

# Årsredovisning

för

## Tännadalens Fjällanläggning AB

556298-7213

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tännadalens Fjällanläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tännaldalen den 2 februari 2023



Mari Tara

Styrelsen och verkställande direktören för Tännadalens Fjällanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva liftverksamhet, boendeförmedling, skidskola, skiduthyrning, sportshop samt restaurang- och caféverksamhet.

Tännadalens skidområde har 16 liftar (varav 2 stolliftar), 54 nedfarter, 5 restauranger 2 caféer och 2 skidbutiker.

Svansjöliftarna är det område som ligger längst österut i Tännadalens skidområde och Hamrafjellet längst västerut. Där emellan arrenderar Tännadalens Fjällanläggningar mark från två markägare för nedfarter (Tännporten och Buskvallen), marken som liftarna i Tännporten står på ägs av Tännadalens Fjällanläggning AB.

Totalt ägs fyra restauranglokaler och två caféer av bolaget varav två av restaurangerna samt ett café är utarrenderade.

Per bokslutsdagen ägs Tännadalens Fjällanläggning AB till 100% av Grönklittgruppen AB (publ) (556098-7462).

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021/2022 blev det år som bolaget har planerat för under många år. Det stora arbetet som har lagts ned i produktutvecklingen av anläggningen, både vinter och sommar, tillsammans med en intensiv och genomtänkt marknadsföring, har gett ett bra resultat under det nyss avslutade verksamhetsåret.

Begreppet "hemester", som har skapats under pandemin, har även den påverkat årets verksamhet på ett positivt sätt.

Ökade intäkter är tätt sammankopplade med ökad beläggning i befintligt boende samt en tillväxt i antalet bäddar vid anläggningen. I båda dessa fall så har Tännadalens skidområde varit lyckosam. Ett flertal byggprojekt pågår i det absoluta närområdet och ytterligare hundratals bäddar kommer att tillkomma innan den kommande säsongen är till ända.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	127 145	113 268	79 762	79 919	68 902
Resultat efter finansiella poster	9 424	8 655	-910	-5 331	4 130
Balansomslutning	117 133	102 576	92 463	88 677	85 827
Antal anställda	48	45	44	49	46
Soliditet (%)	23,2	26,2	21,8	23,7	27,6

Bolaget hade 2018/19 ett förlängt räkenskapsår och bytte bokslutsmånad från augusti till oktober för att bättre matcha bolagets säsonger.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	160 000	15 512 253	931 393	<b>17 203 646</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			931 393	-931 393	<b>0</b>
Årets resultat				200 834	<b>200 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>160 000</b>	<b>16 443 646</b>	<b>200 834</b>	<b>17 404 480</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 tkr (15 000 tkr).

Aktiekapitalet består av 24 000 st aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 443 646
årets vinst	200 834
	<b>16 644 480</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 644 480
	<b>16 644 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040303265

## Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		127 144 758	113 268 379
Övriga rörelseintäkter		8 613 610	6 373 152
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>135 758 368</b>	<b>119 641 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror, förnödenheter och inhyrda boenden		-38 524 529	-33 416 168
Övriga externa kostnader		-53 291 093	-42 367 239
Personalkostnader	2	-28 002 812	-29 266 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 808 495	-5 168 501
Övriga rörelsekostnader		-226 864	-242 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 853 793</b>	<b>-110 461 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 904 575</b>	<b>9 180 143</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	60 000	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 985	-584 954
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-480 985</b>	<b>-524 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 423 590</b>	<b>8 655 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	4	-9 201 911	-7 435 233
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 201 911</b>	<b>-7 435 233</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 679</b>	<b>1 219 956</b>
Skatt på årets resultat		-20 845	-288 563
<b>Årets resultat</b>		<b>200 834</b>	<b>931 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderättsavtal	5	2 069 860	2 278 750
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 069 860</b>	<b>2 278 750</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	22 746 836	23 589 158
Markanläggningar	7	15 757 002	16 814 491
Linbanor	8	12 354 155	13 662 599
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 949 529	7 822 807
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	10	21 425 551	1 512 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 233 073</b>	<b>63 401 713</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	4 705 860	1 525 000
Fordringar hos koncernföretag	12, 13	7 887 068	3 900 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	3 180 860
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	0	3 987 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	52 810	52 810
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 645 738</b>	<b>12 645 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 948 671</b>	<b>78 326 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror		10 586 839	10 788 594
Tomtmark		108 072	108 072
<b>Summa varulager m m</b>		<b>10 694 911</b>	<b>10 896 666</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 168 161	1 962 371
Fordringar hos koncernföretag		31 732	4 452 733
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	363 531
Aktuella skattefordringar		558 574	529 297
Övriga fordringar		5 151 908	4 095 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 994 711	1 948 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 905 086</b>	<b>13 351 499</b>
<i>Kassa och bank</i>		584 196	1 680
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 184 193</b>	<b>24 249 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 132 864</b>	<b>102 576 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		160 000	160 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 443 646	15 512 252
Årets resultat		200 834	931 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 644 480</b>	<b>16 443 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 404 480</b>	<b>17 203 645</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		401 918	401 918
Överavskrivningar		11 945 226	12 033 315
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 347 144</b>	<b>12 435 233</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	17	375 672	356 380
Övriga avsättningar		750 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 125 672</b>	<b>356 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	18, 19		
Skulder till kreditinstitut		5 504 000	6 192 000
Skulder till koncernföretag		10 675 836	155 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 179 836</b>	<b>6 347 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	19		
Skulder till kreditinstitut		688 000	735 000
Förskott från kunder		15 204 689	13 443 058
Leverantörsskulder		9 101 279	9 618 878
Skulder till koncernföretag		38 485 601	35 997 989
Övriga skulder		1 010 515	1 105 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 585 648	5 332 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 075 732</b>	<b>66 233 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 132 864</b>	<b>102 576 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Tomtförsäljning klassificeras som nettoomsättning. Försäljning av tomter redovisas när avtal slutits om försäljning.

Förmedling av boenden redovisas brutto vilket innebär att hela hyresintäkten betraktas som intäkt och ersättningen till stug-/lägenhetsägaren betraktas som kostnad för inhyrt boende.

Intäkter från liftar, skidskola och restauranger redovisas vid nyttjandet.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga låneutgifter aktiveras.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Nyttjanderättstillgångar 10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stommar	50 år
VA och elsystem	40 år
Fasader, yttertak, fönster	30 år
Frysrum, kök, badrum	20-30 år
Värme, ventilation, styr-/regl	15-30 år
Ytskikt	20 år
Linbanor	10-20 år
Markanläggningar	10-50 år
Inventarier, verktyg oc installationer	3-20 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilket klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedömer Hamrafjällets Lift AB om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Avstyckade tomter för försäljning redovisas som varulager och inkluderar kostnader för exploatering.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Kortfristiga ersättningar till anställda***

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget tillämpas avgifts- och förmånsbestämda pensionsplaner. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med K3s förenklingsregler vilket innebär att pensionspremier betalas och redovisas som avgiftsbestämda planer.

#### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Offentliga bidrag som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Bidraget intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det offentliga bidraget är avsett att kompensera. Offentliga bidrag för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens anskaffningsvärde. Bidraget reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	48	45

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Erhållna utdelningar	60 000 60 000	60 000 60 000

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-401 918
Lämnade koncernbidrag	-9 290 000	0
Förändring av överavskrivningar	88 089	-7 033 315
	<b>-9 201 911</b>	<b>-7 435 233</b>

### Not 5 Nyttjanderättstillgångar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 278 750	0
Inköp	0	2 278 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 278 750</b>	<b>2 278 750</b>
Årets avskrivningar	-208 890	0

2023040303273

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -208 890 0

**Utgående redovisat värde** 2 069 860 2 278 750

**Not 6 Byggnader och mark**

2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden 40 194 986 39 952 137

Inköp 0 99 241

Försäljningar/utrangeringar -86 341 -137 886

Omklassificeringar 85 400 281 494

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 40 194 045 40 194 986

Ingående avskrivningar -16 605 828 -15 714 304

Årets avskrivningar -841 381 -891 524

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -17 447 209 -16 605 828

**Utgående redovisat värde** 22 746 836 23 589 158

**Not 7 Markanläggningar**

2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden 25 432 186 24 610 853

Inköp 0 914 933

Försäljningar/utrangeringar 0 -93 600

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 25 432 186 25 432 186

Ingående avskrivningar -8 617 695 -7 488 734

Årets avskrivningar -1 057 489 -1 128 961

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -9 675 184 -8 617 695

**Utgående redovisat värde** 15 757 002 16 814 491

**Not 8 Linbanor**

2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden 30 185 009 25 066 950

Inköp 0 926 682

Försäljningar/utrangeringar 0 -258 382

Omklassificeringar 0 4 449 759

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 30 185 009 30 185 009

Ingående avskrivningar -16 522 410 -15 410 369

Försäljningar/utrangeringar 0 110 955

Årets avskrivningar -1 308 444 -1 222 996

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -17 830 854 -16 522 410

**Utgående redovisat värde** 12 354 155 13 662 599

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 886 882	26 031 302
Inköp	3 520 223	2 899 223
Försäljningar/utrangeringar	-1 557 152	-6 501 194
Omklassificeringar	396 912	502 991
Erhållna bidrag	0	-45 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 246 865</b>	<b>22 886 882</b>
Ingående avskrivningar	-15 064 075	-19 229 901
Försäljningar/utrangeringar	1 104 805	6 090 846
Årets avskrivningar	-2 338 066	-1 925 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 297 336</b>	<b>-15 064 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 949 529</b>	<b>7 822 807</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 512 658	5 321 875
Inköp	20 309 805	1 425 027
Omklassificeringar	-396 912	-5 234 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 425 551</b>	<b>1 512 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 425 551</b>	<b>1 512 658</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	1 500 000
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	3 180 860	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 705 860</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 705 860</b>	<b>1 525 000</b>

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	3 850 000
Tillkommande fordringar	4 037 068	50 000
Omklassificeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 887 068</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 887 068</b>	<b>3 900 000</b>

### Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Grönklittsgruppen AB (publ) med organisationsnummer 556098-7462 med säte i Orsa.

### Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 180 860	2 289 500
Inköp	0	891 360
Omklassificeringar	-3 180 860	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 180 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 180 860</b>

### Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 987 068	3 752 500
Tillkommande fordringar	0	234 568
Omklassificeringar	-3 987 068	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 987 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 987 068</b>

### Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	52 810	52 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 810</b>	<b>52 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 810</b>	<b>52 810</b>

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-10-31	2021-10-31
Uppskjuten skatt övervärde mark	-285 104	-285 104
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	-90 568	-71 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-375 672</b>	<b>-356 380</b>

**Not 18 Långfristiga skulder**

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	3 440 000
	<b>0</b>	<b>3 440 000</b>

**Not 19 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 192 000 (6 927 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 504 000	6 192 000
	<b>5 504 000</b>	<b>6 192 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	688 000	735 000
	<b>688 000</b>	<b>735 000</b>

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	32 426 000	38 923 000
Företagsinteckning	0	500 000
	<b>32 426 000</b>	<b>39 423 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Företagsinteckning	12 200 000	12 200 000
	<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>För ansvarsförbindelser</b>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

2023040303277

**Not 21 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Regionalt utvecklingsbidrag	2 250 000	3 500 000
Borgen till förmån för dotterföretag	4 277 400	4 774 000
	<b>6 527 400</b>	<b>8 274 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tännalens

Mari Tara  
Verkställande direktör

Rasmus Bent

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

2023040303278

**TÄNNDALENS FJÄLLANLÄGGNING AB** 556298-7213 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-02-01 07:38:06 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mari Christine Tara

Datum

Mari Tara

VD

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-02-01 10:12:20 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: RASMUS BENT

Datum

Rasmus Bent

Leveranskanal: E-post

**QREV AB** 559313-2722 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-02-01 11:49:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tännadalens Fjällanläggning AB  
Org.nr. 556298-7213

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tännadalens Fjällanläggning AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tännadalens Fjällanläggning ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tännadalens Fjällanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tännadalens Fjällanläggning AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tännadalens Fjällanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-02-01 11:48:16 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040303281