

Styrelsen och verkställande direktören för

Arena Invest AB

Org nr 556468-0402

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

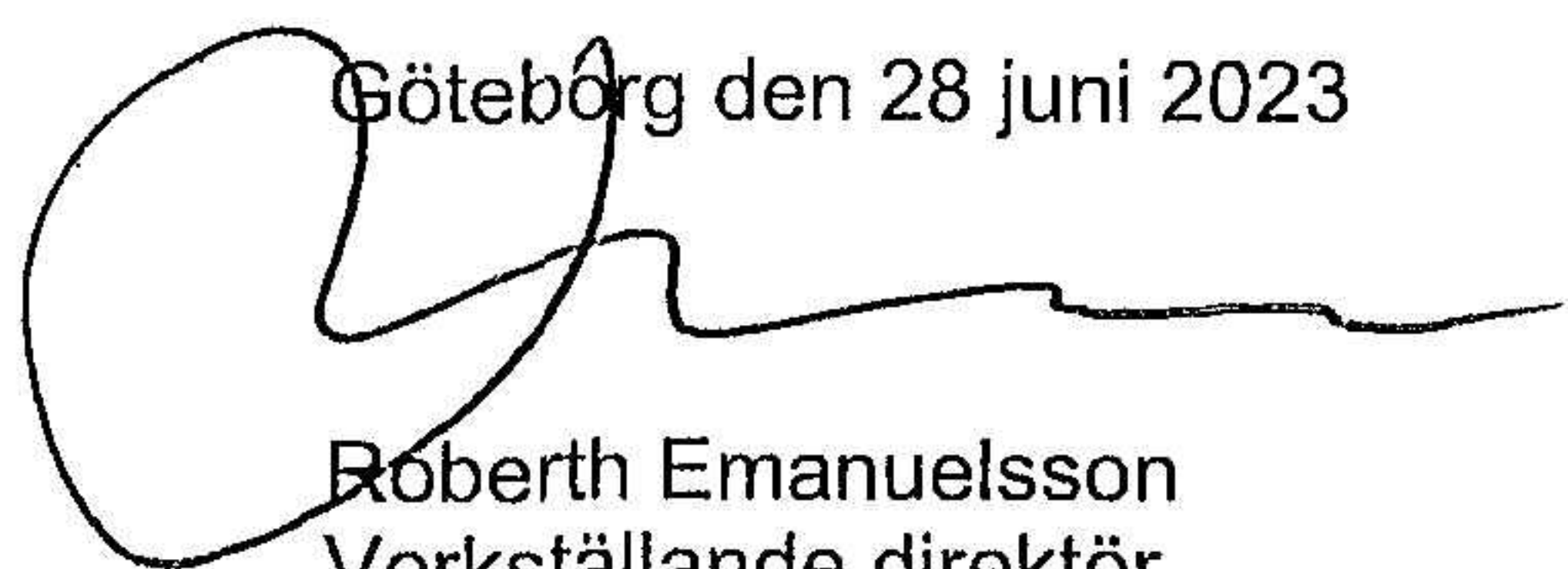
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	2
Balansräkning - koncern	3-4
Kassaflödesanalys - koncern	5
Resultaträkning - moderföretag	6
Balansräkning - moderföretag	7-8
Kassaflödesanalys - moderföretag	9
Noter	10-19
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arena Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Göteborg den 28 juni 2023



Roberth Emanuelsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av koncernadministration, kapitalplacering samt marknadsföring för närstående företag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	75 918	71 718	67 521	73 550	71 586
Resultat efter finansiella poster	28 548	13 429	12 562	12 238	2 689
Balansomslutning	340 622	333 447	337 340	347 228	354 378
Soliditet	89,8%	84,9%	81,0%	93,2%	90,6%

Definitioner: se not 21

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övr tillskjutet kapital	Annat EK inkl årets resultat	Minoritets intresse
Koncernen				
Ingående balans 2022-01-01	100	-	276 949	5 989
Årets Resultat			21 545	1 237
Eget kapital 2022-12-31	100	-	298 494	7 226

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	100	20	234 600
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 763
Vid årets slut	100	20	249 363

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 249 363 705 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Extrautdelning 2023-02-20	30 000 000
Balanseras i ny räkning	219 363 705
Summa	249 363 705

2023071312931

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		75 918	71 718
Övriga rörelseintäkter		443	175
		76 361	71 893
Rörelsens kostnader			
Köpta tjänster och material		-19 272	-16 726
Övriga externa kostnader	2,3	-20 865	-16 780
Personalkostnader	4	-27 390	-27 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 477	-1 761
		7 357	9 343
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		21 846	4 670
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666	-634
		28 548	13 429
Resultat efter finansiella poster			
		28 548	13 429
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-5 766	-1 888
		22 782	11 541
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		21 545	10 068
Innehav utan bestämmande inflytande		1 237	1 473

2023071312932

✓

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	96 319	97 604
Inventarier, verktyg och installationer	7	667	684
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 321	-
		<u>99 307</u>	<u>98 288</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	10	16	16
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	30 606	30 697
Andra långfristiga fordringar	12	630	630
		<u>31 252</u>	<u>31 343</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>130 559</u>	<u>129 631</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 661	16 812
Skattefordringar		1 607	1 687
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 343	2 665
Övriga fordringar		2 990	7 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 195	921
		<u>28 796</u>	<u>29 450</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		44 466	48 479
		<u>44 466</u>	<u>48 479</u>
<i>Kassa och bank</i>		136 801	125 887
Summa omsättningstillgångar		<u>210 063</u>	<u>203 816</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>340 622</u>	<u>333 447</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		298 496	276 949
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		298 596	277 049
Innehav utan bestämmande inflytande		7 226	5 989
Summa eget kapital		305 822	283 038
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 538	3 169
		4 538	3 169
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 187	6 240
Förskott från kunder		1 081	867
Leverantörsskulder		4 193	2 590
Skatteskulder		2 277	138
Övriga kortfristiga skulder		11 956	33 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 568	4 368
		30 262	47 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 622	333 447

2023071312934

U

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		28 548	13 429
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 478	1 761
		<u>30 026</u>	<u>15 190</u>
Betald inkomstskatt		-2 177	-1 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		27 849	14 074
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		574	-4 693
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-19 117	-13 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 306	-4 091
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 496	-2 237
Förändring av övriga finansiella tillgångar		91	9 152
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 405	6 915
Finansieringsverksamheten			
Kortfristiga placeringar		4 013	-8 692
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-	-1 594
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 013	-10 286
Årets kassaflöde		10 914	-7 462
Likvida medel vid årets början		125 887	133 349
Likvida medel vid årets slut		136 801	125 887

2023071312935

✓

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 427	-1 234
Personalkostnader	4	-930	-839
Rörelseresultat		<u>-2 357</u>	<u>-2 073</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 589	7 319
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		21 846	4 670
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656	-613
Resultat efter finansiella poster		<u>24 430</u>	<u>9 353</u>
Bokslutsdispositioner		-5 800	200
Resultat före skatt		<u>18 630</u>	<u>9 553</u>
Skatt på årets resultat	5	-3 867	-1 432
Årets resultat		<u>14 763</u>	<u>8 121</u>

2023071312936

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	20	20
		20	20
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	145 275	139 686
Andelar i intresseföretag	10	16	16
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	7 600	7 691
		152 891	147 393
Summa anläggningstillgångar		152 911	147 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos dotterföretag		38 625	38 338
Aktuell skattefordran		-	311
Övriga fordringar		956	5 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	50	100
		39 631	44 212
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		44 466	48 479
		44 466	48 479
Kassa och bank		64 961	59 787
Summa omsättningstillgångar		149 058	152 478
SUMMA TILLGÅNGAR		301 969	299 891

2023071312957

✓

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	15	234 600	226 479
Årets resultat		14 763	8 121
		<u>249 363</u>	<u>234 600</u>
Summa eget kapital		<u>249 483</u>	<u>234 720</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	16	13 080	7 280
		<u>13 080</u>	<u>7 280</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		136	47
Skulder till dotterföretag		29 795	29 870
Aktuell skatteskuld		2 124	-
Övriga kortfristiga skulder		6 627	27 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	724	123
		<u>39 406</u>	<u>57 891</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>301 969</u>	<u>299 891</u>

2023071312938

✓

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		24 430	9 353
		24 430	9 353
Betald skatt		-1 432	-887
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 998	8 466
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 270	-43
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-20 609	-14 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 659	-5 766
Investeringsverksamheten			
Förändring av övriga finansiella tillgångar		-5 498	1 935
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 498	1 935
Finansieringsverksamheten			
Kortfristiga placeringar		4 013	-8 692
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 013	-8 692
Årets kassaflöde		5 174	-12 523
Likvida medel vid årets början		59 787	72 310
Likvida medel vid årets slut		64 961	59 787

2023071312939

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50 år	
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

2023071312940

✓

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

2023071312942

✓

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	296 802	251 285
Skatterådgivning	79 436	60 613
Andra uppdrag	192 690	143 311
Summa	568 928	455 209

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Kostnadsförda leasingavgifter	1 637	1 641
Totala leasingkostnader	1 637	1 641

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Koncern				
Sverige	30	15	29	15
Totalt	30	15	29	15
Koncernen totalt	30	15	29	15

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Styrelsen	3	3
Varav män	2	2
Övriga ledande befattningshavare	1	1
Varav män	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	700	660
Övriga anställda	132	132
Summa	832	792
Sociala kostnader	88	83
varav pensionskostnader	-	-
Koncern		
Styrelse och VD	2 199	2 079
Övriga anställda	16 691	15 088
Summa	18 890	17 167
Sociala kostnader	9 497	9 590
varav pensionskostnader	3 290	3 156

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	4 396	2 193
Uppskjuten skatt	1 370	-305
	5 766	1 888
Moderföretag		
Aktuell skatt	3 867	1 432
	3 867	1 432

202307131294

6

Avstämning effektiv skatt

		2022		2021
Koncernen				
Resultat före skatt		28 548	Procent	Belopp 13 429
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	5 881	20,6%	2 766
Andra icke-avdragsgilla kostnader		53		32
Ej skattepliktiga intäkter		-205		-861
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler		-		-130
Schablonränta på periodiseringsfond		23		17
Övriga kostnader		14		64
Redovisad effektiv skatt	20,2%	<u>-5 766</u>	14,1%	<u>-1 888</u>
Differens		-		-
Moderföretaget				
Resultat före skatt		18 630	Procent	Belopp 9 553
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	3 838	20,6%	1 967
Andra icke-avdragsgilla kostnader		6		19
Ej skattepliktiga intäkter		-		-604
Schablonränta på periodiseringsfond		7		8
Övrigt		16		42
Redovisad effektiv skatt	20,8%	<u>-3 867</u>	15,0%	<u>-1 432</u>
Differens		-		-

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	123 247	121 247
-Nyanskaffningar	-	2 000
Vid årets slut	<u>123 247</u>	<u>123 247</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-25 643	-24 399
-Årets avskrivning	-1 285	-1 244
Vid årets slut	<u>-26 928</u>	<u>-25 643</u>
Redovisat värde vid årets slut	96 319	97 604

2023071312945

✓

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 708	4 471
-Nyanskaffningar	175	237
-Vid årets slut	4 883	4 708
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 024	-3 507
-Årets avskrivning	-192	-517
-Vid årets slut	-4 216	-4 024
Redovisat värde vid årets slut	667	684
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50	50
-Vid årets slut	50	50
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-30	-30
-Vid årets slut	-30	-30
Redovisat värde vid årets slut	20	20

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	-	-
Investeringar	2 321	-
Redovisat värde vid årets slut	2 321	-

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	139 686	132 367
-Resultatandel kommanditbolag	5 589	7 319
-Vid årets slut	145 275	139 686
Redovisat värde vid årets slut	145 275	139 686

✓

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>
Arena Media AB, 556310-8587, Göteborg		100	7 050	7 050
Zooma Agency AB, 556609-7845, Göteborg				
KB Amlap Syd, 969780-7163, Göteborg	Komplementär		23 419	23 408
KB Carolus 9-12, 916893-2292, Göteborg	Komplementär		19 750	19 799
KB Silen, 957201-3317, Göteborg	Komplementär		2 931	2 931
Kadetten KB, 916836-3811, Göteborg	Komplementär		30 564	27 551
KB Vectra, 916836-3761, Göteborg	Komplementär		1 515	952
KB Bastiljen nr 2, 916556-1441, Göteborg	Komplementär		15 481	14 487
KB Karl Gustavsgatan 1A, 916558-1134, Göteborg	Komplementär		6 746	7 829
KB Karl Gustavsgatan 1B, 916558-1118, Göteborg	Komplementär		9 698	10 199
KB Viktoriagatan 2A, 916442-8923, Göteborg	Komplementär		22 131	20 615
KB Viktoriagatan 2B, 916557-9245, Göteborg	Komplementär		5 990	4 865
Mitzu Fastighets KB, 969643-2203, Göteborg	Komplementär		-	-
KB Matildeberg, 969642-9449, Göteborg	Komplementär		-	-
			145 275	139 686

Not 10 Andelar i intresseföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16	16
Redovisat värde vid årets slut	16	16
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16	16
Redovisat värde vid årets slut	16	16

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 697	30 385
-Tillkommande tillgångar	-	2 952
-Avgående tillgångar	-91	-2 640
-Vid årets slut	30 606	30 697
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	30 606	30 697
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 691	7 480
-Tillkommande tillgångar	-	2 851
-Avgående tillgångar	-91	-2 640
-Vid årets slut	7 600	7 691
Redovisat värde vid årets slut	7 600	7 691

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	630	630
Redovisat värde vid årets slut	630	630

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetald leasing	-	13
Övriga poster	1 195	908
	1 195	921
Moderföretag		
Övriga poster	50	100
	50	100

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100 kr	100 kr

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 249 363 705 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	249 364
Summa	249 364

Not 16 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	-	400
Periodiseringsfond 2017	1 000	1 000
Periodiseringsfond 2018	-	-
Periodiseringsfond 2019	2 200	2 200
Periodiseringsfond 2020	1 380	1 380
Periodiseringsfond 2021	2 300	2 300
Periodiseringsfond 2022	6 200	-
	13 080	7 280

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	2 886	2 689
Upplupna sociala avgifter	906	845
Övriga poster	1 776	834
	<u>5 568</u>	<u>4 368</u>
Moderföretaget		
Upplupna löner och semesterlöner	11	10
Upplupna sociala avgifter	3	3
Övriga poster	710	110
	<u>724</u>	<u>123</u>

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	54 999	54 999
Företagsinteckningar	4 000	4 000
Summa ställda säkerheter	<u>58 999</u>	<u>58 999</u>

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har gjort en extrautdelning per den 20 februari 2023 om 30 000 000 kr.

Not 20 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

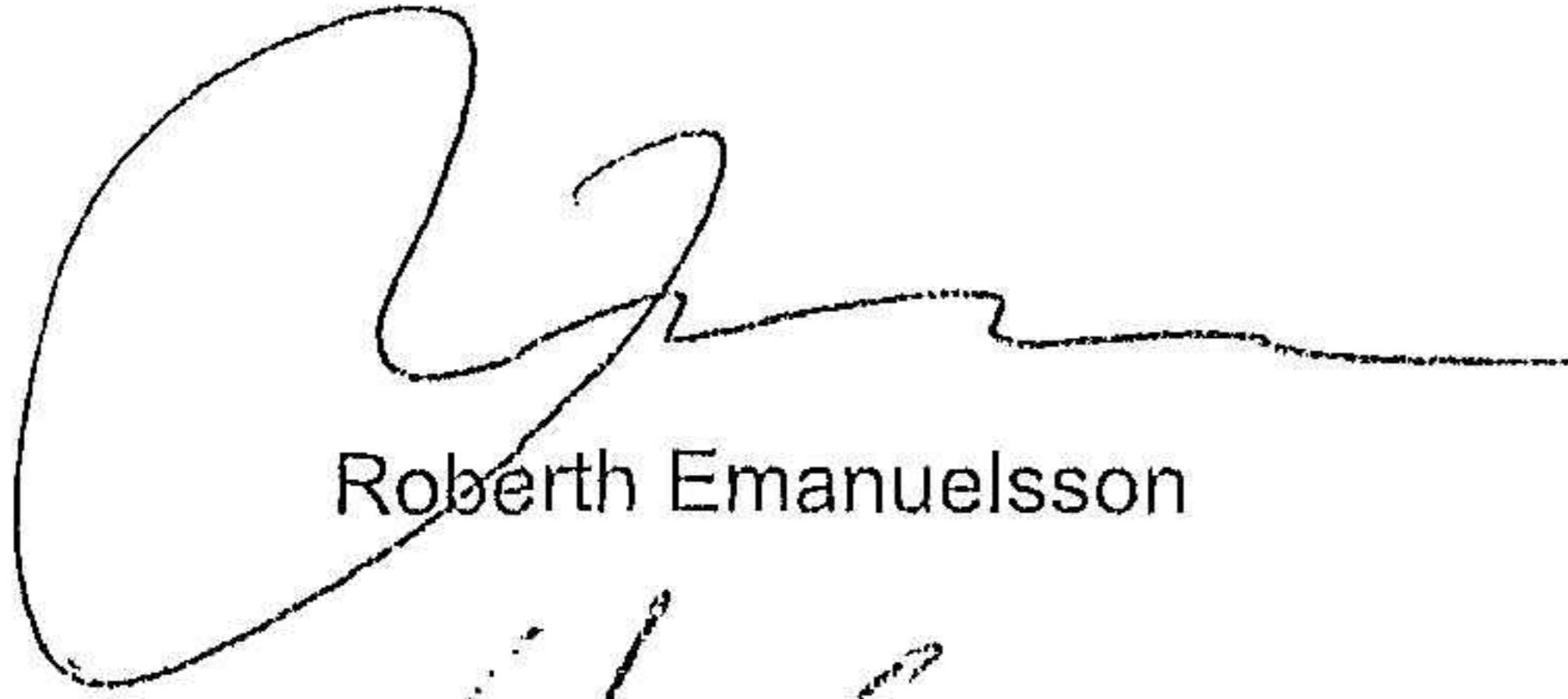
Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

✓

Underskrifter

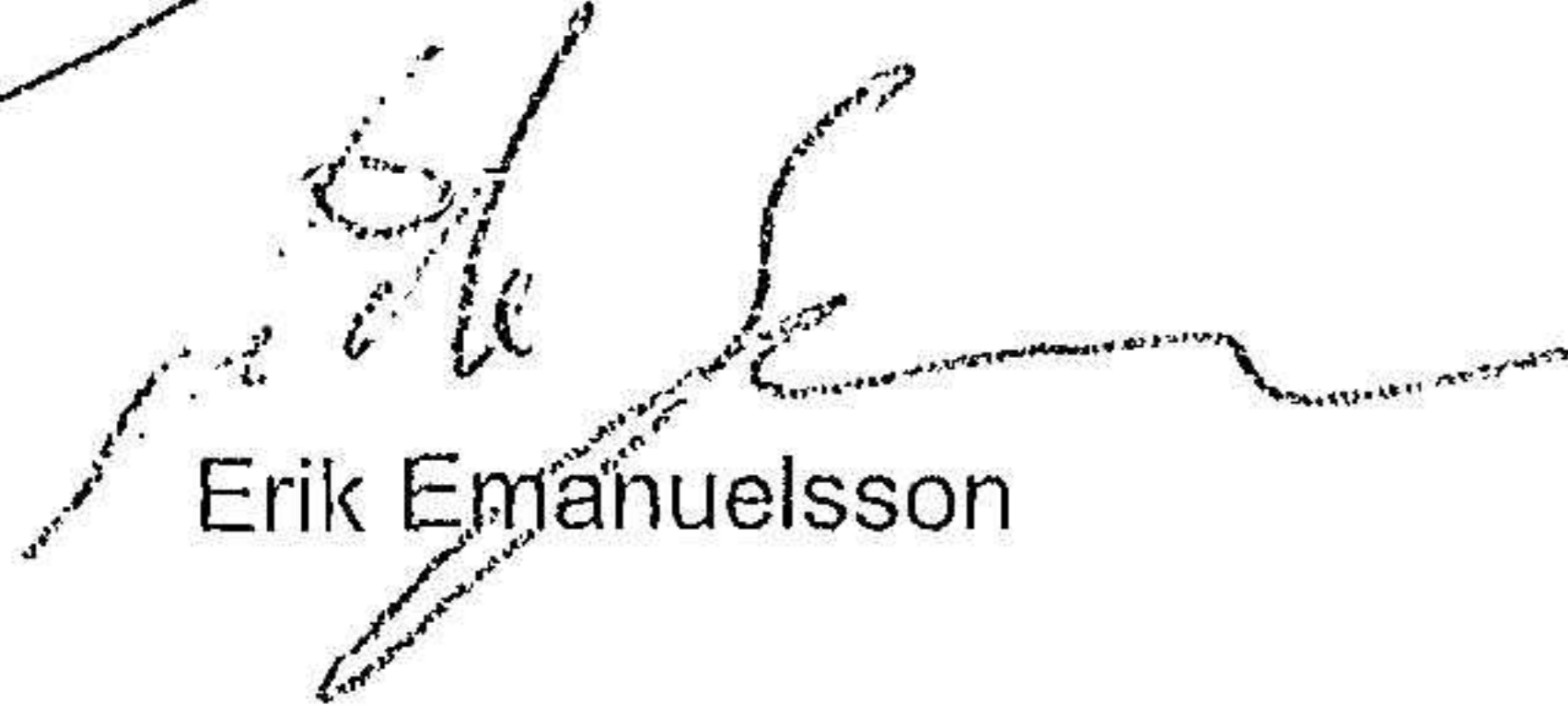
Göteborg den 28 juni 2023



Roberth Emanuelsson



Gabriella Zachrisson



Erik Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023

Frejs Revisorer AB



Gert Frej
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARENA INVEST AB
Org.nr 556468-0402

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ARENA INVEST AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ARENA INVEST AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

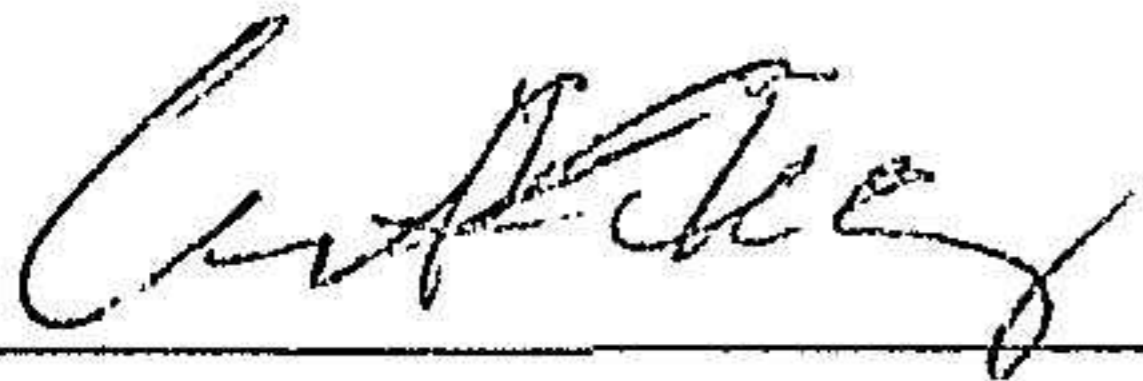
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2023

Frejs Revisorer AB



Gert Frej

Auktoriserad revisor