

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö 2023-03-28



Fredrik Rindås
Verkställande direktör

KOPIA

2023032909303

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31_{ms}

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ekerö, bedriver förvaltning av aktier.

Dotterbolaget Stenhamra Butiks AB (ägarandel 99,9%) bedriver handel med dagligvaror i verksamheten "Ica Maxi Sandviken" i Sandviken.

Dotterbolaget Svanhagen Fastigheter AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Skå.

Dotterbolaget 303:an Fastighets AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2022-02-21 har aktieutdelning beslutats med 1 000 000 kr.

På extra bolagsstämma 2022-03-28 har aktieutdelning beslutats med 1 000 000 kr.

På extra bolagsstämma 2022-09-01 har aktieutdelning beslutats med 1 600 000 kr.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning under 2023.

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer bedöms ej finnas.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 682	5 779	5 768	1 014	858
Balansomslutning	8 833	9 739	9 074	6 172	7 252
Soliditet	100 %	100 %	99 %	100 %	96 %
Antal anställda	0	0	0	0	0

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	314 658	311 575	310 529	300 817	291 873
Resultat efter finansiella poster	5 929	8 397	5 071	3 668	453
Rörelsemarginal	2 %	3 %	2 %	1 %	0 %
Balansomslutning	40 603	39 587	39 417	44 790	49 312
Soliditet	13 %	19 %	15 %	11 %	9 %
Antal anställda	67	70	69	67	69

MJ

R

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	4 016 863
årets resultat	4 700 000
summa	8 716 863

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	2 500 000
i ny räkning balanseras	6 216 863
summa	8 716 863

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

m)
R

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		0	0	314 657 850	311 574 708
Kostnad sålda varor	5	0	0	-259 567 910	-255 336 082
Övriga rörelseintäkter		0	0	759 711	315 285
Bruttoresultat		0	0	55 849 651	56 553 911
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Försäljningskostnader	5	0	0	-29 759 923	-29 415 265
Administrationskostnader	3,4	-17 875	-31 250	-19 839 406	-19 175 775
Rörelseresultat		-17 875	-31 250	6 250 322	7 962 871
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	4 700 000	5 750 000		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är					
anläggningstillgångar	7	0	0	-2 560	686 539
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	0	60 500	142	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-387	-319 325	-252 093
Resultat efter finansiella poster		4 682 125	5 778 863	5 928 579	8 397 317
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Erhållna koncernbidrag		17 875	0	0	0
Resultat före skatt		4 700 000	5 778 863	5 928 579	8 397 317
Skatt på årets resultat	9	0	-6 025	-1 262 029	-1 568 425
Minoritetens andel i årets resultat		0	0	0	-1 022 566
ÅRETS RESULTAT		4 700 000	5 772 838	4 666 550	5 806 326

MJ
E

2023032909306

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	10				
Goodwill		0	0	0	0
		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	11				
Byggnader och mark		0	0	8 684 541	8 876 841
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	8 373 027	9 814 940
		0	0	17 057 568	18 691 781
Finansiella anläggningstillgångar	12				
Andelar i koncernföretag	13	3 745 000	3 745 000		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0	3 460 267	0
Uppskjuten skattefordran		0	0	0	45 562
Andra långfristiga fordringar		0	0	0	732 827
		3 745 000	3 745 000	3 460 267	778 389
Summa anläggningstillgångar		3 745 000	3 745 000	20 517 835	19 470 170
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		0	0	7 818 028	7 581 976
		0	0	7 818 028	7 581 976
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	0	594 628	821 166
Fordringar hos koncernföretag		5 000 375	5 882 500	0	0
Övriga fordringar		37	37	2 070 601	2 171 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	0	3 363 145	3 260 377
		5 000 412	5 882 537	6 028 374	6 253 055
Kassa och bank	15	87 476	111 851	6 239 193	6 281 754
Summa omsättningstillgångar		5 087 888	5 994 388	20 085 595	20 116 785
TILLGÅNGAR		8 832 888	9 739 388	40 603 430	39 586 955

MJR

BALANSRÄKNING forts Not 2022-12-31 2021-12-31 2022-12-31 2021-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	16				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		100 000	100 000		
		100 000	100 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		4 016 863	3 844 025		
Årets resultat		4 700 000	5 772 838		
		8 716 863	9 616 863		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				5 327 282	6 260 732
Minoritetsintresse				100	1 022 666
				5 427 382	7 383 398
Summa eget kapital		8 816 863	9 716 863	5 427 382	7 383 398
Skulder					
Långfristiga skulder	17				
Checkräkningskredit		0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0	11 069 892	7 989 790
		0	0	11 069 892	7 989 790
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18	0	0	693 492	1 206 620
Leverantörsskulder		0	0	13 427 470	13 172 642
Skatteskulder		6 025	6 025	472 613	442 753
Övriga skulder		0	0	2 041 163	2 109 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	10 000	16 500	7 471 418	7 281 900
		16 025	22 525	24 106 156	24 213 767
SKULDER OCH EGET KAPITAL		8 832 888	9 739 388	40 603 430	39 586 955

2023032909308

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 616 863	9 716 863
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:				
Utdelningar			-5 600 000	-5 600 000
Årets resultat			4 700 000	4 700 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	8 716 863	8 816 863

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 260 732	6 360 732	1 022 666	7 383 398
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:						
Utdelningar			-5 600 000	-5 600 000	-1 022 566	-6 622 566
Årets resultat			4 666 550	4 666 550	0	4 666 550
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 327 282	5 427 282	100	5 427 382

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-17 875	-31 250	6 250 322	7 962 871
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	3 505 628	4 947 172
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	302 920	0
Erhållen ränta	0	60 500	142	0
Erlagd ränta	0	-387	-319 325	-252 093
Betald inkomstskatt	0	-6 025	-1 330 090	-1 202 249
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-17 875	22 838	8 409 597	11 455 701
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av varulager	0	0	-236 052	-840 663
Förändring av rörelsefordringar	882 125	-550 037	224 681	126 119
Förändring av rörelseskulder	-6 500	-107 656	-137 471	-1 139 083
Kassaflöde från den löpande verksamheten	857 750	-634 855	8 260 755	9 602 074
Investeringsverksamheten				
Förvärv av dotterföretag	0	-50 000	0	0
Erhållen utdelning dotterföretag	4 700 000	5 750 000	0	0
Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	0	0	670 000	1 890 559
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	0	0	-3 400 000	-698 414
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	720 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-2 237 724	-1 195 796
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4 700 000	5 700 000	-4 247 724	-3 651
Finansieringsverksamheten				
Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	17 875	0	0	0
Upptagna lån	0	0	3 145 374	0
Amortering av skuld	0	0	-578 400	-412 768
Utbetalda utdelningar	-5 600 000	-5 000 000	-6 622 566	-5 492 493
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 582 125	-5 000 000	-4 055 592	-5 905 261
Årets kassaflöde	-24 375	65 145	-42 561	3 693 162
Likvida medel vid årets början	111 851	46 706	6 281 754	2 588 592
Årets kassaflöde	-24 375	65 145	-42 561	3 693 162
Likvida medel vid årets slut (*)	87 476	111 851	6 239 193	6 281 754
*) Likvida medel				
Kassa och bank	87 476	111 851	6 239 193	6 281 754
Belopp vid årets slut	87 476	111 851	6 239 193	6 281 754

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	2 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	14-33 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamheternas anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet på de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning : rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%): justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda : medelantal anställda under räkenskapsåret. M/ E

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter

0	0	993 718	990 031
---	---	---------	---------

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	12 000	10 000	149 000	131 700
Övriga tjänster	8 000	8 500	49 000	44 000
	20 000	18 500	198 000	175 700

Not 4 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	52	56
Män	0	0	15	14
	0	0	67	70

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	0	684 000	662 000
varav tantiem	0	0	0	0
Löner övrig personal	0	0	23 723 207	24 068 492
Sociala kostnader	0	0	8 826 244	8 610 657
varav pensionskostnader till styrelse och VD	0	0	187 001	204 000
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	985 833	858 627

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0	0	0
Män	0	0	1	1
	0	0	1	1

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	0	0	0	0
Män	0	0	1	1
	0	0	1	1

Not 5 Avskrivningars fördelning per funktion	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021

Kostnad sålda varor	0	0	1 402 251	1 978 869
Försäljningskostnader	0	0	2 103 377	2 968 303
	0	0	3 505 628	4 947 172

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2022	2021

Utdelningar	4 700 000	5 750 000
	4 700 000	5 750 000

MA

2023032909314

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022	2021	2022	2021
Utdelningar	0	0	0	25 948
Realisationsresultat	0	0	-2 560	660 591
	0	0	-2 560	686 539

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	60 500	142	0
	0	60 500	142	0

Not 9 Skatt på årets resultat	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	0	-6 025	-1 262 029	-1 568 425
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	0	-6 025	-1 262 029	-1 568 425

Resultat före skatt	4 700 000	5 778 863	5 928 579	8 397 317
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-968 200	-1 190 446	-1 221 287	-1 729 847
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	968 200	1 184 500	256	185 549
Ej avdragsgilla kostnader	0	-79	-40 998	-24 127
Summa redovisad skatt	0	-6 025	-1 262 029	-1 568 425
Effektiv skattesats	0%	0%	21%	19%

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Koncerngoodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954
Förvärvad goodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 300 000	12 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 300 000	12 300 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-12 300 000	-10 660 000
Avskrivningar	0	0	0	-1 640 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-12 300 000	-12 300 000
Utgående bokfört värde	0	0	0	0

Not 11 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	0	9 614 860	9 614 860
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	1 425 000	1 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	11 039 860	11 039 860
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 163 019	-1 970 719
Avskrivningar	0	0	-192 300	-192 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 355 319	-2 163 019
Utgående bokfört värde	0	0	8 684 541	8 876 841

2023032909317

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	23 234 695	22 038 899
Inköp	0	0	2 237 724	1 195 796
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-491 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	24 981 340	23 234 695
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-13 419 755	-10 304 883
Försäljningar/utrangeringar	0	0	124 770	0
Avskrivningar	0	0	-3 313 328	-3 114 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-16 608 313	-13 419 755
Utgående bokfört värde	0	0	8 373 027	9 814 940

Moderbolaget

Koncernen

Not 12 Finansiella

anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31 2022-12-31 2021-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 000	3 695 000	0	0
Inköp	0	50 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 000	3 745 000	0	0
Utgående bokfört värde	3 745 000	3 745 000	0	0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	732 211
Inköp	0	0	3 460 267	0
Försäljningar	0	0	0	-732 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	3 460 267	0
Utgående bokfört värde	0	0	3 460 267	0

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	732 827	532 169
Tillkommande fordringar	0	0	0	200 658
Avgående fordringar	0	0	-732 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	732 827
Utgående bokfört värde	0	0	0	732 827

M R

**Not 13 Andelar i
koncernföretag**

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat Bokfört värde	
Svanhagen Fastigheter AB (556760-9408, säte i Skå)	1 000 100 %	743 786 611 193	560 000
Stenhamra Butiks AB (556619-6852, säte i Sandviken)	999 99,9%	4 261 733 4 047 751	3 135 000
303:an Fastighets AB (559335-2833, säte i Ekerö)	500 100 %	50 000 7 606	50 000
			3 745 000

Moderbolaget

Koncernen

**Not 14 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	2 543 497	2 462 491
Förutbetalda försäkringar	0	0	114 130	105 083
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	705 518	692 803
	0	0	3 363 145	3 260 377

Moderbolaget

Koncernen

Not 15 Kassa och bank

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit	0	0	5 050 000	5 050 000

Moderbolaget

Not 16 Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

m)

Not 21 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inget att notera vad gäller händelser efter räkenskapsårets slut som väsentligen skulle ha påverkat informationen i årsredovisningen.

Not 22 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	4 016 863
årets resultat	4 700 000
summa	8 716 863

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	2 500 000
i ny räkning balanseras	6 216 863
summa	8 716 863

Ekerö 2023-03-28



Fredrik Rindås
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28.



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

KOPIA

2023032909321

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klura Holding AB, org.nr 559002-6463

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Klura Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Klura Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 mars 2023

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: