

**Årsredovisning**  
för  
**Iltra Fastighets AB**  
559088-7963

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erika Timberg, Styrelsesuppleant  
2024-08-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Iltra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-22	-22	-61
Soliditet (%)	-1 328,8	-1 302,8	-1 015,7	-826,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 140 484	-21 980	<b>-1 112 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 980	21 980	<b>0</b>
Årets resultat			-1 550	<b>-1 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 162 464</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 114 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 162 464
årets förlust	-1 550
	<b>-1 164 014</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 164 014
	<b>-1 164 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 380

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-20 600

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-21 980**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**-21 980**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 550**

**-21 980**

**Resultat före skatt**

**-1 550**

**-21 980**

**Årets resultat**

**-1 550**

**-21 980**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

28 341

28 341

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**78 341**

**78 341**

**Summa anläggningstillgångar**

**78 341**

**78 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 496

7 046

**Summa kassa och bank**

**5 496**

**7 046**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 496**

**7 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 837**

**85 387**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 162 464

-1 140 484

Årets resultat

-1 550

-21 980

**Summa fritt eget kapital**

**-1 164 014**

**-1 162 464**

**Summa eget kapital**

**-1 114 014**

**-1 112 464**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 147 851

1 147 851

**Summa kortfristiga skulder**

**1 147 851**

**1 147 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 837**

**85 387**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000	103 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
Ingående avskrivningar	-103 000	-82 400
Årets avskrivningar		-20 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 000</b>	<b>-103 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andelar UP633 Fastighets AB	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Göteborg 2024-06-30

*Erika Timberg*  
Erika Timberg

*Emil Timberg*  
Emil Timberg