

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Holding 2a Tre AB

559275-8824

Räkenskapsåret

2024

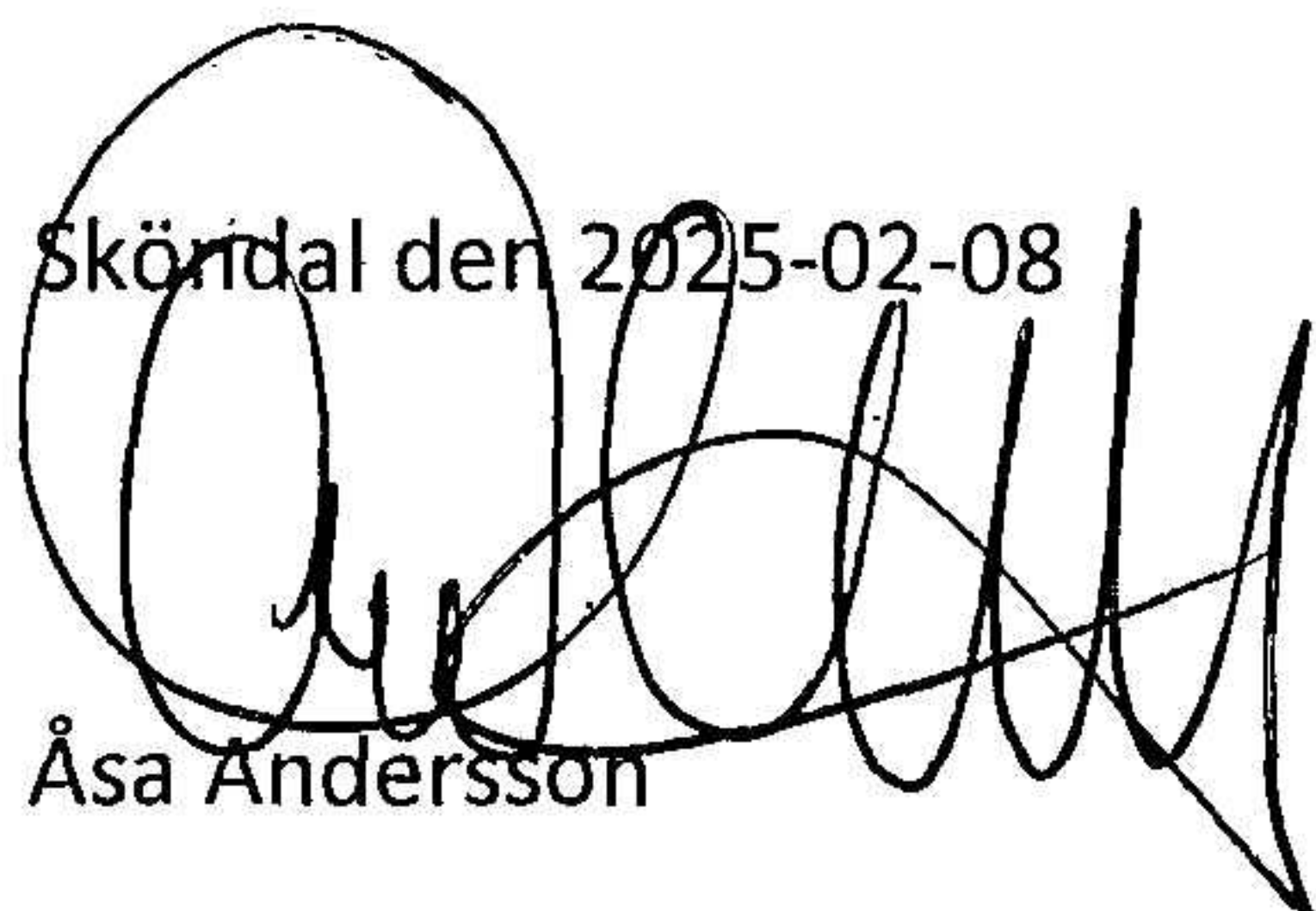
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Tre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08

Åsa Andersson



Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Tre AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag.

Bolagsinnehavet utgörs av tre salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgår till 12 487 tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-1 955	0	248 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 955</b>	<b>0</b>	<b>248 045</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 955
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 955
	<b>-1 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

2 (7)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 578	43 074
		<b>226 578</b>	<b>43 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>225 328</b>	<b>41 824</b>
Bokslutsdispositioner		-225 328	-41 824
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

3 (7)

**Balansräkning****Not****2024-12-31****2023-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

150 000

150 000

**150 000****150 000****Summa anläggningstillgångar****150 000****150 000****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

8 048 373

7 864 869

**Summa omsättningstillgångar****8 048 373****7 864 869****SUMMA TILLGÅNGAR****8 198 373****8 014 869**

2025022104646

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

250 000

250 000

**250 000****250 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

-1 955

-1 955

**-1 955****-1 955****Summa eget kapital****248 045****248 045****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

7 725 000

7 725 000

**Summa långfristiga skulder****7 725 000****7 725 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

225 328

41 824

**Summa kortfristiga skulder****225 328****41 824****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 198 373****8 014 869**

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

5 (7)

**Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

225 328

41 824

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****225 328****41 824****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder

183 504

41 824

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****408 832****83 648****Finansieringsverksamheten**

Lämnade koncernbidrag

-225 328

-41 824

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-225 328****-41 824****Årets kassaflöde****183 504****41 824****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

7 864 869

7 823 045

**Likvida medel vid årets slut****8 048 373****7 864 869**

2025022104647

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 3.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB	100	100	500	50 000
				<b>150 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB	559279-4472	Stockholm		50 000
Stora Sköndal Tomt 3.2 AB	559279-4480	Stockholm		50 000
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB	559279-8432	Stockholm		50 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	-7 725 000	-7 725 000
	<b>-7 725 000</b>	<b>-7 725 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

7 (7)

2025022104648

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson

Date: 2025-02-04 10:36 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording

Date: 2025-02-04 10:40 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg

Date: 2025-02-04 10:51 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult

Date: 2025-02-06 09:54 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD&#47;Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se