

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HKC HOTELS HOLDING AB**  
556420-1514

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i HKC HOTELS HOLDING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Marcus Östlundh

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HKC HOTELS HOLDING AB**  
556420-1514

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för HKC HOTELS HOLDING AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och strategi

HKC Hotels är ett familjeägt hotellbolag som äger, driver och förädlar hotell och hotellfastigheter. Bolagets affärsidé är att med långsiktighet driva lönsamma hotell med god riskspridning på destinationer som ger förutsättning för en bra kundmix av affärsresenärer, fritidsresenärer och konferensgäster.

### Koncernstruktur

Koncernen består av moderbolaget HKC Hotels Holding AB med följande dotterbolag:

OPERATIVA HOTELLBOLAG	Ägarandel %	Varumärke
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	100	<i>Hotel Kung Carl</i> Stockholm
HKC Hotel Noble House AB	100	<i>BEST WESTERN PLUS Hotel Noble House,</i> Malmö
HKC Hotell Hudik Aktiebolag,	100	<i>BEST WESTERN Hotell Hudik,</i> Hudiksvall
HKC Hotel Örebro Plaza AB	100	<i>CLARION HOTEL ÖREBRO,</i> Örebro
HKC Åby Hotel AB Mölndal/Göteborg	100	<i>BEST WESTERN PLUS Åby Hotel,</i>
Hus57 Ängelholm AB	100	<i>BEST WESTERN PLUS Hus57, Ängelholm</i>
FASTIGHETSBOLAG		
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	100	
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	100	
RESTAURANGBOLAG		
Kung Carls Bakficka Mat & Bar AB,	51	
VILANDE BOLAG		
HKC Hotellstrategi AB,	100	
Hotell Åby AB	100	

## Information om verksamheten

### *Moderbolaget*

Bolaget, som är ett holdingbolag, ansvarar för administrativa funktioner samt utför vissa försäljnings- och marknadsföringsuppdrag för hotellgruppen HKC Hotels med verksamheter i Stockholm, Göteborg/Mölnadal, Malmö, Örebro, Ängelholm och Hudiksvall.

### **Dotterbolag**

I dotterbolagen bedrivs hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning.

### **Marknadssituation**

Under 2023 präglades marknaden av stabil efterfrågan och positiv prisutveckling. Hotellmarknaden återhämtade sig kraftigt efter pandemin med fler sålda rum till högre genomsnittliga rumspriser jämfört med 2019. Den svenska hotellmarknaden gynnades av den svaga kronan, vilket sannolikt ledde till fler inrikes semestrar och ett ökat antal internationella resenärer.

Branschens utmaningar låg främst i ökade kostnader, såsom högre hyror och råvarupriser. Dessutom har kompetensförsörjningen fortsatt att vara ett problem inom branschen.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

HKC Hotels har fortsatt att minska sin skuldbörda under året och vid årets slut blev koncernens fastighet i Hudiksvall helt skuldfri. Viktiga investeringar har också genomförts, särskilt på Hotel Kung Carl där många hotellrum har renoverats. Nya hotellsystem har implementerats på tre av hotellen, med den första integrationen genomförd i december. På Åby Hotel tecknades ett hyresavtal för en ny restauranglokal, vilken öppnade i slutet av året.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under årets första månader har försäljningen varierat där vissa marknader har ökat medan andra har upplevt en avmattnig. Stockholm och Ängelholm har börjat starkt, medan Göteborg och Hudiksvall har backat. Totalt sett har logiförsäljningen ökat, men försäljningen inom mat & dryck samt konferens har varit sämre än motsvarande månader 2023. Stora investeringar har gjorts, inklusive ett nytt Spa på Hus57 i Ängelholm, renovering av flera rum på Clarion Örebro och Hotell Hudik samt byggnation av ett nytt gym och wellnessdel på Hotel Noble House. Ett nytt hyresavtal har tecknats med Fabège avseende Hotel Kung Carl, vilket innebär att hotellet tar över två nya lokaler och bygger ut den befintliga baren.

### Finansiell redovisning

Resultat före avskrivningar (EBITDA) per bolag (Mkr)                      2023                      2022

#### Operativa hotellbolag

HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	12,1	9,5
HKC Hotel Noble House AB	1,5	-4,1
HKC Hotel Örebro Plaza AB	4,4	4,0
HKC Hotell Hudik Aktiebolag	-0,3	-0,1
Kung Carls Bakficka Mat & Bar AB	-0,6	-1,7
HKC Åby Hotel AB	0,3	4,3
HKC Hus 57	1,7	2,0

#### Fastighetsförvaltande bolag och administrativa bolag

HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	6,9	7,3
HKC Hotellfastighet Hudik AB	2,2	2,2
HKC Hotels Holding AB	-2,2	1,4

#### Koncernens resultat (Mkr)

Koncernens resultat före avskrivningar, finansiella poster och skatt (EBITAD)	26,0	24,9
<i>Koncernens avskrivningar</i>	-13,1	-13,2
Koncernresultat före finansiella poster och skatt (EBIT)	12,2	11,6
Koncernresultat före skatt (EBT)	10,1	8,8
Koncernresultat före skatt exklusive extraordinära kostnader	10,1	12,1

#### Koncernens fastigheter

Koncernen äger fastigheterna Söderport 17 i Malmö och Blixten 3 i Hudiksvall, som i årsredovisningen är upptagna till bokförda värden. Fastigheterna har inte externvärderats, men tidigare internvärderingar indikerar väsentliga övervärden i förhållande till de bokförda värdena.

#### Framtida utveckling

Konsumenternas svagare köpkraft förväntas påverka hotellbranschen negativt, särskilt under helger och semestertider. Efterfrågan på konferensmarknaden väntas också dämpas något, men affärsresandet bör fortsätta att utvecklas starkt, vilket bör bidra till en relativt god efterfrågan under 2024. Om Riksbanken sänker styrräntan kan konsumenternas köpkraft förbättras något under senare delen av 2024, vilket skulle gynna branschen. En svag krona förväntas hålla uppe efterfrågan under sommarmånaderna.

### **Förväntad utveckling för koncernen**

Förutsatt att inga drastiska förändringar sker under sommaren och hösten 2024 förväntar vi oss ett försäljningsmässigt starkt år för koncernen. Investeringarna under året kommer dock ha en dämpande effekt på resultatet, och tillsammans med ett fortsatt högt kostnadsläge tror vi att 2024 blir ett resultatmässigt mellanår för koncernen.

### **Strategier för framtiden**

Styrelsen och verkställande direktören fokuserar fortsatt på renovering och upprustning av hotellen. Varje hotell ska ha ett tydligt koncept som skiljer sig från konkurrenternas. Ambitionen är också att växa med hotell på destinationer där vi idag inte bedriver verksamhet och som tillhör någon av Sveriges 20 största hotellstäder. Särskilt fokus kommer att läggas på digitalisering av verksamheterna för att erbjuda gästerna en modern hotellupplevelse samtidigt som driften sker kostnadseffektivt.

### **Styrelsen och dess arbetsformer**

I styrelsen för HKC Hotels Holding AB ingår sex ledamöter samt ordförande. Fyra av ledamöter är aktieägare i bolaget.

Styrelsen följer en årlig föredragningsplan med en fastställd dagordning för varje styrelsemöte.

Varje månad sänder VD en rapport till styrelsen om koncernens resultat, utveckling, likviditet och prognoser för kommande månader. Under året har 8 protokollförda styrelsemöten hållits.

Styrelsens arbetsordning och instruktioner för VD:ns arbete är i enlighet med de ändringar som gjorts i Aktiebolagslagen den 1 januari 1999.

### **Ägarförhållanden**

Samtliga aktier i HKC Hotels Holding AB ägs av familjen Östlundh enligt följande:

Kurt Östlundh	36,9%
Gertrud Östlundh	16,5%
Therese Hammar	10,9%
Marcus Östlundh	10,9%

Carolina Östlundh	10,9%
Christian Östlundh	10,9%
Victor Von Arnold Östlundh	1%
Rasmus von Arnold Östlundh	1%
Louise Hammar	1%

2024070220156

**Flerårsöversikt (Mkr) (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	302	273	159	117	194
Resultat före skatt	10	9	-13	-18	5
Vinstmarginal (%)	3,34	3,20	0,00	0,00	2,58
Soliditet (%)	22,0	20,0	20,0	23,0	34,0
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	13	13	9	8	10
Resultat före skatt	-1	1	-1	-2	0
Soliditet (%)	42,0	45,0	50,0	67,0	67,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändring av eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	15 000 000	30 104 872	-2 535 349	42 569 523
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Rättelse föregående år		-1 229 872		-1 229 872
Årets resultat		8 614 300	-584 300	8 030 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 000 000</b>	<b>31 489 300</b>	<b>-3 119 649</b>	<b>43 369 651</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	15 000 000	40 593 994	-8 086 370	47 507 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8 086 370	8 086 370	0
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
diff		-66 635		-66 635
Årets resultat			4 762 708	4 762 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 000 000</b>	<b>26 440 989</b>	<b>4 762 708</b>	<b>46 203 697</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 440 989
årets vinst	4 762 708
	<b>31 203 697</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	28 203 697
	<b>31 203 697</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024070220159

## Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	301 863 049	272 701 364
Övriga rörelseintäkter		3 377 025	7 462 630
		<b>305 240 074</b>	<b>280 163 994</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 924 948	-47 404 276
Övriga externa kostnader	3, 4	-123 233 094	-111 955 276
Personalkostnader	5	-103 956 637	-92 626 099
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	6	-13 842 991	-13 277 311
Övriga rörelsekostnader	7	-104 270	-3 273 995
		<b>-293 061 940</b>	<b>-268 536 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 178 134</b>	<b>11 627 037</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 307 267	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0	23 304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 282 223	75 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 118 505	-2 939 975
		<b>-2 093 461</b>	<b>-2 840 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 084 673</b>	<b>8 786 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 084 673</b>	<b>8 786 354</b>
Skatt på årets resultat	10	-2 054 672	-2 364 573
<b>Årets resultat</b>		<b>8 030 000</b>	<b>6 421 782</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 614 300	7 395 809
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-584 300	-974 299

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

12

4 290 000

5 005 000

**4 290 000**

**5 005 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

13

93 030 848

95 625 769

Inventarier, verktyg och installationer

14

19 079 534

18 263 583

Förbättringsutgifter på annans fastighet

15

28 841 554

31 900 025

**140 951 936**

**145 789 377**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

1 440 121

2 989 941

Uppskjuten skattefordran

2 072 459

2 710 471

Andra långfristiga fordringar

17

6 279 614

5 398 226

**9 792 194**

**11 098 638**

**Summa anläggningstillgångar**

**155 034 130**

**161 893 015**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

439 857

1 763 505

Färdiga varor och handelsvaror

1 602 426

0

**2 042 283**

**1 763 505**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 547 687

11 880 942

Aktuella skattefordringar

218 883

2 123 860

Övriga fordringar

3 090 073

2 086 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 699 338

6 563 743

**24 555 981**

**22 655 365**

##### *Kassa och bank*

14 942 502

22 413 790

**Summa omsättningstillgångar**

**41 540 766**

**46 832 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**196 574 896**

**208 725 675**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

31 489 300

30 104 872

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

46 489 300

45 104 872

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

-3 119 649

-2 535 349

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

-3 119 649

-2 535 349

#### Summa eget kapital

43 369 651

42 569 523

#### Avsättningar

18

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

6 279 614

5 398 226

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 463 770

3 323 541

9 743 384

8 721 767

#### Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

93 000 000

99 000 000

Övriga skulder

3 540 000

4 717 744

96 540 000

103 717 744

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

5 990 000

Förskott från kunder

647 933

569 739

Leverantörsskulder

15 585 147

15 430 569

Aktuella skatteskulder

208 322

221 620

Övriga skulder

9 058 441

6 652 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

19 422 016

24 852 121

46 921 859

53 716 645

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 574 894

208 725 679

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 084 673	8 786 354
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		13 961 603	14 025 461
Betald skatt		1 904 977	-7 587 927
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>25 951 253</b>	<b>15 223 888</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-278 778	-216 960
Förändring kundfordringar		-666 745	-3 655 243
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 854 250	-224 798
Förändring leverantörsskulder		154 578	910 790
Förändring av kortfristiga skulder		-6 936 066	14 792 419
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 369 992</b>	<b>26 830 097</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 333 148	-11 674 868
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	251 901
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-881 388	-832 439
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 214 536</b>	<b>-12 255 406</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-7 177 744	-13 326 028
Utbetald utdelning		-5 449 000	-3 829 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-12 626 744</b>	<b>-17 155 028</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 471 288</b>	<b>-2 580 337</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	21	22 413 790	24 994 398
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 942 502</b>	<b>22 414 061</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	22	13 432 886	12 579 421
Övriga rörelseintäkter		270 425	0
		<b>13 703 311</b>	<b>12 579 421</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 391 000	-2 022 416
Personalkostnader	5	-11 201 892	-9 185 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-175 202	-42 407
Övriga rörelsekostnader		-48 002	0
		<b>-15 816 096</b>	<b>-11 250 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>	22	<b>-2 112 785</b>	<b>1 328 632</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 307 267	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-1 574 820	23 304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242 954	2 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-72 345
		<b>975 401</b>	<b>-46 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 137 384</b>	<b>1 281 656</b>
Bokslutsdispositioner	23	7 300 000	-10 454 803
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	10	-1 399 908	1 086 777
<b>Årets resultat</b>		<b>4 762 708</b>	<b>-8 086 370</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

14

318 460

121 287

**318 460**

**121 287**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

24

38 536 521

36 229 252

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

1 203 457

2 778 277

Uppskjuten skattefordran

356 995

1 626 492

Andra långfristiga fordringar

17

6 279 614

5 398 226

**46 376 587**

**46 032 247**

**Summa anläggningstillgångar**

**46 695 047**

**46 153 534**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

49 458 332

38 832 643

Aktuella skattefordringar

266 849

333 491

Övriga fordringar

0

2 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

213 790

110 154

**49 938 971**

**39 278 288**

*Kassa och bank*

12 548 755

20 820 721

**Summa omsättningstillgångar**

**62 487 726**

**60 099 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**109 182 773**

**106 252 543**

2024070220164

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

25, 26

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

**15 000 000**

**15 000 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

26 440 989

40 593 994

Årets resultat

4 762 708

-8 086 370

**31 203 697**

**32 507 624**

#### **Summa eget kapital**

**46 203 697**

**47 507 624**

#### Avsättningar

18

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

6 279 614

5 398 226

Uppskjuten skatteskuld

3 100 473

2 970 069

#### **Summa avsättningar**

**9 380 087**

**8 368 295**

#### Långfristiga skulder

19

Övriga skulder

4 740 000

4 717 744

#### **Summa långfristiga skulder**

**4 740 000**

**4 717 744**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

432 178

166 021

Skulder till koncernföretag

45 237 146

42 684 387

Övriga skulder

889 699

896 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

2 299 966

1 912 377

#### **Summa kortfristiga skulder**

**48 858 989**

**45 658 880**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 182 773**

**106 252 543**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 137 384	1 281 656
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 186 994	952 087
Betald skatt	66 642	-1 208 258

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

116 252      1 025 485

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-2 827 309	24 327 605
Förändring av leverantörsskulder	266 157	-58 985
Förändring av kortfristiga skulder	-3 066 048	-17 710 684
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 510 948</b>	<b>7 583 421</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-334 975	-35 229
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	1 425 881	-802 439
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	1 574 820	251 901
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>2 665 726</b>	<b>-585 767</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	22 256	0
Amortering av lån	0	-336 028
Utbetald utdelning	-5 449 000	-3 829 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 426 744</b>	<b>-4 165 028</b>

### Årets kassaflöde

-8 271 966      2 832 626

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	21	20 820 721	17 988 095
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 548 755</b>	<b>20 820 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att tjänsten utförs.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till eget kapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas

separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För tillämpad avskrivningsprocent se not 6.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5 år
Goodwill	10 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

##### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat före skatt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vinstmarginal (%)

Vinst efter finansiella poster i förhållande till försäljning

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Resultatandel kommanditbolag	2 307 267	0
	<b>2 307 267</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Resultatandel kommanditbolag	2 307 267	0
	<b>2 307 267</b>	<b>0</b>

**Not Räntor och utdelningar  
Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Logi	202 677 509	191 227 854
Restaurang inklusive bar och frukost	99 185 540	81 473 510
	<b>301 863 049</b>	<b>272 701 364</b>

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal/hyresavtal, uppgår till 60 583 294 kr (59 632 897 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal/hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	60 583 294	59 632 897
Senare än ett år men inom fem år	188 109 568	193 187 054
Senare än fem år	558 472 228	613 929 238
	<b>807 165 090</b>	<b>866 749 189</b>

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal/hyresavtal, uppgår till 0 kr (16 149kr).

2024070220172

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nexia Revision Stockholm</b>		
Revisionsuppdrag	528 013	453 000
	<b>528 013</b>	<b>453 000</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Nexia Revision Stockholm</b>		
Revisionsuppdrag	197 000	185 000
	<b>197 000</b>	<b>185 000</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	111	111
Män	75	71
	<b>186</b>	<b>182</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	3 012 861	2 309 239
Övriga anställda	68 659 040	62 114 831
	<b>71 671 901</b>	<b>64 424 070</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	881 388	875 388
Pensionskostnader för övriga anställda	4 022 587	3 569 107
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 236 720	18 891 999
	<b>27 140 695</b>	<b>23 336 494</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**98 812 596**                      **87 760 564**

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Andel kvinnor	64 %	64 %
Andel män	36 %	36 %

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	8
Män	2	1
	<b>10</b>	<b>9</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 474 662	1 710 740
Övriga anställda	4 103 441	4 004 168
	<b>6 578 103</b>	<b>5 714 908</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	881 388	875 388
Pensionskostnader för övriga anställda	758 323	619 867
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 125 409	1 752 128
	<b>3 765 120</b>	<b>3 247 383</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>10 343 223</b>	<b>8 962 291</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %

**Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar**

**Koncernen**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader Malmö	1,5 %
Byggnader Hudiksvall	1,0 %
Inventarier	20,0 %
Invenetarier, HKC Hotell Hudik AB och HKC Åby Hotel AB	12,5 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5,0 %

**Komponenteri fastigheter**

Badrum	5,0 %
Hissar	5,0 %
Fönster	3,0 %
Brandlarm	7,0 %
Kök	7,0 %
Tak	2,5 %
Ventilation och kyla	5,0 %
Bergvärme	3,0 %

### Moderbolaget

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20 %

### Not 7 Exceptionella kostnader

#### Koncernen

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster

	2023	2022
Övriga rörelsekostnader	0	3 274 265
	0	3 274 265

År 2022;

3 274 265 kr avser återbetalning av omställningsstöd till Skatteverket. Stödet betalades ut under 2020 och 2021 som en åtgärd för de omfattande förluster som bolaget drabbades av under coronapandemin. Skatteverket kom under räkenskapsåret 2022 att riva upp tidigare beslut vilket innebar att bolaget fick återbetala 3 274 265 kr. Beloppet är alltså relaterat till åren innan räkenskapsår 2022.

### Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	2023	2022
Resultatandel kommanditbolag	2 307 267	0
	2 307 267	0

#### Moderbolaget

	2023	2022
Resultatandel kommanditbolag	2 307 267	0
	2 307 267	0

2024070220175

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	-96
Resultat vid avyttringar	0	23 400
	0	23 304

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	-96
Resultat vid avyttringar	0	23 400
Nedskrivningar	-1 574 820	0
	-1 574 820	23 304

**Not 10 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-107 356	-2 305
Uppskjuten skatt	2 162 028	2 366 878
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 054 672</b>	<b>2 364 573</b>

Uppskjuten skatt avser skatt på skattemässiga underskott.

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 084 673		8 786 084
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 077 443	20,60	-1 809 933
Ej avdragsgilla kostnader		0		-418 230
Ej skattepliktiga intäkter				63
Skattemässiga justeringar		22 771		-136 473
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,37</b>	<b>-2 054 672</b>	<b>26,91</b>	<b>-2 364 573</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	7	0
Justering avseende tidigare år	0	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 399 901	-1 086 777
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 399 908</b>	<b>-1 086 777</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 162 616		-9 173 147
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 269 499	20,60	1 889 668
Ej avdragsgilla kostnader		-238 516		-245 681
Skattemässiga justeringar		108 107		-557 210
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,72</b>	<b>-1 399 908</b>	<b>11,85</b>	<b>1 086 777</b>

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 856	1 125 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 856</b>	<b>1 125 856</b>
Ingående avskrivningar	-1 125 856	-895 694
Årets avskrivningar	0	-230 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 125 856</b>	<b>-1 125 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024070220177

**Not 12 Goodwill  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 150 000	7 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 145 000	-1 430 000
Årets avskrivningar	-715 000	-715 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 860 000</b>	<b>-2 145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 290 000</b>	<b>5 005 000</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 183 331	122 514 249
Inköp	63 850	5 669 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 247 181</b>	<b>128 183 331</b>
Ingående avskrivningar	-32 557 564	-29 903 262
Årets avskrivningar	-2 658 771	-2 654 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 216 335</b>	<b>-32 557 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 030 846</b>	<b>95 625 767</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 342 785	94 669 543
Inköp	7 979 270	4 739 243
Omklassificeringar	0	-66 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 322 055</b>	<b>99 342 785</b>
Ingående avskrivningar	-81 079 202	-74 929 946
Försäljningar/utrangeringar	-240 598	0
Årets avskrivningar	-6 922 721	-6 149 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 242 521</b>	<b>-81 079 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 079 534</b>	<b>18 263 583</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 061 521	1 026 292
Inköp	334 975	35 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 396 496</b>	<b>1 061 521</b>
Ingående avskrivningar	-940 235	-897 828
Försäljningar/utrangeringar	-42 599	0
Årets avskrivningar	-95 202	-42 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 078 036</b>	<b>-940 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 460</b>	<b>121 286</b>

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 313 178	68 046 635
Inköp	290 028	1 266 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 603 206</b>	<b>69 313 178</b>
Ingående avskrivningar	-37 413 153	-33 950 563
Försäljningar/utrangeringar	132 000	0
Årets avskrivningar	-3 480 499	-3 462 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 761 652</b>	<b>-37 413 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 841 554</b>	<b>31 900 025</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 989 941	2 989 941
Inköp	25 000	
Nedskrivning	-1 574 820	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 440 121</b>	<b>2 989 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 440 121</b>	<b>2 989 941</b>

2024070220179

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 277	2 778 277
Nedskrivning	-1 574 820	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 457</b>	<b>2 778 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 203 457</b>	<b>2 778 277</b>

**Not 17 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 398 226	4 595 787
Tillkommande fordringar	881 388	802 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 279 614</b>	<b>5 398 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 279 614</b>	<b>5 398 226</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 398 226	4 595 787
Tillkommande fordringar	881 388	802 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 279 614</b>	<b>5 398 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 279 614</b>	<b>5 398 226</b>

**Not 18 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	3 463 770	3 323 541
Pensioner och liknande förpliktelser	6 279 614	5 398 226
	<b>9 743 384</b>	<b>8 721 767</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	3 100 473	2 970 069
Pensioner och liknande förpliktelser	6 279 614	5 398 226
	<b>9 380 087</b>	<b>8 368 295</b>

**Not 19 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	75 000 000	99 000 000
	<b>75 000 000</b>	<b>99 000 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	13 104 213	12 388 735
Övriga upplupna kostnader	6 317 803	12 463 386
	<b>19 422 016</b>	<b>24 852 121</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 946 358	1 740 647
Övriga upplupna kostnader	353 608	171 730
	<b>2 299 966</b>	<b>1 912 377</b>

**Not 21 Likvida medel  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	14 492 502	22 413 790
	<b>14 492 502</b>	<b>22 413 790</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	1 383 741	7 403 985
Tillgodohavanden på koncernkonto	11 165 013	13 416 736

12 548 754      20 820 721

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 23 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-7 300 000	-3 900 000
Lämnade koncernbidrag	0	14 354 803
	<b>-7 300 000</b>	<b>10 454 803</b>

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	100	100	20 000	9 100 000
HKC Hotel Noble House AB	100	100	5 000	2 500 000
HKC Hotel Örebro Plaza AB	100	100	5 000	2 500 000
HKC Hotel Hudik Aktiebolag	100	100	1 000	2 500 000
HKC Åby Hotel AB	100	100	5 000	8 528 250
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	100	100	5 000	1 000 000
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	100	0	100	5 058 270
HKC Hotellstrategi AB	100	100	500	50 000
HKC Conferencia SA	100	100	0	1
Hus 57 Ängelholm Hotel AB	100	100	100	7 300 000
				<b>38 536 521</b>

	Org.nr	Säte
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	556034-5208	Stockholm
HKC Hotel Noble House AB	556116-5373	Stockholm
HKC Hotel Örebro Plaza AB	556571-6601	Stockholm
HKC Hotel Hudik Aktiebolag	556460-1945	Stockholm

HKC Åby Hotel AB	556062-2218	Stockholm
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	556206-8394	Stockholm
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	969666-0845	Stockholm
HKC Hotellstrategi AB	559138-3145	Stockholm
Hus 57 Ängelholm Hotel AB	556270-4295	Ängelholm

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier och kvotvärde	150 000	100
	<b>150 000</b>	

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	26 440 989
årets vinst	4 762 708
	<b>31 203 697</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	28 203 697
	<b>31 203 697</b>

**Not 27 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Panter och säkerheter för egna skulder**

Fastighetsinteckningar	117 140 000	117 140 000
Företagsinteckningar	18 825 000	18 825 000
Avsättning för pensioner	6 279 614	5 398 226
	<b>142 244 614</b>	<b>141 363 226</b>

2024070220183

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Panter och säkerheter för egna skulder</b>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Avsättning för pensioner	6 279 614	5 398 226
	<b>6 779 614</b>	<b>5 898 226</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Göran Collert  
Ordförande

Kurt Östlundh

Therese Hammar

Gudmund Nanneson

Carolina Östlundh

Marcus Östlundh  
Verkställande direktör

Christian Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Åke Bois  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 08:12:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d8da8162a12a407e897410ce5c02fac5

## Underskrift 2

Namn: Christian Östlundh  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 08:53:37 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 69b3e8f8f029448ab6dcb4fa9bc58e8d

## Underskrift 3

Namn: Carolina Östlundh  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 10:11:22 GMT+02:00  
Transaktions-ID: fbb9b0d5c27243f1bd017279e342da1a

## Underskrift 4

Namn: Kurt Östlundh  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 10:33:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6dadfa5c255e403f97ec1adca86f4fd6

## Underskrift 5

Namn: Gudmund Nanneson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 10:56:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7bff00010bbb4eb88b154d3ab490065d

## Underskrift 6

Namn: Therese Hammar  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 11:25:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7682d02bd178465083d4a2c9857f3855

## Underskrift 7

Namn: Göran Collert  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 12:27:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d596740920e3475bb234c7c0ea429d10

## Underskrift 8

Namn: Per-Åke Bois  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 15:36:39 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d3a680dff3114c1a803912a4d61000a3

2024070220184

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotels Holding Aktiebolag  
Org.nr. 556420-1514

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HKC Hotels Holding Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotels Holding Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil som har genererats av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per-Åke Bois  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 15:38:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 988282cb90d74b34a7b141c413f097ce