

# Årsredovisning

för

## Mariesjö Fastighets Aktiebolag

556096-3299

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariesjö Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *7 maj 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den *7/5* 2025



Sören Jonsson

# Årsredovisning

för

## Mariesjö Fastighets Aktiebolag

556096-3299

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Mariesjö Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 349	13 247	12 149	11 575
Resultat efter finansiella poster	4 920	2 850	3 242	3 721
Soliditet (%)	16	12	11	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	8 500 628	1 932 862	10 613 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 932 862	-1 932 862	0
Årets resultat				4 135 921	4 135 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>10 433 490</b>	<b>4 135 921</b>	<b>14 749 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 433 490
årets vinst	4 135 921
	<b>14 569 411</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 569 411
	<b>14 569 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 349 086	13 247 424
Övriga rörelseintäkter	68 466	121 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>13 417 552</b>	<b>13 368 599</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet	-2 974 702	-2 657 547
Övriga externa kostnader	-686 347	-1 044 712
Personalkostnader	-2 033 580	-2 031 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 411 118	-1 488 928
Övriga rörelsekostnader	-180 236	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 285 983</b>	<b>-7 222 281</b>

### Rörelseresultat

**6 131 569**      **6 146 318**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3 161 513	1 154 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383 515	188 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 756 685	-4 638 286

### Summa finansiella poster

**-1 211 657**      **-3 295 857**

### Resultat efter finansiella poster

**4 919 912**      **2 850 461**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 730 000	1 750 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 945 000	-1 460 000
Förändring av överavskrivningar	158 020	-52 080
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>943 020</b>	<b>237 920</b>

### Resultat före skatt

**5 862 932**      **3 088 381**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 727 011	-1 155 519
-------------------------	------------	------------

### Årets resultat

**4 135 921**      **1 932 862**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

48 990 321

50 298 704

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 308

815 236

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**48 994 629**

**51 113 940**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

26 810 045

26 810 045

Andelar i kommanditbolag

6

33 020 837

33 149 324

Andra långfristiga fordringar

7

2 800 000

2 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**62 630 882**

**62 159 369**

**Summa anläggningstillgångar**

**111 625 511**

**113 273 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

195 048

1 806 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

455 947

302 574

**Summa kortfristiga fordringar**

**650 995**

**2 109 571**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 867 570

7 599 956

**Summa kassa och bank**

**14 867 570**

**7 599 956**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 518 565**

**9 709 527**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**127 144 076**

**122 982 836**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 433 490

8 500 629

Årets resultat

4 135 921

1 932 862

**Summa fritt eget kapital**

**14 569 411**

**10 433 491**

**Summa eget kapital**

**14 749 411**

**10 613 491**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

7 290 000

5 345 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 308

162 328

**Summa obeskattade reserver**

**7 294 308**

**5 507 328**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

86 741 990

89 071 502

Övriga skulder

950 484

1 374 102

**Summa långfristiga skulder**

**87 692 474**

**90 445 604**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 329 512

2 329 512

Leverantörsskulder

127 478

153 955

Skulder till koncernföretag

9 720 000

10 171 116

Skatteskulder

2 561 930

1 307 794

Övriga skulder

501 870

529 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 167 093

1 924 884

**Summa kortfristiga skulder**

**17 407 883**

**16 416 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 144 076**

**122 982 836**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 684 183	72 652 875
Inköp	95 535	31 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 779 718</b>	<b>72 684 183</b>
Ingående avskrivningar	-22 385 479	-20 942 792
Årets avskrivningar	-1 403 918	-1 442 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 789 397</b>	<b>-22 385 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 990 321</b>	<b>50 298 704</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	923 770	447 178
Inköp		476 592
Försäljningar/utrangeringar	-851 290	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 480</b>	<b>923 770</b>
Ingående avskrivningar	-108 534	-62 293
Försäljningar/utrangeringar	47 562	
Årets avskrivningar	-7 200	-46 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 172</b>	<b>-108 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 308</b>	<b>815 236</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 810 045	26 810 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 810 045</b>	<b>26 810 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 810 045</b>	<b>26 810 045</b>

**Not 6 Andelar i kommanditbolag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 149 324	19 165 498
Resultat	3 161 513	1 154 205
Avgående fordran	-3 290 000	-3 500 000
Inköp		16 329 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 020 837</b>	<b>33 149 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 020 837</b>	<b>33 149 324</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	840 000
Periodiseringsfond 2019	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2023	1 860 000	1 860 000
Periodiseringsfond 2024	2 785 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	4 308	162 328
	<b>7 294 308</b>	<b>5 507 328</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	77 423 942	79 753 454
	<b>77 423 942</b>	<b>79 753 454</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 89.071.502 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 741 990	89 071 502
	<b>86 741 990</b>	<b>89 071 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 329 512	2 329 512
	<b>2 329 512</b>	<b>2 329 512</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse dotterbolag	32 609 459	39 689 939
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	17 376 743	20 309 010
	<b>49 986 202</b>	<b>59 998 949</b>

2025050912882

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	78 120 000	78 120 000
	<b>78 120 000</b>	<b>78 120 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

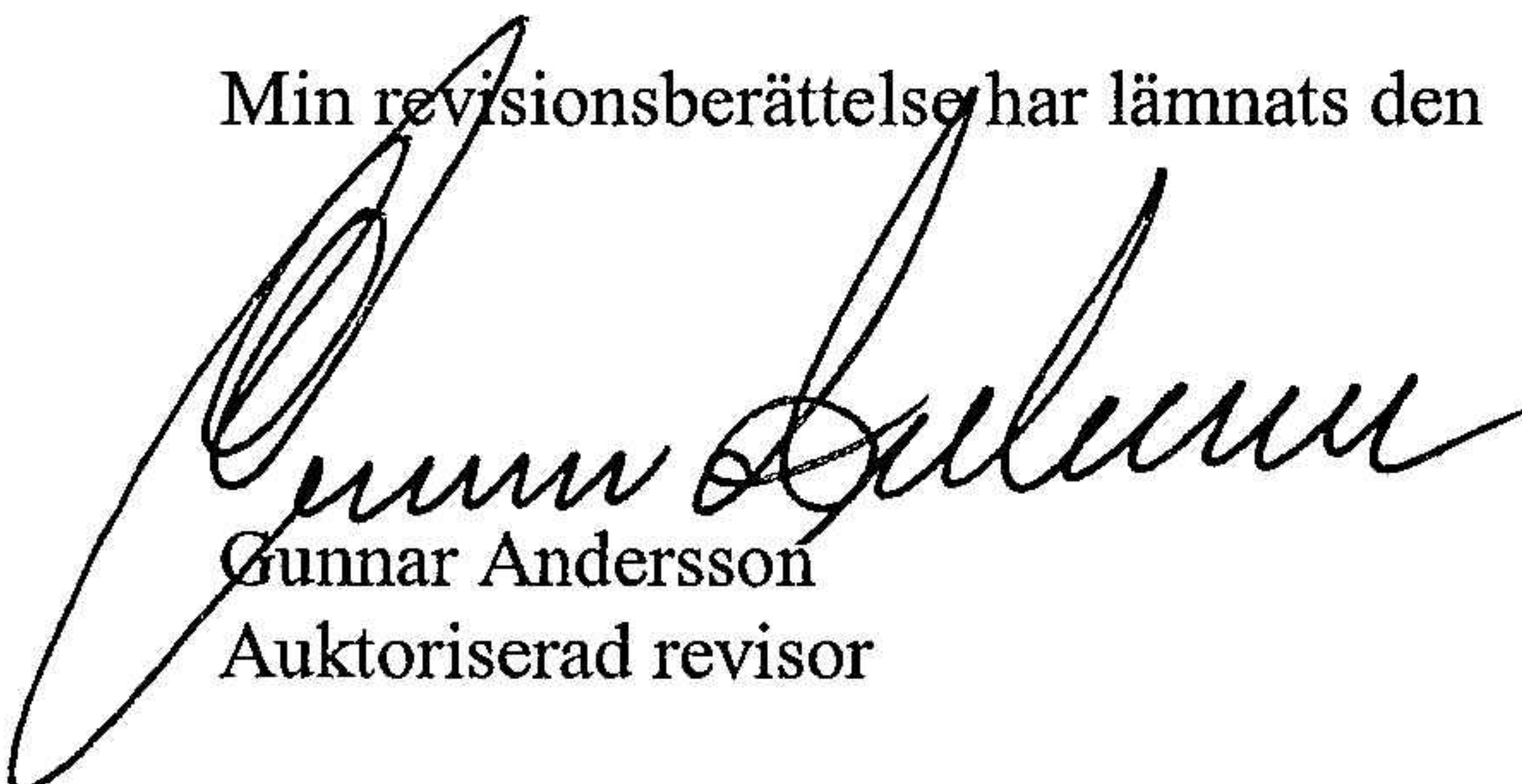
Under första kvartalet av nästkommande räkenskapsår förvärvade bolaget ytterligare en fastighet.

Skövde den 29 april 2025



Sören Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den *7 maj* 2025



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariesjö Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556096-3299

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariesjö Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariesjö Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariesjö Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariesjö Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariesjö Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

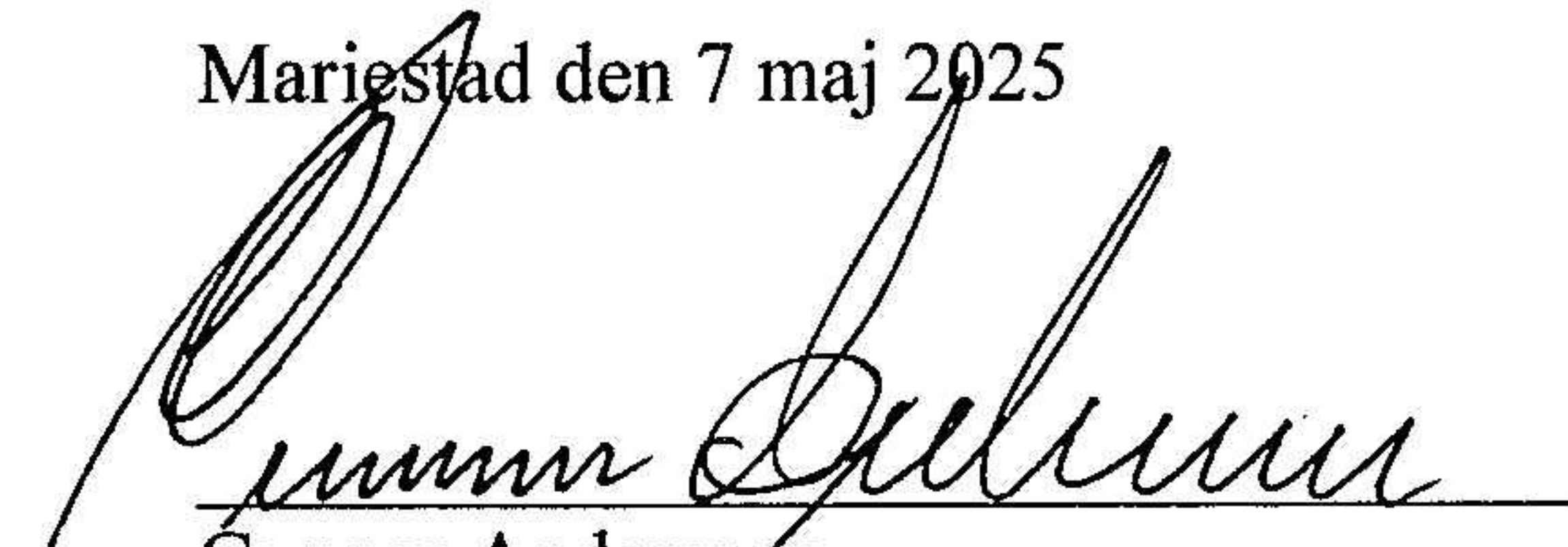
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 7 maj 2025

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor