

Årsredovisning

för

CHF Förvaltning AB

559050-8890

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reza Tajy, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för CHF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt att köpa och sälja fast egendom .

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	452	442
Resultat efter finansiella poster	-347	-168
Soliditet (%)	1,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 631	-167 755	168 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 755	167 755	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-346 928	-346 928
Belopp vid årets utgång	50 000	418 876	-346 928	121 948

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 797 221 kr (497 221 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 875
årets förlust	-346 928
	71 947
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 947
	71 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	451 517	442 101
Övriga rörelseintäkter	8 964	1 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	460 481	443 527
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-293 662	-247 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-261 549	-261 771
Summa rörelsekostnader	-555 211	-509 006
Rörelseresultat	-94 730	-65 479
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	969	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 167	-102 387
Summa finansiella poster	-252 198	-102 276
Resultat efter finansiella poster	-346 928	-167 755
Resultat före skatt	-346 928	-167 755
Årets resultat	-346 928	-167 755

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 873 881	7 135 430
Summa materiella anläggningstillgångar		6 873 881	7 135 430
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	86 366	24 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 366	24 412
Summa anläggningstillgångar		6 960 247	7 159 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 500	103 000
Övriga fordringar		5 416	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 026
Summa kortfristiga fordringar		20 916	114 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 093	128 981
Summa kassa och bank		76 093	128 981
Summa omsättningstillgångar		97 009	243 032
SUMMA TILLGÅNGAR		7 057 256	7 402 874

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

418 875

286 631

Årets resultat

-346 928

-167 755

Summa fritt eget kapital

71 947

118 876

Summa eget kapital

121 947

168 876

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 382 000

5 354 750

Skulder till koncernföretag

1 460 000

1 760 000

Summa långfristiga skulder

6 842 000

7 114 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 831

12 499

Skatteskulder

1 092

0

Övriga skulder

4 717

81 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 669

24 999

Summa kortfristiga skulder

93 309

119 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 057 256

7 402 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 851 042	8 851 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 851 042	8 851 042
Ingående avskrivningar	-1 715 612	-1 454 063
Årets avskrivningar	-261 549	-261 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 977 161	-1 715 612
Utgående redovisat värde	6 873 881	7 135 430

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 412	32 000
Tillkommande fordringar	61 954	0
Avgående fordringar	0	-7 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 366	24 412
Utgående redovisat värde	86 366	24 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 842 000	6 787 750
	6 842 000	6 787 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, Suprimax Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Partille 2024-06-28

Reza Tajy
Reza Tajy