

Årsredovisning

Thylund Fastigheter AB

559105-1254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Jacobsson

2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och har två dotterbolag, VBN Fastighetsutveckling AB (559277-9598) samt Törnaskogen 4:16 Ekonomiskförening (769633-2431). Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-65	-1	-1	-2
Soliditet %	3			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		-6 824	-1 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 341	1 341
- Nyemission		2 100 000		
- Årets resultat				-64 977
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 100 000	-8 165	-64 977

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 165
Årets resultat	-64 977
Summa	-73 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-73 142
Summa	-73 142

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 217	-1 341
Summa rörelsekostnader	-68 217	-1 341
Rörelseresultat	-68 217	-1 341
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 240	0
Summa finansiella poster	3 240	0
Resultat efter finansiella poster	-64 977	-1 341
Resultat före skatt	-64 977	-1 341
Årets resultat	-64 977	-1 341

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	61 928 241	61 928 241
Fordringar hos koncernföretag	3	1 434 630	579 320
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		63 362 871	62 507 561
Summa anläggningstillgångar		63 362 871	62 507 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		495 825	505 635
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		495 825	505 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 736 054	2 219 441
<i>Summa kassa och bank</i>		2 736 054	2 219 441
Summa omsättningstillgångar		3 231 879	2 725 076
SUMMA TILLGÅNGAR		66 594 750	65 232 637

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	2 100 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 150 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 165	-6 824
Årets resultat	-64 977	-1 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-73 142</i>	<i>-8 165</i>
Summa eget kapital	2 076 858	41 835
Långfristiga skulder		
Obligationslån	4 62 370 000	43 470 000
Summa långfristiga skulder	62 370 000	43 470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2 147 892	21 720 802
Summa kortfristiga skulder	2 147 892	21 720 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	66 594 750	65 232 637

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	61 928 241	57 004 213
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	4 924 028
	Utgående anskaffningsvärden	61 928 241	61 928 241
	Redovisat värde	61 928 241	61 928 241

Andelarna avser ägandet av Sollentuna Törnskogen 4:16 Ekonomisk förening som äger fastigheten Sollentuna Törnskogen 4:16 samt ägandet av VBN Fastighetskonsult som äger fastigheten Sollentuna Norrsättra 1:33.

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	579 320	579 320
	Årets lämnade lån	855 310	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 434 630	579 320

Fordran hos Sollentuna Törnskogen 4:16 Ekonomisk förening avseende arkitektkostnader och kommunala planavgifter betalda av företaget avseende utveckling av föreningens fastighet.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	62 370 000	43 470 000
--	------------	------------

Långfristiga skulder avser lån hos bolagets ägare. Dessa förfaller till utbetalning när fastigheten har färdigutvecklats och avyttrats.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Jan-Håkan Lundbäck

Per Jan-Håkan Lundbäck

2023-05-26

Per Jacobsson

Per Jacobsson

2023-05-25