

Årsredovisning
för
Säljfast Centrumfastigheter AB
559015-0198

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Centrumfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19


Frank Arnesson

Årsredovisning

för

Säljfast Centrumfastigheter AB

559015-0198

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 580	3 323	2 595	2 655
Resultat efter finansiella poster	931	-265	-867	-1 370
Soliditet (%)	5,3	2,6	3,8	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	860 942	-410 556	500 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-410 556	410 556	0
Årets resultat			627 433	627 433
Belopp vid årets utgång	50 000	450 386	627 433	1 127 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 386
årets vinst	627 433
	1 077 819
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	777 819
	1 077 819

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 579 697

3 322 793

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 579 697

3 322 793

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 259 361

-1 999 864

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-579 851

-568 797

Summa rörelsekostnader

-1 839 212

-2 568 661

Rörelseresultat

2

1 740 485

754 132

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 623

3 709

Räntekostnader och liknande resultatposter

-811 210

-1 022 544

Summa finansiella poster

-809 587

-1 018 835

Resultat efter finansiella poster

930 898

-264 703

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 145

Förändring av överavskrivningar

-80 796

0

Summa bokslutsdispositioner

-80 796

-90 145

Resultat före skatt

850 102

-354 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-222 669

-55 708

Årets resultat

627 433

-410 556

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	33 072	50 326
Summa immateriella anläggningstillgångar		33 072	50 326
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 305 506	24 802 558
Inventarier, verktyg och installationer	5	208 783	249 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 514 289	25 052 353
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		24 547 361	25 102 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 523	853 431
Övriga fordringar		0	61 352
Summa kortfristiga fordringar		136 523	914 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 463 644	298 063
Summa kassa och bank		1 463 644	298 063
Summa omsättningstillgångar		1 600 167	1 212 846
SUMMA TILLGÅNGAR		26 147 528	26 315 525

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 386

860 943

Årets resultat

627 433

-410 556

Summa fritt eget kapital

1 077 819

450 387

Summa eget kapital

1 127 819

500 387

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 197

230 197

Ackumulerade överavskrivningar

80 796

0

Summa obeskattade reserver

310 993

230 197

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 972 000

17 635 000

Skulder till koncernföretag

5 904 972

6 030 795

Summa långfristiga skulder

22 876 972

23 665 795

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

612 000

612 000

Leverantörsskulder

39 746

109 322

Skulder till koncernföretag

33 875

65 000

Skatteskulder

130 054

0

Övriga skulder

145 904

146 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

870 165

986 787

Summa kortfristiga skulder

1 831 744

1 919 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 147 528

26 315 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27 %	17 %

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 272	86 272
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 272	86 272
Ingående avskrivningar	-35 946	-18 692
Årets avskrivningar	-17 254	-17 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 200	-35 946
Utgående redovisat värde	33 072	50 326

2025112500502

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 836 465	27 334 352
Omklassificeringar		502 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 836 465	27 836 465
Ingående avskrivningar	-3 033 907	-2 541 975
Årets avskrivningar	-497 052	-491 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 530 959	-3 033 907
Utgående redovisat värde	24 305 506	24 802 558

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	515 006	374 213
Inköp	24 533	140 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 539	515 006
Ingående avskrivningar	-265 211	-205 600
Årets avskrivningar	-65 545	-59 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 756	-265 211
Utgående redovisat värde	208 783	249 795

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	0	1 236 483
Under året genomförda omföringar	0	-1 236 483
Utgående nedlagda kostnader	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	436 769
Avgående fordringar	0	-436 769
Förändringar under året		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025112500503

Not 8 Långfristiga skulder

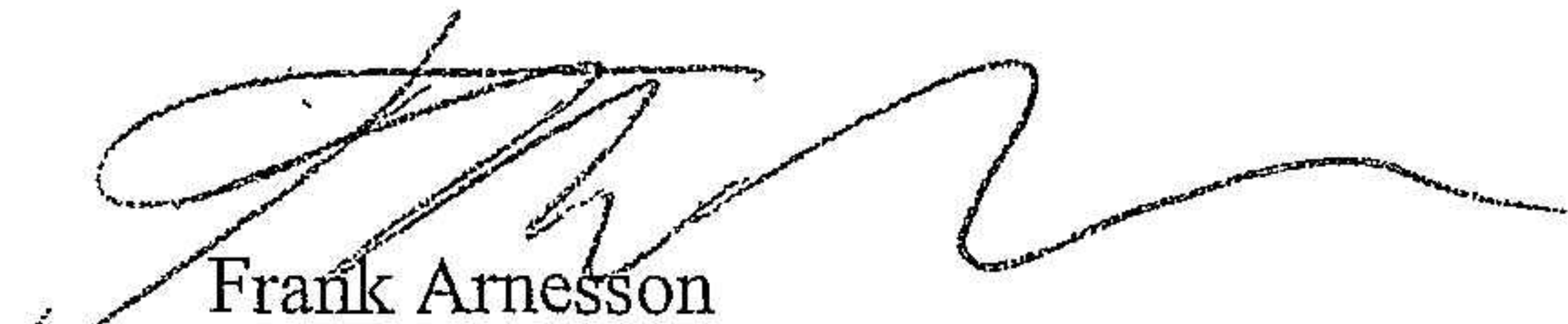
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 524 000	15 187 000
	14 524 000	15 187 000


Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	19 300 000	19 300 000


Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg


Frank Arnesson
Ordförande
2025-11-19


Mattias Arnesson
2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Centrumfastigheter AB, org.nr 559015-0198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Centrumfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Centrumfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Centrumfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Centrumfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Centrumfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen; och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

