

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Ängelholms Stadshus AB**  
559276-8591  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ängelholms Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2024-05-16



Robin Holmberg, styrelsens ordförande

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Ängelholms Stadshus AB**  
559276-8591  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ängelholms Stadshus AB upprättar följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhetsområde består i att som moderbolag (holdingbolag) i en av Ängelholms kommun helägda koncern driva, leda och utveckla verksamheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunen och dess invånare. Bolaget bildades 2020-10-14. 2020-12-14 förvärvades 99,99 % av aktierna i AB Ängelholmshem, org.nr. 556054-7555.

Bolagets syfte är att leda, optimera och samordna de verksamheter som bedrivs i dotterbolagen i Ängelholms kommun. Bolagets syfte är att som moderbolag i kommunens koncern utöva styrning och tillsyn över dotterbolagen, i enlighet med aktiebolagslagen och kommunallagen, och att tillvarata gemensamma ekonomiska intressen för Ängelholms kommun.

Bolaget ska bedrivas i enlighet med gällande kommunalrättsliga och affärsmässiga principer, såvida inte speciallagstiftningen eller gällande rätt medger eller föreskriver något annat.

Koncernredovisning upprättas av Ängelholms Stadshus AB. I koncernen ingår dotterbolaget AB Ängelholmshem samt dess dotterbolag AB Ängelholmslokaler, Södra Sjukhusområdets Utvecklings AB och Ängelholms Fastighetsstruktur AB.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

### Fastighetsbeståndet

Ängelholmshems uthyrningsbara yta minskade under året med 2 300 kvm och uppgick den 31 december 2023 till 236 500 kvm. Minskningen av yta härrör från branden på Läkaren 2. Antalet lägenheter ökade med 7 stycken till 3 380 med anledning av konvertering av lokaler till lägenheter.

Ängelholmslokaler uthyrningsbara yta minskade under året med 2 800 kvm och uppgick den 31 december 2023 till 204 500 kvm. Minskningen är på grund av rivningen av Åsbytorp och den nya förskolan Tegelgården inte räknas in förrän 2024 då uthyrningen startar först då.

Bolaget hyr även ut tillfälliga lokaler i form av inhyrda moduler. Dessa har ökat från 5500 kvm 2022 till 7000 kvm 2023.

### Marknad

Ängelholm växer befolkningsmässigt och efterfrågan på hyreslägenheter är fortsatt stor. Vakansgraden för bostäder har under året uppgått till 0,45% (0,21%). Omflyttningarna har uppgått till 16% (15%) under året. För 2023 träffades en överenskommelse med Hyresgästföreningen om hyresjustering. Avtalet började gälla från den 1 februari 2023 och innebar att hyrorna höjdes i snitt med 4,4%. Vid årsskiftet 2023/2024 var ca 22 000 personer registrerade som bostadssökande i Ängelholmshems bostadskö.

Under de kommande åren beräknas Ängelholms kommuns befolkning öka. En växande befolkning kräver nya lokaler för kommunal service. Valfungerande sådana bidrar till Ängelholms kommuns attraktivitet för de människor som vistas och verkar där, vilket skapar förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling av kommunen.

AB Ängelholmslokaler planerar i samråd med Ängelholms kommun uppföra nya förskolor, skolor samt

särskilda boenden.

Underhållsarbetet har historiskt inom bolaget bedrivits med olika projekt på flera fastigheter i beståndet samtidigt. Exempelvis genomfördes under 2022 underhållsrenoveringar på 34 av bolagets 79 fastigheter. Ambitionen framöver är att paketera underhållsarbetet och arbeta mer koncentrerat med färre fastigheter per år. Inför denna omstrukturering av arbetssätt har en grundlig inventering gjorts av gruppboenden och förskolor. Under 2023 är det skolfastigheter som ligger i fokus för inventering.

### **Försäljning av fastigheter**

Ingen försäljning av fastigheter har skett i bolagen under året.

### **Ekonomi**

För att koncernen även i framtiden ska kunna erbjuda bra bostäder och lokaler måste bolaget ha en långsiktig stabil ekonomi. Överskottet måste i stor utsträckning gå till underhåll, nyproduktion och utveckling. Arbetet kommer även framöver att inriktas på en så god förvaltning som möjligt av bolagets fastigheter. Resultatet följer i all väsentlighet budget. Likviditeten under året var god trots hög grad av självfinansiering. Det ekonomiska resultatet av verksamheten redovisas i följande resultat- och balansräkning jämte kassaflödesanalys.

### **Finanspolicy**

Hanteringen av ränterisken i skuldportföljen är en viktig del i finansieringsverksamheten. Styrelsen har fastställt en finanspolicy som reglerar gränserna för risker avseende räntor, finansiering, motparter samt kontrollsystem. Vid varje styrelsemöte blir styrelsen informerade om finansverksamheten, samt följsamheten mot finanspolicyn.

### **Risk- och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet och ekonomi påverkas ytterst av hyresutvecklingen, vakansgrad, driftkostnadsutveckling, investerings- och underhållsbehov samt ränteutveckling. Samtliga parametrar följs kontinuerligt och rapporteras till styrelsen.

Bolagets resultat påverkas av omvärldsförändringar som bolaget inte råder över. Det kan handla om makroekonomiska förändringar, förändringar i det allmänna ränteläget samt politiska händelser. Bolaget är inte direkt exponerat mot den internationella marknaden. Likväl kan bolaget komma att påverkas indirekt genom exempelvis stigande marknadsräntor, inflationstryck som kan leda till svagare konjunkturutveckling. Det kan resultera i lägre marknadsvärdeutveckling på fastighetsportföljen.

### **Förväntad framtida utveckling**

Ängelholm uppfattas som en mycket bra plats att bo och verka i, vilket skapar goda förutsättningar för Ängelholmshem att följa ägardirektiven och uppfylla målen i affärsplanen. En sjättedel av Ängelholms medborgare bor hos Ängelholmshem. De visar på stort förtroende och hög nöjdhet i den årliga kundenkäten. Vår ambition är att ytterligare förstärka vår roll som förebildlig förvaltare med uppdrag att värna tryggheten. Ängelholmshems mål är att inget område i beståndet någonsin skall klassas som ett utsatt område. Genom kraftfulla satsningar på förebyggande socioekonomiska och trygghetsskapande insatser hoppas vi bibehålla lugna och stabila bostadsområden.

Under de kommande åren beräknas Ängelholms kommuns befolkningstillväxt vara 600-700 invånare per år. Bostadsmarknaden i kommunen och regionen är i dagsläget i balans, men på sikt kommer en växande befolkning kräva nya bostäder. En variation av bostäder som speglar behoven bidrar till att göra Ängelholms kommun attraktiv för människor och företag, vilket skapar förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling av kommunen. Möjligheten att nyproducera bostäder är kraftigt begränsad i rådande ansträngda ekonomiska läge där en kombination av högränteläge och historiskt höga produktionskostnader mer eller mindre hämmat bostadsmarknaden. Kommande period kommer huvudsakligen satsningar på förtätning inom befintligt bestånd göras.

Ängelholmshem har som mål att nyproducera minst 60 bostäder per år i snitt. En plan för perioden 2020 till 2030 är framtagen.

Huvuddelen av koncernens nyproducerade fastigheter certifieras enligt standard för miljöbyggnad. Uppvärmning och elanvändning i fastigheter har en betydande inverkan på klimatet. För att kunna nå vårt mål om en fossilfri drift och energiminskning med 40 % fram till 2030 bedriver Ängelholmshem ett arbete med att energieffektivisera hela vårt bestånd samtidigt som man installerar solpaneler i gynnsamma fastigheter. Bolaget planerar för att ha en helt fossilfri drift framöver.

Hållbarhetsarbetet har under 2023 fortsatt bland annat genom ytterligare kravställning inom miljöbyggnad, med minst nivå Silver för nyproduktion och nivå guld inom indikatorer som ljud, solvärmelast, energi och klimatbelastning. För två skolor (Söndrebalj och H-byggnaden på Rönnegymnasiet) ska återbruksinventering utföras för att klargöra vilka material som kan återbrukas inom nyproduktionen som uppförs inom samma fastighet.

Arbetet med miljöhandboken fortsätter och miljödiplomering enligt Svenska Miljöbas är förnyad. Hållbarhetsrapporteringen enligt CSRD (EU-direktiv) kommer att påbörjas under 2024 för att vara på plats till 2025 då bolagskoncernen omfattas av rapporteringen och AB Ängelholmslokaler behöver tillhandahålla uppgifter till moderbolagen.

### **Användning av finansiella instrument**

De långfristiga lånen i Ängelholmshem har minskat med 70 mnkr och uppgår till 2 130 mnkr. Bolaget har finansierat löpande investeringar med eget kassaflöde. De långfristiga lånen i Ängelholmslokaler, uppgår till 1 480 mnkr. Detta är en ökning på 100 mnkr. Ängelholmslokaler har finansierat drygt hälften av pågående avslutade investeringar under året med egen kassa och löpande kassaflöde.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i Ängelholms Stadshus-koncernens skuldportfölj har finansiella derivatinstrument använts. Hanteringen har skett i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 1 370 mnkr (1 370). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,35 år (2,79) och den genomsnittliga effektiva räntan inklusive borgensavgiften uppgår till 2,45 % (1,82). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 72,8 mnkr (131,3).

Så kallad "säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bland annat innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Särskild dokumentation är upprättad som bland annat fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Ängelholms stadshus AB är genom sina dotterbolag engagerade i att främja en hållbar och miljövänlig livsstil för kunder och samhället i stort. Bolaget strävar efter att minska vår miljöpåverkan genom att investera i energieffektiva lösningar, främja användningen av förnybara energikällor och arbeta aktivt för att minska avfallet. Genom att rapportera och redovisa våra insatser för att främja hållbarhet, strävar vi efter att öppet kommunicera vårt åtagande för en mer miljövänlig framtid. Ängelholms stadshus AB är stolta över våra insatser och ser fram emot att fortsätta utveckla och förbättra vårt hållbarhetsarbete tillsammans med våra kunder och intressenter.

### Ägarförhållanden

Moderbolaget Ängelholms Stadshus AB, 559276-8591 (holdingbolag) äger i huvudsak (99,98%) AB Ängelholmshem. Dotterbolaget AB Ängelholmslokaler, 556851-4557, ägs till 100 % av AB Ängelholmshem. Ängelholms kommun har fastställt skriftliga ägardirektiv, som bland annat reglerar frågor om samordning, underställningsplikt, informationsplikt, borgensavgifter och aktieutdelning. I koncernen ingår också Södra Sjukhusområdets Utveckling AB (vilande) och Ängelholms Fastighetsstruktur AB, båda bolagen är helägda dotterbolag till AB Ängelholmshem.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Nettoomsättning	552 302	542 649	475 203	
Resultat efter finansiella poster	36 954	51 946	50 377	
Soliditet (%)	14,5	14,4	13,6	
Rörelsemarginal (%)	20,5	18,8	19,9	
Avkastning på eget kap. (%)	5,7	8,2	8,5	
Balansomslutning	4 489 533	4 406 385	4 391 481	
Antal anställda	99	85	78	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 438	9 284	4 408	3 530
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	1,5	1,5	0,7	0,6
Balansomslutning	622 576	622 336	617 150	616 345
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	632 648	632 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-9 200	-9 200
Årets resultat		27 847	27 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>651 295</b>	<b>651 495</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 289 295 tkr (289 295 tkr).

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	612 849	9 284	<b>622 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 200	0	<b>-9 200</b>
Balanseras i ny räkning		9 284	-9 284	<b>0</b>
Årets resultat			9 438	<b>9 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>612 933</b>	<b>9 438</b>	<b>622 571</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 933 211
årets vinst	9 437 638
	<b>622 370 849</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (475 kronor per aktie)	9 500 000
i ny räkning överföres	612 870 849
	<b>622 370 849</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		552 302	505 153
Övriga förvaltningsintäkter	2	21 952	7 387
Driftskostnader	3	-267 655	-229 614
Underhållskostnader		-34 017	-44 596
Fastighetsskatt		-7 805	-8 966
<b>Driftsnetto</b>		<b>264 777</b>	<b>229 364</b>
Avskrivningar		-133 453	-129 354
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>131 324</b>	<b>100 010</b>
Centrala administrations-och försäljningskostnader	3, 4	-25 094	-21 393
Övriga rörelseintäkter	5	20 789	35 507
Övriga rörelsekostnader	6	-13 954	-12 188
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>113 065</b>	<b>101 936</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 611	456
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-81 722	-50 446
		<b>-76 111</b>	<b>-49 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 954</b>	<b>51 946</b>
Skatt på årets resultat	10	-9 107	-11 036
<b>Årets resultat</b>		<b>27 847</b>	<b>40 910</b>

2024052010739

ID:e88a40-ece5-11ee-a9ed-dde02c65a02d Status: Signerat av alla



## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

200

200

Annat eget kapital inklusive årets resultat

651 295

632 648

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**651 495**

**632 848**

#### Summa eget kapital

**651 495**

**632 848**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17, 18

15 110

16 130

**15 110**

**16 130**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

22

331

0

Skulder till kreditinstitut

16, 23

2 070 000

2 939 858

Skulder till koncernföretag

23

1 540 000

640 000

**3 610 331**

**3 579 858**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 490

48 392

Skulder till koncernföretag

6 551

1 670

Aktuella skatteskulder

0

4 862

Övriga skulder

7 293

8 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

100 263

114 122

**212 597**

**177 549**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 489 533**

**4 406 385**

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		36 954	51 946
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	135 763	136 144
Betald skatt		-22 807	-22 226
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>149 910</b>	<b>165 864</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		103 532	-51 882
Förändring av rörelseskulder		-32 518	3 857
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>220 924</b>	<b>117 839</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av fastigheter		7 310	6 100
Förvärv av fastigheter		-293 891	-173 645
Förvärv av inventarier (netto)		-5 677	-1 682
Försäljning av inventarier		488	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-291 770</b>	<b>-169 227</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av övriga långfristiga fordringar		270	1 302
Amortering av lån		-69 858	-14 918
Upptagna lån		100 000	0
Utbetald utdelning		-9 200	-4 100
Förändring av checkräkningskredit		331	-242
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>21 543</b>	<b>-17 958</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-49 303</b>	<b>-69 346</b>
Likvida medel vid årets början		199 156	268 502
Likvida medel vid årets slut	21	149 853	199 156

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

29, 30

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

**200**

**200**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

612 933

612 850

Årets resultat

9 438

9 284

**622 371**

**622 133**

**Summa eget kapital**

**622 571**

**622 333**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

5

3

**Summa kortfristiga skulder**

**5**

**3**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**622 576**

**622 336**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 438	9 284
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-9 620	-9 348
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-182</b>	<b>-64</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-4	-3
Förändring av kortfristiga skulder		3	3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-183</b>	<b>-64</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållen utdelning		9 348	4 408
Utbetald utdelning		-9 200	-4 100
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>148</b>	<b>308</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-35</b>	<b>244</b>
Likvida medel vid årets början		364	120
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>329</b>	<b>364</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Däremot har uppställning av resultaträkning förändrats, för att följa en funktionsindelad resultaträkning.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Stomme	60 - 100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inre ytsikt	30 år
Badrum / våtutrymme	30 år
El	30 år
VVS	50 år
Lägenhet	30 år
Övrigt	20 - 30 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Låneutgifter***

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om utdelning och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Derivatinstrument***

För information om användande av finansiella instrument, se not "Upplýsningar om finansiella instrument"

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förenad med krav på framtida presentation redovisas som Övrig förvaltningsintäkt när villkoren för att få bidraget uppfylls.

### **Likvida medel**

Koncernen har medel på kommunens koncernkonto. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingen av pågående nyproduktion. Risker finns i att kostnadsbudgeten inte håller, samt att det kan bli vakanser, för att förhindra detta, göres månatliga kostnadsuppföljningar. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Som huvudmetod vid värdering av koncernens förvaltningsfastigheter till verkligt värde har sk kassaflödesanalys använts där kalkylmässigt framtida driftnetto beräknas under en femårig kalkylperiod med hänsyn taget till nuvärde av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition.

2024052010744

ID:e8eaeec40-ecce5-11ee-a9ed-dde02c65a02d Status: Signerat av alla

## Not 2 Övriga förvaltningsintäkter Koncernen

	2023	2022
Elstöd	7 972	109
Övriga förvaltningsintäkter	13 980	7 278
	<b>21 952</b>	<b>7 387</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	30	24
Män	69	59
	<b>99</b>	<b>83</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 225	3 134
Övriga anställda	43 013	37 571
	<b>46 238</b>	<b>40 705</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	885	840
Pensionskostnader för övriga anställda	3 118	3 043
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 562	13 900
	<b>19 565</b>	<b>17 783</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>65 803</b>	<b>58 488</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	30 %	40 %
Andel män i styrelsen	70 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	35 %	49 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	65 %	52 %

### Avtal om avgångsvederlag

Uppsägningstid och avgångsvederlag till VD och styrelse

Uppsägningstiden är sex månader från företagets sida och sex månader från VD:s sida. Vid uppsägning från företags sida skall utges ett avgångsvederlag om sex månadslöner vid kortare anställning än två år eller nio månadslöner vid längre anställningstid än två år. Andra avgångsersättningar än ovan förekommer ej vad avser styrelse och VD.

### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	20	28
	<b>20</b>	<b>28</b>

**Sociala kostnader**

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6	9
	<b>6</b>	<b>9</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>26</b>	<b>37</b>
--	-----------	-----------

**Not 4 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	864	644
Skatterådgivning och övrig rådgivning	752	236
	<b>1 616</b>	<b>880</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	148	27
	<b>148</b>	<b>27</b>

**Not 5 Övriga rörelseintäkter**

**Koncernen**

	2023	2022
Försäkringsersättning	10 726	21 757
Övriga rörelseintäkter	9 575	8 352
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	488	5 399
	<b>20 789</b>	<b>35 508</b>

**Not 6 Övriga rörelsekostnader  
Koncernen**

	2023	2022
Utrangering byggnad	-10 108	-11 863
Övriga rörelsekostnader	-3 846	-325
	<b>-13 954</b>	<b>-12 188</b>

**Not 7 Leasing, leasinggivaren  
Koncernen**

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	174 026	165 571
Senare än ett år men inom fem år	182 627	172 222
	<b>356 653</b>	<b>337 793</b>

**Moderbolaget**

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

2023-12-31                      2022-12-31

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	5 611	456
	<b>5 611</b>	<b>456</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-30 731	-33 873
Övriga finansiella kostnader, kommunen	-12 529	-11 046
Räntekostnader, kommunen	-38 462	-5 527
	<b>-81 722</b>	<b>-50 446</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-12 008	-12 139
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 901	1 104
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 107</b>	<b>-11 035</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		36 954		51 946
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 612	20,60	-10 700
Ej avdragsgilla kostnader		-1 707		-364
Ej skattepliktiga intäkter		300		300
Justering avseende skatter för föregående år		99		0
Skillnad mellan bokförd och skattemässig avskrivningar		-2 874		-4 409
Skattemässig korrigerings försäljning fastighet		-177		3 225
Temporära skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga restvärde		2 901		927
Underskottsavdrag som ej är redovisade		-37		-14
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,64</b>	<b>-9 107</b>	<b>21,24</b>	<b>-11 035</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		9 438		9 284
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 944	20,60	-1 913
Ej skattepliktiga intäkter		1 982		1 926
Underskottsavdrag som ej är redovisat		-38		-13
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 11 Byggnader  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 939 335	4 264 273
Inköp	14 582	14 903
Försäljningar/utrangeringar	-13 943	-49 774
Omklassificeringar	39 437	709 933
Omklassificeringar	-97 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 881 636</b>	<b>4 939 335</b>
Ingående avskrivningar	-1 299 726	-1 178 188
Försäljningar/utrangeringar	3 835	37 622
Omklassificeringar	0	-31 357
Omklassificeringar	97 775	0
Årets avskrivningar	-127 673	-127 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 325 789</b>	<b>-1 299 726</b>
Ingående nedskrivningar	0	-35 209
Återförda nedskrivningar	0	3 852
Omklassificeringar	0	31 357
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 555 847</b>	<b>3 639 609</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter (byggnader, mark)</b>		
Redovisat värde	3 947 458	4 031 515
Verkligt värde	7 897 700	8 008 500

Som huvudmetod vid värdering av koncernens förvaltningsfastigheter till verkligt värde har sk kassaflödesanalys använts där kalkylmässigt framtida driftnetto beräknas under en femårig kalkylperiod med hänsyn taget till nuvärde av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition.

**Not 12 Mark och Markanläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 367	361 850
Inköp	332	3 286
Försäljningar/utrangeringar	0	-977
Omklassificeringar	3 344	57 208
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 043</b>	<b>421 367</b>
Ingående avskrivningar	-29 462	-26 268
Försäljningar/utrangeringar	0	270
Årets avskrivningar	-3 971	-3 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 433</b>	<b>-29 462</b>

**Utgående redovisat värde** 391 610 391 905

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 095	48 153
Inköp	5 602	1 682
Försäljningar/utrangeringar	-932	-3 740
Omklassificeringar	74	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 839</b>	<b>46 095</b>
Ingående avskrivningar	-41 582	-43 315
Försäljningar/utrangeringar	932	3 673
Årets avskrivningar	-1 809	-1 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 459</b>	<b>-41 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 380</b>	<b>4 513</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 911	677 559
Inköp	279 052	155 495
Omklassificeringar byggnader	-39 438	-709 934
Omklassificeringar mark och markanläggningar	-3 342	-57 209
Omklassificeringar inventarier	-74	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 109</b>	<b>65 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 109</b>	<b>65 911</b>

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93	93
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93</b>	<b>93</b>

## Not 16 Upplysningar om finansiella instrument

### Koncernen

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns ränteswapar som totalt uppgår till 1 370 MSEK (1 370). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,36 år (2,89) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 2,36% (1,60).

Marknadsvärdet på ränteswaparna uppgår till 72,8 MSEK (131,3).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdet förändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår den långsiktiga finansieringens förfalloprofil, MSEK, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Nedan framgår bolagets förfalloprofil, mkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:</b>		
Inom 0-1 år	760	830
Inom 1-2 år	0	0
Inom 2-3 år	720	0
Inom 3-4 år	0	720
Inom 4-5 år	150	0
Inom 5-6 år	500	150
Inom 6-7 år	0	500
Inom 7-8 år	0	0
Inom 8-9 år	0	0
	<b>2 130</b>	<b>2 200</b>

## Not 17 Uppskjutna skatter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	6 013	4 909
Årets avsättningar	1 882	280
Under året återförda belopp	1 020	824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 915</b>	<b>6 013</b>

**Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Temporära skillnader avseende byggnader	24 025	-15 110	8 915
	<b>24 025</b>	<b>-15 110</b>	<b>8 915</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Temporära skillnader avseende byggnader	22 143	-16 130	6 013
	<b>22 143</b>	<b>-16 130</b>	<b>6 013</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 383	10 685
Avgående fordringar	-270	-1 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 113</b>	<b>9 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 113</b>	<b>9 383</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna intäkter	3 021	10 730
Förutbetalda kostnader	13 109	0
	<b>16 130</b>	<b>10 730</b>

**Not 21 Likvida medel**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Koncernkonto kommunen som klassificerats som fordran koncernföretag	147 727	195 145
Banktillgodohavanden	2 125	4 011
	<b>149 852</b>	<b>199 156</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Disponibla tillgodohavanden	329	364
	<b>329</b>	<b>364</b>

**Not 22 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	110 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	331	0

**Not 23 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller om 1-5 år samt senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut 1-5 år	1 870 000	2 939 858
Skulder till koncernföretag 1-5 år	1 540 000	640 000
Skulder till kreditinstitut senare än fem år	200 000	0
	<b>3 610 000</b>	<b>3 579 858</b>

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	5 212	5 325
Upplupna räntekostnader	7 979	4 266
Övriga upplupna kostnader	5 237	11 541
Förutbetalda hyresintäkter	81 835	92 990
	<b>100 263</b>	<b>114 122</b>

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	133 453	129 354
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-7 798	-5 398
Utrangeringar	10 108	12 188
	<b>135 763</b>	<b>136 144</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Anticiperad utdelning	-9 620	-9 348
	<b>-9 620</b>	<b>-9 348</b>

**Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Anticiperad utdelning	9 620	9 348
	<b>9 620</b>	<b>9 348</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 622	612 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 622	612 622
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>612 622</b>	<b>612 622</b>

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
AB Ängelholmshem	99,99%	99,99%	67 722	612 622	
				<b>612 622</b>	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
AB Ängelholmshem	556054-7555	Ängelholm	699 139	20 454	

**Not 29 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	20 000	10
	<b>20 000</b>	

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	612 933
årets vinst	9 438
	<b>622 371</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (475 kronor per aktie)	9 500
i ny räkning överföres	612 871
	<b>622 371</b>

**Not 31 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelser	910	704
	<b>910</b>	<b>704</b>

Resultat - och balansräkningen kommer förläggas på årsstämman 2024-05-08 för fastställelse

Ängelholm 2024-03-27

Robin Holmberg  
Ordförande

Liss Böcker

Lars Nyander

Patrik Olsson

Linda Persson

Kristina Magnusson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: ÅRSREDOVISNING\_559276-8591 Ängelholms Stadshus AB

2023-01-01-2023-12-31

Skapat: 2024-03-28

ID: e8caec40-ece5-11ee-a9ed-dde02c65a02d

## Underskrifter

Ängelholms Stadshus AB 5592768591

Kristina Magnusson

kristina.magnusson@engelholm.se

Signerat: 2024-03-28 10:39 BankID KRISTINA MAGNUSSON

Ängelholms Stadshus AB 5592768591

Patrik Ohlsson

patrik.ohlsson@pol.engelholm.se

Signerat: 2024-03-28 12:23 BankID PATRIK OLSSON

Ängelholms Stadshus AB 5592768591

Liss Böcker

liss.bocker@engelholm.se

Signerat: 2024-03-28 12:29 BankID Irene Liss Marita Böcker

Ängelholms Stadshus AB 5592768591

Mattias Johansson

mattias.johansson@pwc.com

Signerat: 2024-04-01 09:00 BankID MATTIAS JOHANSSON

Ängelholms Stadshus AB 5592768591

Lars Nylander

lars.nylander@engelholm.se

Signerat: 2024-03-28 12:19 BankID LARS NYANDER

Ängelholms Stadshus AB 5592768591

Robin Holmberg

robin.holmberg@engelholm.se

Signerat: 2024-03-28 12:26 BankID ROBIN HOLMBERG

Ängelholms Stadshus AB 5592768591

Linda Persson

linda.persson@pol.engelholm.se

Signerat: 2024-03-31 11:50 BankID Linda Persson

## Filer

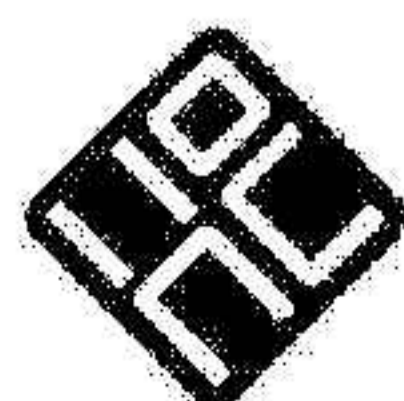
Titel	Filnamn	Storlek
ÅR_559276-8591 Ängelholms Stadshus AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf	ÅR_559276-8591 Ängelholms Stadshus AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf	248.6 kB

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-28	10:31	Skapat   via API.
2024-03-28	10:39	Signerat   Kristina Magnusson, Ängelholms Stadshus AB Genomfört med: BankID av KRISTINA MAGNUSSON. IP: 195.216.53.14

## Händelser

2024-03-28	12:19	Signerat   Lars Nylander, Ängelholms Stadshus AB Genomfört med: BankID av LARS NYANDER. IP: 90.226.132.174
2024-03-28	12:23	Signerat   Patrik Ohlsson, Ängelholms Stadshus AB Genomfört med: BankID av PATRIK OLSSON. IP: 217.215.229.214
2024-03-28	12:26	Signerat   Robin Holmberg, Ängelholms Stadshus AB Genomfört med: BankID av ROBIN HOLMBERG. IP: 172.225.210.196
2024-03-28	12:29	Signerat   Liss Böcker, Ängelholms Stadshus AB Genomfört med: BankID av Irene Liss Marita Böcker. IP: 94.234.112.189
2024-03-31	11:50	Signerat   Linda Persson, Ängelholms Stadshus AB Genomfört med: BankID av Linda Persson. IP: 83.248.127.111
2024-04-01	09:00	Signerat   Mattias Johansson, Ängelholms Stadshus AB Genomfört med: BankID av MATTIAS JOHANSSON. IP: 84.17.219.58



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelholms Stadshus AB, org.nr 559276-8591

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ängelholms Stadshus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ängelholms Stadshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

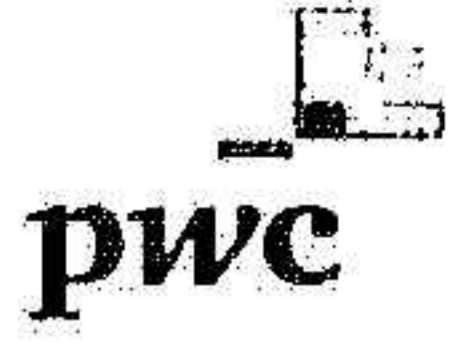
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2024062510652

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-01 06:58:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Ansvarig revisor

Levetidskanal E-post