

# Årsredovisning

## JPGS Förvaltnings AB

Org.nr 556789-9413

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2025-03-26



Glenn Lempert-Sjö

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JPGS Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning

### Innehåll


### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originallet.  
Gärdhult Odö



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och markområden samt bedriver uthyrning av industrilokaler.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samhället haft en påverkan av kriget i Ukraina, inflation samt höjda räntekostnader och även vårt företag har påverkats. Främst har vi påverkats av högre räntekostnader. Hyresgästerna är stabila och bolaget ser ljusst på framtiden.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fortsatt höjda räntekostnader kan påverka bolaget negativt.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GJ Holding Skummeslöv AB, org nr 559309-9160 med säte i Laholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 362 870	2 572 998	2 567 026	2 285 623	2 204 665
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 313 208	508 444	824 526	876 185	795 917
Rörelsemarginal (%)	60,7%	56,3%	53,6%	59,3%	60,5%
Avkastning på eget kapital (%)	18,7%	12,5%	22,2%	28,6%	33,6%
Balansomslutning (tkr)	22 332 812	21 426 820	21 512 942	21 286 998	20 806 892
Soliditet (%)	31,4%	19,0%	17,3%	14,0%	11,0%

### Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2024-01-01	100 000		3 104 830	237 087
Omföring resultat föregående år			237 087	-237 087
Årets resultat				2 681 248
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 341 917</b>	<b>2 681 248</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

### Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 341 917
Årets resultat	2 681 248
	<b>6 023 165</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 023 165
	<b>6 023 165</b>



**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 362 870	2 572 998
Övriga rörelseintäkter	3	0	112 117
		<b>3 362 870</b>	<b>2 685 115</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-552 620	-496 600
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-768 934	-740 850
		<b>-1 321 554</b>	<b>-1 237 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 041 316</b>	<b>1 447 665</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	23 917	4 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-752 025	-943 557
		<b>-728 108</b>	<b>-939 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 313 208</b>	<b>508 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Förändring av periodiseringsfond		-320 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		135	-35 000
Mottaget koncernbidrag		2 446 854	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 440 197</b>	<b>353 444</b>
Skatt på årets resultat	7	-758 949	-116 357
<b>Årets resultat</b>		<b>2 681 248</b>	<b>237 087</b>





**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	18 597 288	19 273 652
Inventarier, verktyg och installationer	9	282 546	309 822
		<b>18 879 834</b>	<b>19 583 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 879 834</b>	<b>19 583 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag	10	569 852	611 896
Aktuell skattefordran		0	123 821
Övriga fordringar		194 059	170 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	0	33 084
		<b>763 911</b>	<b>939 413</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 689 067	903 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 452 978</b>	<b>1 843 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 332 812</b>	<b>21 426 820</b>



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 341 917	3 104 830
Årets resultat		2 681 248	237 087
		<b>6 023 165</b>	<b>3 341 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 123 165</b>	<b>3 441 917</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	1 052 000	732 000
Akkumulerade överavskrivningar		66 865	67 000
		<b>1 118 865</b>	<b>799 000</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		94 484	47 242
		<b>94 484</b>	<b>47 242</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	13 430 000	14 107 500
Skulder till koncernföretag		0	1 941 854
		<b>13 430 000</b>	<b>16 049 354</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000	645 000
Leverantörsskulder		45 882	223 603
Aktuella skatteskulder		513 509	0
Övriga skulder		344 145	119 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 762	101 666
		<b>1 566 298</b>	<b>1 089 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 332 812</b>	<b>21 426 820</b>

**Kassaflödesanalys**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		1 313 208	508 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	768 934	740 850
Betald inkomstskatt		-74 377	-139 110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 007 765</b>	<b>1 110 184</b>
Förändring av rörelsefordringar		51 681	-65 920
Förändringar av rörelseskulder		-51 518	90 852
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 007 928</b>	<b>1 135 116</b>

**Investeringsverksamheten**

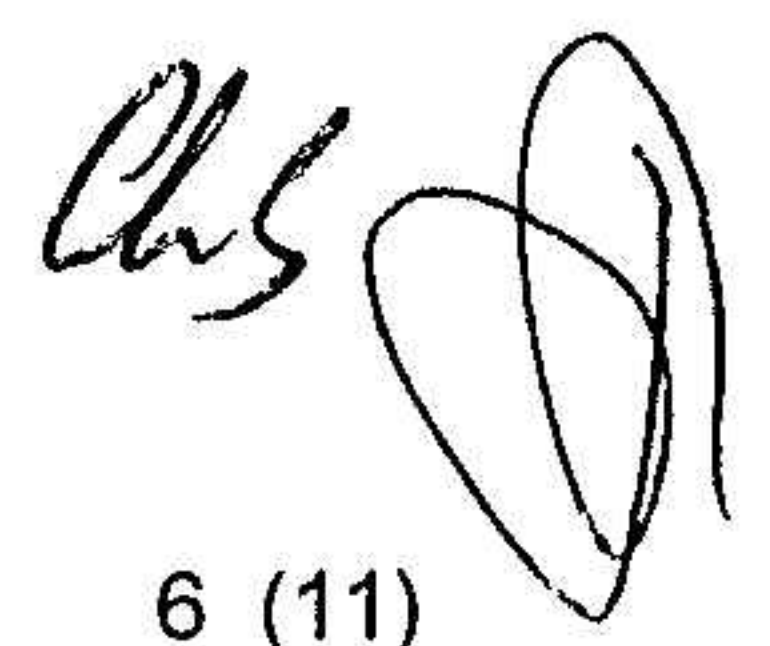
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-65 295	-183 960
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-65 295</b>	<b>-183 960</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån		0	28 697
Amortering av skuld		-2 604 353	-645 000
Koncernbidrag		2 446 854	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-157 499</b>	<b>-616 303</b>

**Årets kassaflöde**

	17	<b>1 785 134</b>	<b>334 853</b>
Likvida medel vid årets början		903 933	569 080
Likvida medel vid årets slut		2 689 067	903 933



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Skatt


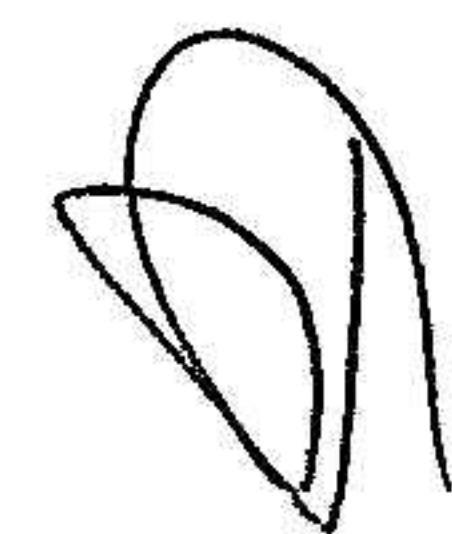
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.



### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder och detta har lett till ändrad avskrivningstakt.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	20 år
Stomme	50 år
Fasad	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Finansiella instrument


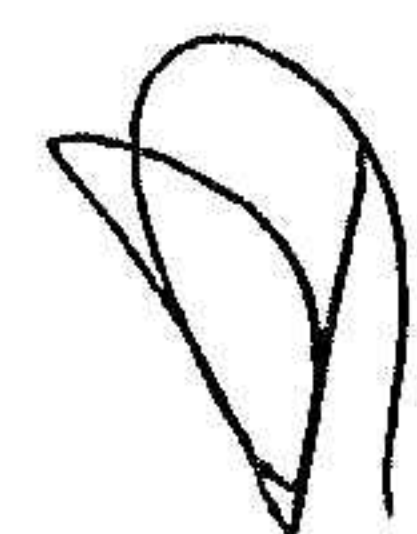
Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

### Övriga avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.



**Not 2 Leasingavtal**

JPGS Förvaltnings AB som leasegivare

	2024	2023
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	3 028 800	2 173 416
Senare än ett år men innan fem år	13 376 158	9 598 506
	<b>16 404 958</b>	<b>11 771 922</b>

**Not 3 Övriga intäkter**

	2024	2023
Erhållna bidrag	0	112 117
Övrigt	0	0
	<b>0</b>	<b>112 117</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga	19 437	0
Övriga ränteintäkter	4 480	4 336
	<b>23 917</b>	<b>4 336</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-28 697
Övriga räntekostnader	-752 025	-914 860
	<b>-752 025</b>	<b>-943 557</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**



	2024	2023
Periodiseringsfond, årets avsättning	-320 000	-120 000
Överavskrivningar, årets avskrivning över plan	135	-35 000
Mottagna koncernbidrag	2 446 854	0
	<b>2 126 989</b>	<b>-155 000</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-711 707	-69 115
Uppskjuten skatt	-47 242	-47 242
	<b>-758 949</b>	<b>-116 357</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	24 225 411	24 154 371
Årets anskaffningar	0	71 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 225 411</b>	<b>24 225 411</b>
Ingående avskrivningar	-4 951 760	-4 276 544
Årets avskrivningar	-676 363	-675 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 628 123</b>	<b>-4 951 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 597 288</b>	<b>19 273 651</b>

   
9 (11)

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	489 609	376 689
Årets anskaffningar	65 295	112 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 904</b>	<b>489 609</b>
Ingående avskrivningar	-179 788	-114 154
Årets avskrivningar	-92 571	-65 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 359</b>	<b>-179 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 545</b>	<b>309 821</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	611 896	562 443
Tillkommande fordringar	0	49 453
Amorteringar, avgående fordringar	-42 044	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>569 852</b>	<b>611 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>569 852</b>	<b>611 896</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024	2023
Upplupen intäkt	0	33 084
	<b>0</b>	<b>33 084</b>

**Not 12 Periodiseringsfonder**

	2024	2023
Avsatt räkenskapsår 2020	198 000	198 000
Avsatt räkenskapsår 2021	219 000	219 000
Avsatt räkenskapsår 2022	195 000	195 000
Avsatt räkenskapsår 2023	120 000	120 000
Avsatt räkenskapsår 2024	320 000	0
	<b>1 052 000</b>	<b>732 000</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 790 000	14 244 354

**Not 14 Checkräkningskredit**

	2024	2023
Beviljad kredit	0	200 000
Utnyttjad kredit	0	0

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024	2023
Övriga poster	2 762	101 666
	<b>2 762</b>	<b>101 666</b>

**Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm**

	2024	2023
Avskrivningar	768 934	740 850
	<b>768 934</b>	<b>740 850</b>

**Not 17 Likvida medel**

	2024	2023
Banktillgodohavanden	2 689 067	903 933
	<b>2 689 067</b>	<b>903 933</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2024	2023
Företagsinteckningar	0	200 000
Fastighetsinteckningar	18 900 000	18 900 000
	<b>18 900 000</b>	<b>19 100 000</b>

**Not 19 Koncernuppgifter**

*Inköp och försäljning mellan koncernföretag*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (fg år 0 %) av inköpen och 100 % (fg år 100 %) av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

**Not 20 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**

Under året har företaget haft en påverkan av höjda räntekostnader vilket även påverkat bolaget efter räkenskapsårets slut. Styrelsen följer utvecklingen noggrant och planerar åtgärder vid eventuell negativ påverkan på verksamheten.


**Not 21 Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 341 917
Årets resultat	2 681 248
	<b>6 023 165</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 023 165
	<b>6 023 165</b>

Laholm 2024-03-21

  
Glenn Lempert-Sjö

  
Johan Pearson