0	1 900 000
Aktuella skattefordringar		39 047	47 496
Övriga fordringar		63 871	16 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 409	24 253
		144 317	2 141 173
<i>Kassa och bank</i>		2 348 581	1 036 519
Summa omsättningstillgångar		2 492 898	3 177 692
SUMMA TILLGÅNGAR		17 025 408	18 971 876

2024070313168

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		664 588	59 754
Årets resultat		-81 636	604 834
		582 952	664 588
Summa eget kapital		632 952	714 588
Obeskattade reserver	9	599 446	799 410
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		14 650 000	16 550 000
Summa långfristiga skulder		14 650 000	16 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 208	207 661
Övriga skulder		0	86 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 037 802	613 879
Summa kortfristiga skulder		1 143 010	907 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 025 408	18 971 876

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anger nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Yttertak, fasad 20 år
- Inre ytskikt, fönster och dörrar 10 år
- Installationer, VA 15 år
- Installationer, värme 20 år
- Installationer, ventilation och el 15 år
- Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	10 675	28
	10 675	28

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-439 500	-494 000
Övriga räntekostnader	-1 324	-1 077
	-440 824	-495 077

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	1 900 000
Förändring av överavskrivningar	199 964	-38 926
	199 964	1 861 074

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 933	-1 484
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	31 453	31 453
Totalt redovisad skatt	21 520	29 969

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-103 156		574 865
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	21 250	20,60	-118 422
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,02	-123
Ej skattepliktiga intäkter	0,26	270	0,00	6
Skattereduktion inventarier	0,00	0	-25,83	148 508
Redovisad effektiv skatt	20,86	21 520	-5,21	29 969

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 562 758	15 562 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 562 758	15 562 758
Ingående avskrivningar	-2 569 871	-2 038 325
Årets avskrivningar	-531 546	-531 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 101 417	-2 569 871
Utgående redovisat värde	12 461 341	12 992 887

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 862 010	3 862 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 862 010	3 862 010
Ingående avskrivningar	-1 190 539	-427 153
Årets avskrivningar	-761 581	-763 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 952 120	-1 190 539
Utgående redovisat värde	1 909 890	2 671 471

Not 8 Uppskjuten skatt

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	161 279	161 279
	161 279	161 279

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	129 826	129 826
	129 826	129 826

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	129 826	31 453	161 279
	129 826	31 453	161 279

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	599 446	799 410
	599 446	799 410

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	14 650 000	16 550 000
	14 650 000	16 550 000

Tingsryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jerry Carlqvist
Ordförande

Kennie Carlqvist

Eddie Carlqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats från Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-04 19:36:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén
Partner

Leveranskanal: E-post

CARLQVIST FASTIGHETER I LJUNGBY AB 559055-4415 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 12:29:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jerry Tore Mikael Carlqvist

Datum

Jerry Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 13:05:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kennie Carlqvist

Datum

Kennie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 12:43:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eddie Frank Jerry Carlqvist

Datum

Eddie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

2024070313172

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB, org.nr 559055-4415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlqvist Fastigheter i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-04 19:30:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070313174