

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rödbergstenen nr 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-03-01

Niklas Linrin

# Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 342 674	79 742	0
Resultat efter finansiella poster	250 098	-619 628	-1 000
Soliditet (%)	11,66	10,33	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 999 000	-619 628	4 379 372
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-619 628	619 628	0
Årets resultat			250 098	250 098
Belopp vid årets utgång	25 000	4 379 372	250 098	4 629 470
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 000 000		5 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 379 372
Årets resultat	250 098
	<u>4 629 470</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 629 470
	<u>4 629 470</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 342 674	79 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 342 674</u>	<u>79 742</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 962	-27 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 025 321	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 293 283</u>	<u>-27 292</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 049 391	52 450
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 831	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 821 124	-672 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 799 293</u>	<u>-672 078</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		250 098	-619 628
<b>Resultat före skatt</b>		250 098	-619 628
<b>Årets resultat</b>		<u>250 098</u>	<u>-619 628</u>

2024041205632

**Rödbergstenen nr 1 AB**

Org.nr. 559286-8896

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	34 540 582	34 485 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 240 219	3 600 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>37 780 801</u>	<u>38 086 184</u>

**Summa anläggningstillgångar**

37 780 801

38 086 184

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 046 976	0
Övriga fordringar		54 479	533 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 604	40 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 158 059</u>	<u>573 170</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		963 267	3 962 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>963 267</u>	<u>3 962 766</u>

**Summa omsättningstillgångar**

2 121 326

4 535 936

**SUMMA TILLGÅNGAR****39 902 127****42 622 120**

2024041205633

**Rödbergstenen nr 1 AB**

Org.nr. 559286-8896

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 379 372

4 999 000

Årets resultat

250 098

-619 628

**Summa fritt eget kapital**

4 629 470

4 379 372

**Summa eget kapital**

4 654 470

4 404 372

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

31 150 000

33 122 249

Skulder till koncernföretag

1 612 500

812 500

**Summa långfristiga skulder**

32 762 500

33 934 749

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Leverantörsskulder

15 109

3 474 499

Skatteskulder

16 500

0

Övriga skulder

196 532

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 257 016

808 500

**Summa kortfristiga skulder**

2 485 157

4 282 999

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

39 902 127

42 622 120

2024041205634

# Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 485 941	1 941 075
Inköp	719 937	32 544 866
Utgående anskaffningsvärden	35 205 878	34 485 941
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-665 296	0
Utgående avskrivningar	-665 296	0
Redovisat värde	34 540 582	34 485 941

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 243	0
Inköp	0	3 600 243
Utgående anskaffningsvärden	3 600 243	3 600 243
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-360 024	0
Utgående avskrivningar	-360 024	0
Redovisat värde	3 240 219	3 600 243

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	28 762 500	33 934 749

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000

2024041205635

**Rödbergstenen nr 1 AB**

Org.nr. 559286-8896

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024041205636

Umeå



Niklas Linrin

2024-03-01



Dan Nilsson

2024-03-01



Patrik Eklund

2024-03-01



Peter Sjöström

2024-03-01