

Styrelsen för

**PARMEC AB**

Org nr 556287-2605

får härmed avge

# Årsredovisning

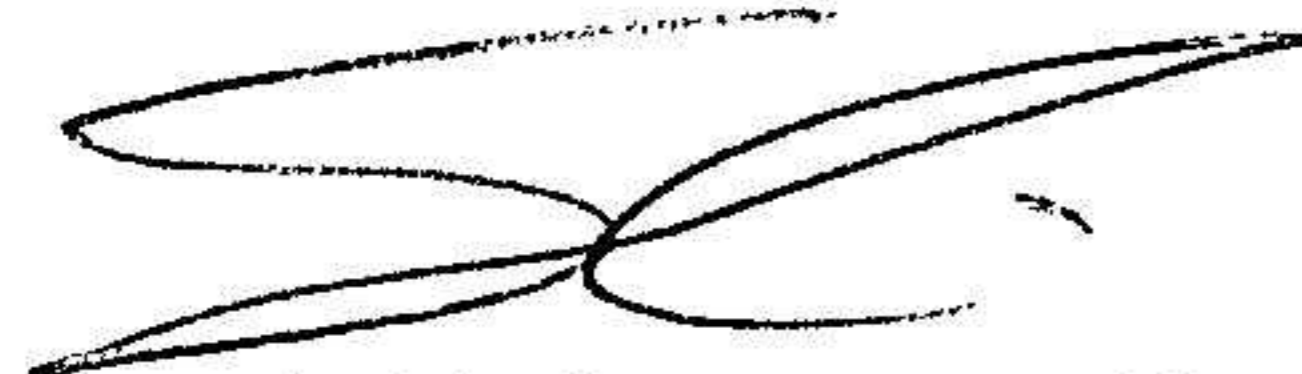
för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PARMEC AB intygar,  
dels att dessa kopior av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen,  
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-12  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disponering av vinstmedel.

Partille 2023-07-21



Włodzimierz Saczewski

Ledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning och äger Fastigheten Mellby 5:117.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 påbörjat markarbeten på yta som är uthyrd. Arbetena beräknas vara färdigställda under 2023.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Belopp i TSEK				
Nettoomsättning	2 400	2 280	1 631	2 160
Resultat efter finansiella poster	130	383	-296	255
Soliditet	13%	13%	15%	16%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	20 000	2 937 839
Årets resultat				130 473
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	20 000	3 068 312

Villkorade aktieägartillskott uppgick till 2 200 TSEK (2 200 TSEK) per 31 december 2022.

Skillnaden mellan skattemässigt restvärde och bokfört värde på bolagets fastighet medför att bolaget har en uppskjuten skatteskuld om 676 TSEK (608 TSEK) per 31 december, 2022. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott uppgår till 120 TSEK (79 TSEK). Bolaget har i enlighet med gällande regelverk inte redovisat effekten i balansräkningen av uppskjuten skatteskuld, respektive uppskjuten skattefordran.

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 937 839
Årets resultat	130 473
Totalt	3 068 312

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 3 068 312 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 068 312
Summa	3 068 312

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 400 000	2 280 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 400 000</u>	<u>2 280 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-693 722	-586 362
Personalkostnader	2	-210 712	-210 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-721 323</u>	<u>-724 041</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 625 757</u>	<u>-1 521 115</u>
<b>Rörelseresultat</b>		774 243	758 885
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 482	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-645 252</u>	<u>-375 540</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-643 770</u>	<u>-375 540</u>
<b>Resultat före skatt</b>		130 473	383 345
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>130 473</u>	<u>383 345</u>

A

2023072617682

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	15 988 221	16 376 431
Inventarier, verktyg och installationer	5	653 838	764 191
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 035 292	3 754 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 677 351</b>	<b>20 895 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		118 376	300 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 376</b>	<b>300 321</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 651	1 703 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 651</b>	<b>1 703 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 027</b>	<b>2 004 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 797 378</b>	<b>22 899 477</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 937 839	2 554 494
Årets resultat		130 473	383 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 068 312</b>	<b>2 937 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 188 312</b>	<b>3 057 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 069 000	17 480 000
Skulder till koncernföretag	8	490 000	490 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 559 000</b>	<b>17 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	836 000	736 000
Leverantörsskulder		49 893	997 389
Skatteskulder		75 242	90 170
Övriga skulder		42 134	10 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 797	37 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 050 066</b>	<b>1 871 638</b>
		<b>20 609 066</b>	<b>19 841 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 797 378</b>	<b>22 899 477</b>

2023072617683

A

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-645 252	-375 540
	<u>-645 252</u>	<u>-375 540</u>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	23 766 871	23 693 451
Nyanskaffningar	222 760	73 420
Vid årets slut	<u>23 989 631</u>	<u>23 766 871</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-7 390 440	-6 781 305
Årets avskrivning	-610 970	-609 135
Vid årets slut	<u>-8 001 410</u>	<u>-7 390 440</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 988 221</b>	<b>16 376 431</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	639 050	639 050
Redovisat värde vid årets slut	<u>639 050</u>	<u>639 050</u>

2023072617684

2023072617685

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 459 231	1 423 910
	Nyanskaffningar	—	35 321
	Omklassificeringar	1 459 231	1 459 231
	Årets valutakursdifferenser	—	—
	Vid årets slut	1 459 231	1 459 231
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-695 039	-580 132
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-110 353	-114 907
	Vid årets slut	-805 392	-695 039
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>653 839</b>	<b>764 191</b>

<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	3 754 747	—
	Omklassificeringar	—	—
	Investeringar	3 280 545	3 754 747
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 035 292</b>	<b>3 754 747</b>

<b>Not 7</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	14 889 000	13 800 000

<b>Not 8</b>	<b>Skulder till koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	20 716 000	18 400 000
	Fastighetsinteckningar	20 716 000	18 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 716 000</b>	<b>18 400 000</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**Not 10**                      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

A

**Not 11**

**Koncernuppgifter**

Bolaget är sedan 2010 ett helägt dotterbolag till Inopa Properties Ltd, HE 208673, Cyprus. Inopa Properties Ltd ägs i sin helhet av det yttersta moderbolaget Cetaurus FIZ, Warszawa, Polen.

Partille 2023-07-12



Włodzimierz Saczewski  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-12  
KPMG



Lars-Ola Jäxvik  
Auktoriserad revisor

2023072617686

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parmec AB, org. nr 556287-2605

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parmec AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parmec ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parmec AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parmec AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parmec AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-07-12

KPMG AB



Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor