

Content

Innehåll

Management Report	3
Förvaltningsberättelse	
Profit & Loss Account	6
Resultaträkning	
Balance Sheet	7
Balansräkning	
Accounting Policies	9
Redovisningsprinciper	
Notes to the Accounts	11
Noter och bokslutskommentarer	
Signatures	14
Underskrifter	
Independent Auditor's Report	15
Revisionsberättelse	

The english text in this document is an unofficial translation of the Swedish original. In the event of any inconsistencies, the Swedish version shall apply.

Den engelska texten i det här dokumentet är en inofficiell översättning av det svenska originalet. I händelse av eventuella inkonsekvenser, skall den svenska versionen gälla.

Management Report

Förvaltningsberättelse

2025041604508

General business information

KILROY Sweden AB's (Company) primary target is to provide young people and students with travel and travel-related products as well as study opportunities abroad. The Company is a subsidiary of Kilroy International A/S, Copenhagen, (Parent Company) which also has subsidiaries in Finland, Norway, Denmark, The Netherlands, Belgium, Iceland, Poland and the United Kingdom.

Significant events during the fiscal year

The year 2024 was the first normal year since the pandemic, with competition returning at full scale, requiring the full reinstatement of marketing activities.

Expectations for future developments

The year 2025 has started with effects from geopolitical changes but remains similar to the levels observed at the start of 2024.

The budgeted expectation for 2025 is that the Company will generate a profit (EBITDA) in the range of SEK 3 to SEK 4 million.

Despite a reduced demand for US destinations in the beginning of 2025, it's the management's view that the budgeted goal is achievable.

The geopolitical situation obviously has the potential to escalate, with consequences that could materially affect the 2025 accounts.

The Company has fully recovered operationally from the pandemic; however, it still carries long-term loans that are maturing and need to be serviced in the upcoming years.

Risks and uncertainties

No material events have occurred since the balance sheet date that would affect the assessment of the Annual Report for 2024.

Allmänt om verksamheten

KILROY Sweden ABs primära målsättning är att förse unga och studerande med fördelaktiga reserelaterade produkter samt förmedla universitets- och högskolestudier utomlands. Bolaget är dotterbolag till Kilroy International A/S (10915295), Köpenhamn, som även har dotterbolag i Finland, Norge, Danmark, Nederländerna, Belgien, Island, Polen och the United Kingdom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 var det första normala året sedan pandemin, med tävlingar som återvände i full skala, vilket krävde full återställning av marknadsföringsaktiviteter.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

År 2025 har börjat med effekter från geopolitiska förändringar men förblir liknande de nivåer som observerades i början av 2024.

Den budgeterade förväntningen för 2025 är att bolaget kommer att generera en vinst (EBITDA) i intervallet SEK 3 till SEK 4 miljoner.

Trots en minskad efterfrågan på destinationer i USA i början av 2025 är det ledningens uppfattning att det budgeterade målet är uppnåeligt.

Den geopolitiska situationen har uppenbarligen potential att eskalera, med konsekvenser som kan påverka 2025 års redovisning väsentligt.

Bolaget har återhämtat sig helt från pandemin operativt, men har dock fortfarande långfristiga lån som förfaller och måste betalas under de kommande åren.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga händelser har inträffat sedan balansdagen som påverkar bedömningen av årsredovisningen 2024.

Penneo document key: M004F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3J5XC

Management Report

Förvaltningsberättelse

2025041604509

Multi-year overview

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020	
Profit & Loss Accounts (mSEK)						
Resultaträkning						
Turnover	129	97	88	22	10	
Omsättning						
EBITDA	3.5	-1.8	1.1	-6.4	-13.9	
Rörelseresultat före avskrivningar						
Net profit for the year	2.9	-1.5	0.7	-5.2	-13.1	
Årets resultat						
	2024	2023	2022	2021	2020	
Balance Sheet (mSEK)						
Balansräkning						
Current assets	26.6	17.8	17.5	13.2	12.5	
Omsättningsstillgångar						
Total assets	28.8	21.5	21.0	17.1	15.0	
Summa tillgångar						
Equity	7.3	4.4	5.8	2.2	2.4	
Eget kapital						
Current liabilities	19.5	14.2	11.2	9.2	7.4	
Kortfristiga skulder						
Key Figures						
Nyckeltal						
EBITDA - Margin (%)	EBITDA / Turnover	2.7	-1.9	1.3	-29.1	-139.0
Rörelsemarginal						
Liquidity ratio (%)	Current assets / cl	136	125	156	143	169
Balanslikviditet						
Equity ratio (%)	Equity / total asset	25	20	28	13	16
Soliditet						

Penneo document key: MO04F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Management Report

Förvaltningsberättelse

Equity (tSEK)

Eget kapital

Changes in shareholders equity

Förändringar i eget kapital

	Capital	Legal reserve	Unrestricted shareholders equity	Total equity
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Equity 1.1.2024	2,500	500	1,367	4,365
Eget kapital 2023-01-01				
Dividend				0
Utdelning				
Profit for the year			2,893	2,893
Årets resultat				
Equity 31.12.2024	2,500	500	4,259	7,257
Eget kapital 2023-12-31				

*Unrestricted shareholders' contribution

*Ovillkorat aktieägartillskott

The Board's statement of the Company's profit or loss

To the Annual General Meeting the following unrestricted equity are available:

Retained earnings	1,366,285
Result of the year	2,892,602
Total	4,258,887

The Board proposes that the unrestricted equity, SEK 4.258.887 is allocated as follows:

Carried forward	4,258,887
Total	4,258,887

As for the Company's results and financial position, please refer to the income statements, balance sheets and accompanying notes

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital:

Balanserat resultat	1,366,285
Årets resultat	2,892,602
Totalt	4,258,887

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4.258.887 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4,258,887
Summa	4,258,887

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balans-räkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Profit & Loss Account 1 January to 31 December 2024

Resultaträkning 1 januari till 31 december

	Notes Not	2024 (tSEK)	2023 (tSEK)
Turnover Omsättning		128,943	96,670
Cost of products Kostnader för sålda tjänster		<u>-105,722</u>	<u>-77,666</u>
Gross Profit Bruttovinst		23,221	19,004
Salaries and other personnel expenses Personalkostnader	1	-10,150	-8,338
Other operating expenses Övriga externa kostnader	2	-9,547	-12,421
		<u>-19,697</u>	<u>-20,759</u>
Operating profit (loss) before depreciation and amortisation (EBITDA) Rörelsesresultat före avskrivningar		3,524	-1,755
Depreciation of tangible and intangible fixed assets Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-49</u>	<u>-185</u>
Operating profit (loss) before net finance income (EBIT) Rörelsesresultat		3,475	-1,940
Finance income Finansiella intäkter	3	194	188
Finance expenses Finansiella kostnader	4	<u>-26</u>	<u>-89</u>
Net finance income (expenses) Finansiella poster		<u>168</u>	<u>99</u>
Profit (loss) after net finance income..... Resultat efter finansiella poster		3,643	-1,841
Income tax Skatt på årets resultat	5	<u>-750</u>	<u>367</u>
Net profit (loss) for the year Årets resultat		<u><u>2,893</u></u>	<u><u>-1,474</u></u>

2025041604511

Penneo document key: M004F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Balance Sheet as at 31 December 2024

Balansräkning per 31 December 2024

	Notes	2024 (tSEK)	2023 (tSEK)
Assets:			
Tillgångar:			
Rights of tenancy and similar rights	6	0	8
Hyresrätter och liknande rättigheter			
Total intangible fixed assets		<u>0</u>	<u>8</u>
Summa immateriella tillgångar			
Leasehold improvements	7	1	7
Nedlagda utgifter på annans fastighet			
IT hardware and other equipments	8	60	95
IT-Hardware och annan utrustning			
Total tangible fixed assets		<u>61</u>	<u>102</u>
Summa materiella tillgångar			
Deferred tax assets	9	2,147	3,648
Uppskjuten skattefordran/Finansiell anläggningstillgång			
Total fixed assets		<u>2,208</u>	<u>3,757</u>
Summa anläggningstillgångar			
Inventories		78	91
Handelsvaror			
Trade receivables		3,884	2,268
Kundfordringar			
Amounts due from group entities		7,013	5
Fordringar hos koncernföretag			
Tax receivables	9	757	0
Skattefordringar			
Other receivables		6	4,254
Övriga fordringar			
Prepaid expenses and accrued income	10	1,730	778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Cash and cash equivalents		13,115	10,371
Kassa och bank			
Total current assets		<u>26,583</u>	<u>17,767</u>
Summa omsättningstillgångar			
Total assets		<u>28,790</u>	<u>21,523</u>
Summa tillgångar			

2025041604512

Penneo document key: MO04F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Balance Sheet as at 31 December 2024

Balansräkning per 31 December 2024

	Notes	2024	2023
Equity:			
Eget kapital:			
Share capital		2,500	2,500
Aktiekapital			
Reserve fund		500	500
Reservfond			
Andra reserver		8,000	8,000
Other reserves			
Retained earnings		-6,634	-5,161
Balanserat resultat			
Result of the year		2,893	-1,473
Årets resultat			
	Total equity	<u>7,258</u>	<u>4,365</u>
	Summa eget kapital		
Long-term liabilities:			
Långfristiga skulder:			
Loans		2,003	2,912
Lån			
	Total long-term liabilities	<u>2,003</u>	<u>2,912</u>
	Summa långfristiga skulder		
Current liabilities:			
Kortfristiga skulder:			
Trade creditors		3,462	1,359
Leverantörsskulder			
Liabilities to credit institutions		1,002	971
Skulder till kreditinstitut			
Loans from group entities		0	405
Koncernskulder			
Other liabilities		899	1,034
Övriga skulder			
Accrued liabilities	11	10,345	7,762
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter			
Advance payments		3,820	2,733
Förskott från kunder			
	Total current liabilities	<u>19,528</u>	<u>14,246</u>
	Summa kortfristiga skulder		
	Total liabilities	<u>21,531</u>	<u>17,158</u>
	Summa skulder		
	Total equity and liabilities	<u>28,790</u>	<u>21,523</u>
	Summa Eget kapital och skulder		
Guarantees and obligations	12		

2025041604513

Penneo document key: MO04F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Accounting policies

Redovisningsprinciper

2025041604514

General

The annual report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act according and the Accounting Standards Board BFNAR 2012: 1 Annual report and consolidated accounts (K3)

Profit and Loss Account

Turnover

Turnover includes the year's sales of travel products and other services.

Revenues from individual-oriented products are booked at the time of invoicing, regardless of departure date.

Revenues from group travel products are booked in the accounting period that coincides with the departure date of the trip.

Cost of products

Cost of products comprises invoiced and accrued cost of travel related products and other services incurred by generated revenue of the year.

Sales and administrative costs

These are costs incurred indirectly from distributing travel products and other services sold during the year. Also included are other overhead costs, e.g., office premises, office expenses, IT and all costs for web-technology with an assessed lifetime of less than 3 years.

Personnel costs

Personnel costs comprise expenses incurred during the year for all management, sales consultants and administrative staff.

Tax

Tax for the year comprises current tax and deferred tax. Current tax is income tax for the current fiscal year relating to the taxable profit for the year and the portion of previous taxable income tax which has not yet been reported. Deferred tax is income tax for taxable income for future financial years as a result of past transactions or events.

Deferred tax liability is recognized for all temporary taxable differences. Deferred tax referable to untaxed reserves is not reported in the balance sheet since untaxed reserves is reported as a separate item in the balance sheet.

Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and for the possibility of future use of tax loss carryforwards. The valuation is based on how the reported value of the corresponding asset or liability is expected to be recovered and regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules valid on the balance sheet date and have not been recalculated to current value.

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultaträkningen

Omsättningen

Omsättningen omfattar årets försäljning av reseprodukter och andra tjänster.

Intäkter från individinriktade produkter bokas vid fakturering, oavsett avresedatum.

Intäkterna från gruppreseprodukter bokas under den redovisningsperiod som sammanfaller med avresedatum.

Produktkostnader

Produktkostnader innefattar fakturerade och upplupna kostnader för reserelaterade produkter och andra tjänster som har genererat intäkter under året.

Försäljnings- och administrationskostnader

Dessa är kostnader indirekt från distribueringen av reseprodukter och andra tjänster som säljs under året. Andra omkostnader, t.ex. lokaler, kontorskostnader, IT och alla kostnader för webb-teknik med en bedömd livslängd på mindre än 3 år ingår också.

Personalkostnader

Personalkostnaderna omfattar kostnader under året för hela ledningen, säljkonsulter och administrativ personal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skatt hänförliga till obeskattade reserver redovisas inte i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Penneo document key: MO04F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Accounting policies

Redovisningsprinciper

2025041604515

Balance Sheet

Intangible assets

Goodwill is initially recognised in the balance sheet at cost as described under consolidated accounts. Subsequently, goodwill is measured at cost less accumulated impairment losses.

- Goodwill 5 years
- Rights of tenancy and similar rights leasing period

Tangible assets

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment.

Assets are written down if their value has depreciated and cannot be seen as appreciating in the near future.

Depreciation is calculated on a straight-line basis of the cost according to the following guidelines, based on the estimated economic life of the asset:

- Leasehold improvements 5 years
- IT and other equipment 3-5 years

Inventories

Goods for resale are measured at cost price.

Write-downs are made according to obsolescence and other forms of value depreciation.

Receivables

Receivables are stated at amortized cost net of provisions for possible losses.

Prepaid expenses

Prepaid expenses are measured at cost.

Dividend

Dividend is stated in the accounts at the time when the company at the Annual General Meeting, the company thereby having incurred a liability, decides it. The dividend that is proposed for distribution is included in the equity under the item "retained earnings."

Rent and leasing

The company have entered into operational rental agreements for offices and equipment for multi-year periods.

Rental and leasing expenses are stated in the profit and loss account for the applicable period.

Currency conversion

Accounts in foreign currency are stated at the exchange rate at year-end. Gains and losses are included in financial items.

Currency contracts to hedge incomes and expenses that are booked are included in the profit and loss at market value of the currency contract.

Currency contracts to hedge forward income and expenses are booked in the profit and loss account at market values.

Balansräkningen

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

- Goodwill 5 år
- Hyresrätter och liknande rättigheter hyresperioden

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs ned om deras värde har sjunkit och inte kan ses öka inom snar framtid.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat

- Renoveringar 5 år
- Datorer och andra inventarier 3-5 år

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde.

Kundfordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Förutbetalda kostnader

Förutbetalda kostnader är redovisade till anskaffningsvärde.

Utdelning

Utdelning redovisas i räkenskaperna vid den tidpunkt då företaget vid årsstämman, företaget har därmed ådragit sig en skuld, beslutar det. Den utdelning som föreslås för disposition ingår i eget kapital under posten "balanserade vinstmedel."

Hyra och leasing

Företaget har ingått operationella hyresavtal för kontor och utrustning för perioder på flera år.

Hyres- och leasingkostnader redovisas i resultaträkningen för den tillämpade perioden.

Valutakonvertering

Konton i utländsk valuta värderas till valutakursen vid årets slut. Vinster och förluster ingår i de finansiella posterna.

Valutakontrakt för att valutasäkra inkomster och utgifter som bokas ingår i resultaträkningen till marknadsvärdet av valutakontraktet.

Valutakontrakt för att valutasäkra framtida inkomster och utgifter bokförs i resultaträkningen till marknadsvärdet.

Penneo document key: MO04F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Notes

Noter

	2024	2023
1 Salaries and other personnel expenses		
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Average number of employees		
Medelantalet anställda		
Female	16	10
Kvinnor		
Men	2	2
Män		
Total	18	12
Totalt		
Salaries, other compensations, social costs and pension	2024	2023
Löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pension		
Salaries, other compensations to other employees	7,589	6,306
Löner, andra ersättningar till övriga anställda		
	7,589	6,306
Social costs	3,014	2,476
Sociala kostnader		
Whereof pension cost	469	380
Varav pensionskostnader		
SEK 0 (i.y. SEK 0) of the pension costs refers to management (0 person). The company's outstanding pension obligations are SEK 0 (i.y. SEK 0).		
Av företagets pensionskostnader avser kr 0 (f.å. kr 0) gruppen företagets ledning (0 person). Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till kr 0 (f.å. kr 0).		
Number of Board Members on the balance sheet day	2024	2023
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Female	0	0
Kvinnor		
Men	3	3
Män		
Total	3	3
Totalt		
2 Leases where the company is lessee	2024	2023
Leasingavtal där företaget är leasetagare		
<i>Future minimum lease payments for non terminable operating leases</i>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Within a year	1,771	1,679
Inom ett år		
Between one and five years	140	1,768
Mellan ett och fem år		
	1,911	3,447
Fiscal Year Leasing charged	1,958	1,899
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		
3 Finance income	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Interest income, internal	0	13
Ränteintäkter, koncernföretag		
Interest income, external	194	175
Ränteintäkter, övriga		
	194	188
4 Finance expense	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Interest expense, internal	0	0
Räntekostnader, koncernföretag		
Interest expense, external	-26	-89
Räntekostnader, övriga		
	-26	-89
5 Income tax	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Tax of the year	0	0
Aktuell skatt		
Deferred tax	-750	367
Uppskjuten skatt		
	-750	367

Notes, continued:

	2024	2023
6 Rights of tenancy and similar rights		
<i>Hyresrätter och liknande rättigheter</i>		
Accumulated acquisition values		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
At the beginning of the year	450	450
Vid årets början		
At the end of the year	450	450
Vid årets slut		
Accumulated depreciations according to plan		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
At the beginning of the year	-442	-352
Vid årets början		
Depreciations of the year according to plan	-8	-90
Årets avskrivningar enligt plan		
At the end of the year	-450	-442
Vid årets slut		
Total value at the end of the year	0	8
Redovisat värde vid årets slut		
7 Leasehold improvements		
<i>Nedlagda utgifter på annans fastighet</i>		
Accumulated acquisition values		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
At the beginning of the year	330	330
Vid årets början		
At the end of the year	330	330
Vid årets slut		
Accumulated depreciations according to plan		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
At the beginning of the year	-323	-312
Vid årets början		
Depreciations of the year according to plan	-6	-11
Årets avskrivningar enligt plan		
At the end of the year	-329	-323
Vid årets slut		
Total value at the end of the year	1	7
Redovisat värde vid årets slut		

2025041604517

Penneo document key: MO04F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Notes, continued:

8	IT hardware & other equipment	2024	2023
	IT-hardware & annan utrustning		
	<i>Accumulated acquisition values</i>		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	At the beginning of the year	1,352	1,260
	Vid årets början		
	Acquisitions	0	92
	Nyanskaffningar		
	At the end of the year	1,352	1,352
	Vid årets slut		
	<i>Accumulated depreciations according to plan</i>		
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	At the beginning of the year	-1,257	-1,173
	Vid årets början		
	Depreciations of the year according to plan	-35	-84
	Årets avskrivningar enligt plan		
	At the end of the year	-1,292	-1,257
	Vid årets slut		
	Total value at the end of the year	60	95
	Redovisat värde vid årets slut		
9	Deferred tax		
	Uppskjuten skatt		
		2024	
		Booked value	Temporary difference
		Redovisat värde	Skattemässigt värde
			Temporär skillnad
	Significant temporary differences referring to deferred tax assets		
	Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran		
	Tax loss carryforwards	2,904	2,904
	Skattemässigt underskottsavdrag		
		2,904	0
	Deferred tax asset relating to tax loss carryforwards tSEK 2.904		
	Uppskjuten skattefordran avseende skattemässigt underskottsavdrag tSEK 2.904		
		2023	
		Booked value	Temporary difference
		Redovisat värde	Skattemässigt värde
			Temporär skillnad
	Significant temporary differences referring to deferred tax assets		
	Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran		
	Tax loss carryforwards	3,648	3,648
	Skattemässigt underskottsavdrag		
	Deferred tax asset relating to tax loss carryforwards tSEK 3.648	3,648	0
	Uppskjuten skattefordran avseende skattemässigt underskottsavdrag tSEK 3.648		
10	Prepaid expenses and accrued income	2024	2023
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Rents	665	420
	Hyror		
	Accrued income	181	116
	Upplupna intäkter		
	Other prepaid expenses	884	242
	Övriga poster		
		1,730	778
11	Accrued liabilities	2024	2023
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Provision holiday allowances	295	285
	Semesterlöneskuld		
	Accrued cost of products liabilities	10,050	7,477
	Upplupen kostnad för produktskulder		
		10,345	7,762

2025041604518

Penneo document key: MO04F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

Notes, continued:

12	Guarantees and obligations	2024	2023
	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
	Guarantees		
	Ställda säkerheter		
	For own liabilities and provisions	No	No
	För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
	Other pledges and guarantees	No	No
	Övriga ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga
	Necessary travel guarantees to Rejsegarantifonden in Denmark has been issued by Kilroy International A/S (Parent Company), which means that the Company is not in any risk.		
	Erforderliga resegarantier till Rejsegarantifonden i Danmark är utställda av Kilroy International A/S (Moderbolaget), vilket medför att KILROY Sweden AB inte står i någon risk.		

Stockholm, 09.04.2025

The Board of Directors:

Claus Hincheli Hejlesen
Chair
Ordförande

Lars Holst-Mikkelsen

Henrik Kaltoft
Managing Director
Verkställande direktör

Our audit report was submitted on 2025.04.09
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025.04.09
Grant Thornton Sweden AB

Admir Skopljakovic
Authorized public accountant
Auktoriserad revisor

2025041604519

Penneo document key: M004F-A3AM6-TWZ3X-JHBY3-F17AV-3JSXC

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Schønherr Holst-Mikkelsen

Member of the Board

On behalf of: KILROY Sweden AB

Serial number: 90c0ad8e-d35a-41a5-9cbb-cf0f6c9917f0

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-04-09 11:39:37 UTC



Claus Hincheli Hejlesen

Chairman of the Board

On behalf of: KILROY Sweden AB

Serial number: a2b04430-37bc-4404-9175-8527bf049ceb

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-04-09 11:43:14 UTC



Henrik Stig Kaltoft

KILROY INTERNATIONAL A/S CVR: 10915295

Managing director and member of the Board

On behalf of: KILROY Sweden AB

Serial number: d09951e2-3964-49fd-9814-8a5b6ba91f02

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-04-09 13:44:02 UTC



ADMIR SKOPLJAKOVIC

Auktoriserad revisor

On behalf of: Grant Thornton Sweden AB

Serial number: 7d0e076963d06e[...]dfbf2c6300686

IP: 194.14.xxx.xxx

2025-04-09 13:49:01 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilroy Sweden AB

Org.nr. 556108 - 8260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilroy Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilroy Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kilroy Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kilroy Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kilroy Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Admir Skopljakovic
Auktoriserad revisor

2025041604523



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 15:50

SENT BY OWNER:
Admir Skopljakovic · 09.04.2025 13:37

DOCUMENT ID:
SyQpkhCmC1e

ENVELOPE ID:
SkWjJ2Rm0ke-SyQpkhCmC1e

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kilroy Sweden AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ADMIR SKOPLJAKOVIC admir.skopljakovic@se.gt.com	Signed Authenticated	09.04.2025 15:50 09.04.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/28) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



2025041604524

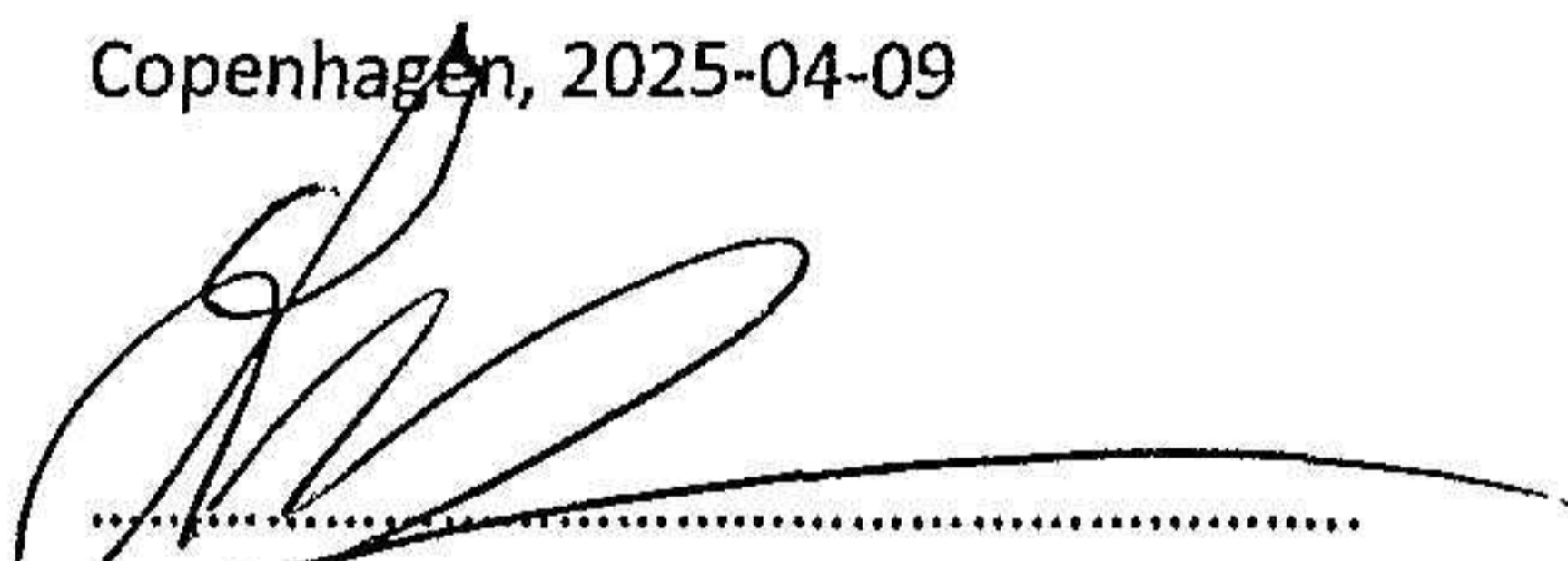
Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall

Copenhagen 10-04-2025

Sweden

Undertecknad ledamot i KILROY Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-09. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinsten eller förlusten ska fördelas.

Copenhagen, 2025-04-09



.....
Lars Holst-Mikkelsen